

's-Gravenpolderseweg 1 D, GOES
€ 890,- per maand excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	kantoor
Hoofdbestemming	gemengd
Bouwjaar	1999
Onderhoud	goed

Oppervlakte

ca. 57 m² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	E
Nummer	5031
Appartementsindex	A1

Ligging

aan de rand van de stad

Parkeren

1 parkeerplaats
beschikbaar

huurprijs

€ 890,- excl. BTW p/mnd
Voorschot Nutsvoorz. € 57,23 excl. BTW p/mnd
Servicekosten € 35,13 excl. BTW p/mnd
Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

Ondernemen op een unieke locatie onder de watertoren in Goes? Dit is uw kans!

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte op een bijzondere locatie? Onder de iconische watertoren in Goes bieden wij deze verzorgde kantoorruimte van circa 57 m² VVO aan, gelegen op de begane grond.

De ruimte beschikt over een efficiënte en open indeling en wordt gekenmerkt door grote raampartijen, waardoor sprake is van een uitstekende lichtinval en een aangename werkomgeving. Het geheel verkeert in een nette staat van afwerking en is geschikt voor diverse kantoor- en dienstverlenende activiteiten.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de 's-Gravenpolderseweg in Goes, op een goed bereikbare zichtlocatie aan de rand van de stad. De omgeving kent een gemengd karakter met zowel woonbebouwing als bedrijfsactiviteiten, hetgeen zorgt voor een levendige en functionele werkomgeving.

Goes fungeert als een belangrijke centrumplaats binnen de regio en beschikt over een breed voorzieningenaanbod, waaronder winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen.

De bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende steden zoals Middelburg en Vlissingen eenvoudig bereikbaar. Daarnaast is er een directe aansluiting op de A58, waardoor ook steden als Bergen op Zoom, Breda en de Randstad goed te bereiken zijn. Openbaar vervoer is op korte afstand beschikbaar middels busverbindingen.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Goes Zuid" met als aanduiding "Gemengd".

De voor "Gemengd" (GD) aangewezen gronden zijn bestemd voor;

- Bedrijfsmatige activiteiten in categorie 1 en 2;
- Detailhandel;
- Horeca tot en met categorie 1c;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke voorzieningen;
- Kantoren tot maximaal 200 m²;
- Wonen.

Voorzieningen

- Airconditioning;
- Sanitaire voorziening;
- Systeemplafond met inbouwverlichting (gedeeltelijk);
- Pantry;
- Representatieve entree onder de watertoren;
- Ruime daglichttoetreding rondom;
- Diverse wandcontactdozen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;

Huurprijs

€ 890,- per maand excl. BTW

Voorschot nutsvoorziening

Het voorschot voor de aanwezige nutsvoorzieningen bedraagt €57,23 excl. BTW per maand, welke jaarlijks wordt verrekend op basis van daadwerkelijke nacalculatie.

Omschrijving

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,13 per maand excl. BTW voor onderhoud van airco's en boilers.

Parkeren

Er kan 1 parkeerplaats worden aangeboden bij het gehuurde. Deze zit in de huurprijs verwerkt.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

5 jaren plus 5 optiejaren afwijkende huurperiodes in overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief B.T.W.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Oplevering

Vanaf 1 augustus 2026.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor. Faasse & Fermont | afdeling bedrijven

(0113) 252 422

bedrijven@faasse-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "'s-Gravenpolderseweg 1D" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



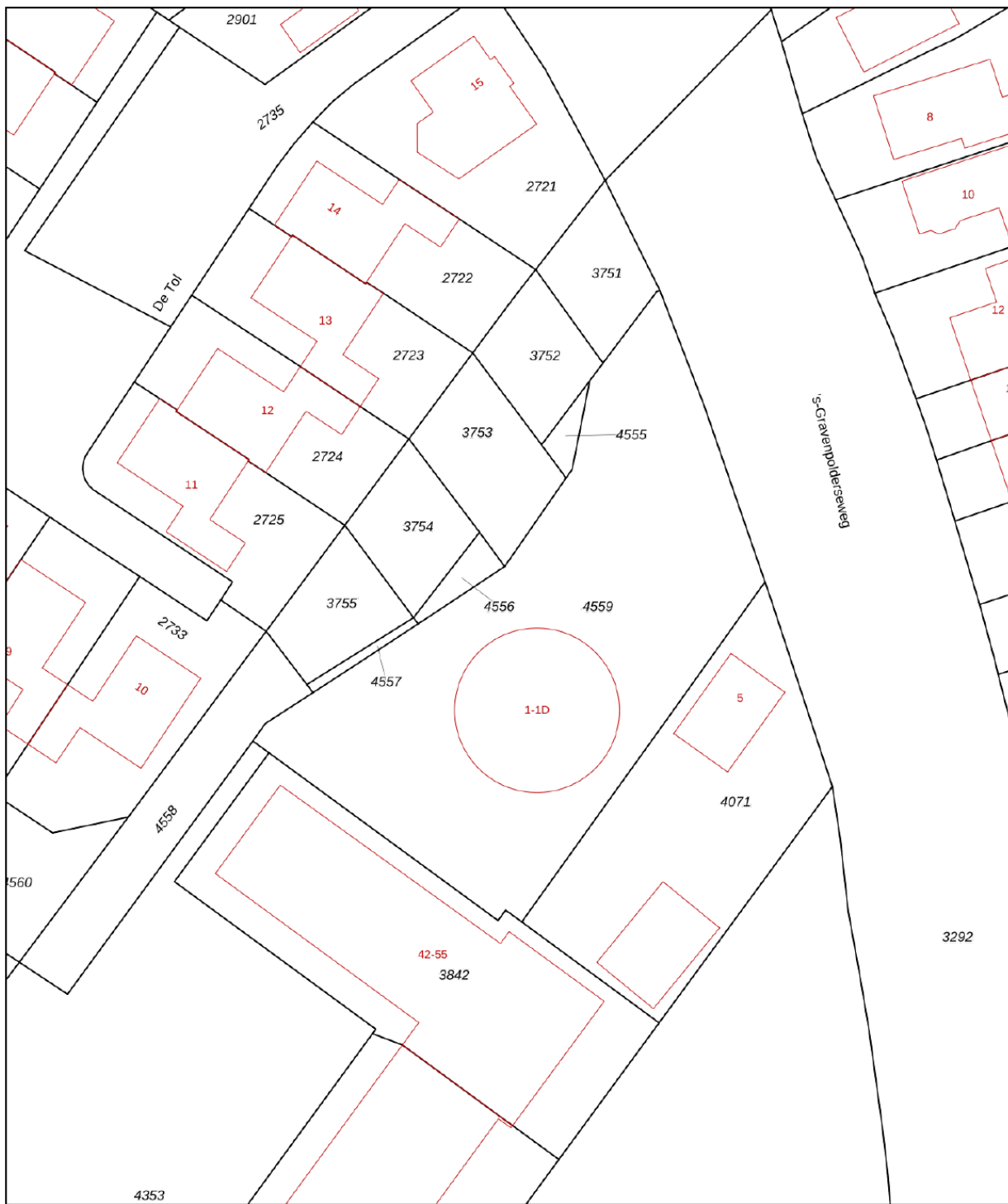





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes Sectie E Perceel 4559</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

