



**Te koop/te huur: voormalig distributiecentrum
Oudeweg 16 te Kloosterzande**



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Afmetingen opstallen (BVO)

Totaal ca. 20.617 m²

- Hal 1 incl. kantoor
ca. 2.218 m²
- Hal 3 ca. 2.205 m²
- Hal 4 ca. 4.200 m²
- Hal 5 ca. 1.260 m²
- Hal 6 ca. 4.574 m²
- Hal 7, 8, 9 ca. 6.160 m²

Kenmerken/ voorzieningen

- Deelverkoop of -verhuur
mogelijk
- Groot verhard
buitenterrein
- 20 loading docks
- Wasbox met
tankinstallatie
- Deels Bevi-aanduiding

Kadastrale gegevens

Hontenisse, sectie L,
nrs. 814, 815, 915, 917,
1327, 1328, 1331 en 1621

Oppervlakte percelen

Totaal 57.535 m²

Ligging

Bedrijventerrein
Hoek en Bosch

Koopsom

Op aanvraag

Huurprijs

Op aanvraag

Omschrijving

TE KOOP / TE HUUR GROOTSCHALIG BEDRIJVENCOMPLEX MET HERONTWIKKELINGSPOTENTIE

Aan de Oudeweg 16 te Kloosterzande bieden wij een grootschalig bedrijvencomplex aan bestaande uit meerdere bedrijfsruimten, kantoorruimte, buitenterrein, wasvoorziening en bouwgrond.

Het complex omvat circa 20.617 m² BVO, gelegen op een perceel van circa 57.535 m². Het complex is geschikt voor logistiek, opslag, productie, distributie en grootschalige bedrijfsactiviteiten.

Door de omvang van het terrein, de aanwezige bouwmogelijkheden en de vigerende bestemming biedt het pand tevens uitstekende herontwikkelingsmogelijkheden. Het complex is zowel te koop als te huur, als geheel of in delen. Het was in gebruik als distributiecentrum en opslag ten behoeve van een transportbedrijf.

Kenmerken

- Bedrijvencomplex bestaande uit meerdere hallen
- Totale perceeloppervlakte circa 57.535 m²
- Totaal circa 20.617 m² BVO
- Kantoorruimte aanwezig
- Ruim verhard buitenterrein
- Wasbox met tankinstallatie aanwezig
- Deels Bevi-aanduiding
- Voldoende parkeerplaatsen voor vrachtwagens en auto's
- Geschikt voor splitsing en deelverhuur of verkoop

Locatie & Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Hoek en Bosch in Kloosterzande. In de directe omgeving bevinden zich diverse industriële bedrijven en logistieke ondernemingen.

De locatie biedt goede bereikbaarheid binnen Zeeuws-Vlaanderen en richting België.

Oppervlakten loodsen

- Hal 1 met kantoorruimte circa 2.218 m² BVO
- Hal 3 circa 2.205 m² BVO
- Hal 4 circa 4.200 m² BVO
- Hal 5 circa 1.260 m² BVO
- Hal 6 circa 4.574 m² BVO
- Hal 7/8/9 circa 6.160 m² BVO

Hal 6 beschikt over 6 loading docks en hal 8 over 14 loading docks.

Er is geen NEN2580 meting van het complex beschikbaar. Onder- en overmaat worden niet verrekend.

Kadastrale informatie

Gemeente Hortenisse, Sectie L, nummers 814, 815, 915, 917, 1327, 1328, 1331 en 1621. Totaal groot 57.535 m²

Omschrijving

Omgevingsplan

- Voor de locatie geldt Bestemmingsplan Bedrijventerrein Hulst met functie aanduiding "Bedrijventerrein _ 1" Deze gronden zijn onder andere bestemd voor:
- Bedrijven tot en met categorie 3.2
- Een deel van het terrein heeft aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi-inrichting', tevens een bevi-inrichting;
- Aan-huis-gebonden beroepen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- Bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidwerende voorzieningen, reclame-uitingen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen, wegen, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Verder zijn er diverse bouw- en gebruiksregels van toepassing. Daarnaast geldt de bestemming archeologie, gebiedsaanduiding vrijwaringszone radar en voor een gedeelte van het perceel waterstaat-waterkering. Meer informatie vindt u op www.omgevingsweb.overheid.nl

Verkoopinformatie

- ◆ Koopsom: prijs op aanvraag. De kosten welke betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdiensbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.
- ◆ Verkoop geschiedt op basis van 'as is, where is'. Het complex wordt verkocht in de huidige feitelijke, juridische en technische staat.
- ◆ De koopsom is belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper. Mogelijk kan (een gedeelte van) het terrein als bouwterrein worden geleverd, waardoor mogelijk geen overdrachtsbelasting van toepassing is, maar wel 21% BTW.
- ◆ Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 4 weken nadat de koopovereenkomst onherroepelijk is geworden.
- ◆ Nader gedetailleerde overeenkomst op te stellen door verkoper. Het betreft de NVM-koopovereenkomst (laatste versie) met aanvullende bepalingen vanuit verkoper.

Omschrijving

Verhuurinformatie

- ◆ Huurprijs: prijs op aanvraag, afhankelijk van metrage en indeling.
- ◆ Servicekosten nader te bepalen, afhankelijk van gebruik en omvang.
- ◆ Verhuurder wenst te opteren voor btw belaste verhuur
- ◆ Huurbetaling per maand bij vooruitbetaling inclusief btw.
- ◆ Jaarlijkse indexering op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks 'Alle Huishoudens' (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- ◆ Ter garantie dient een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten te worden gesteld.
- ◆ Huurovereenkomst conform ROZ-model kantoor- en bedrijfsruimte met verhuurderspecifieke bepalingen.
- ◆ Uitgangspunt huurperiode vijf jaar met verlengingen van telkens vijf jaar, met een opzegtermijn van twaalf maanden.
- ◆ Oplevering in huidige staat.

Energie label

Voor het pand (kantoorgedeelte) is energielabel B afgegeven, geldig tot 5 januari 2033.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Verkoop en verhuur vindt plaats onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Dataroom

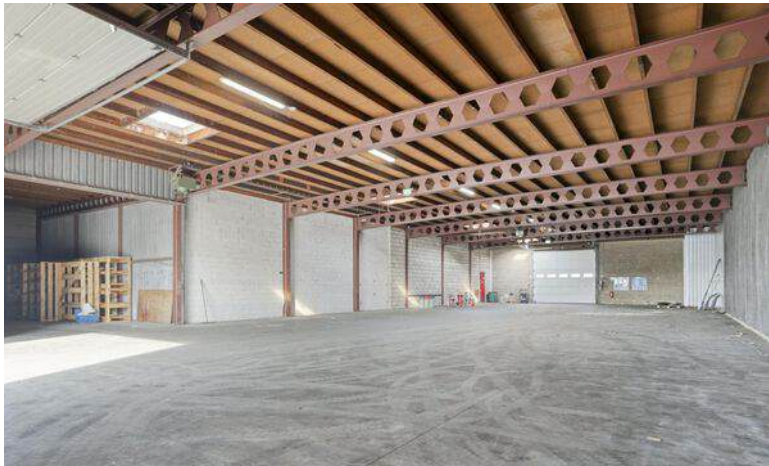
Alle beschikbare gegevens zijn verzameld in een dataroom. Partijen kunnen via de makelaar toegang tot de dataroom aanvragen.

Bezichtigingen

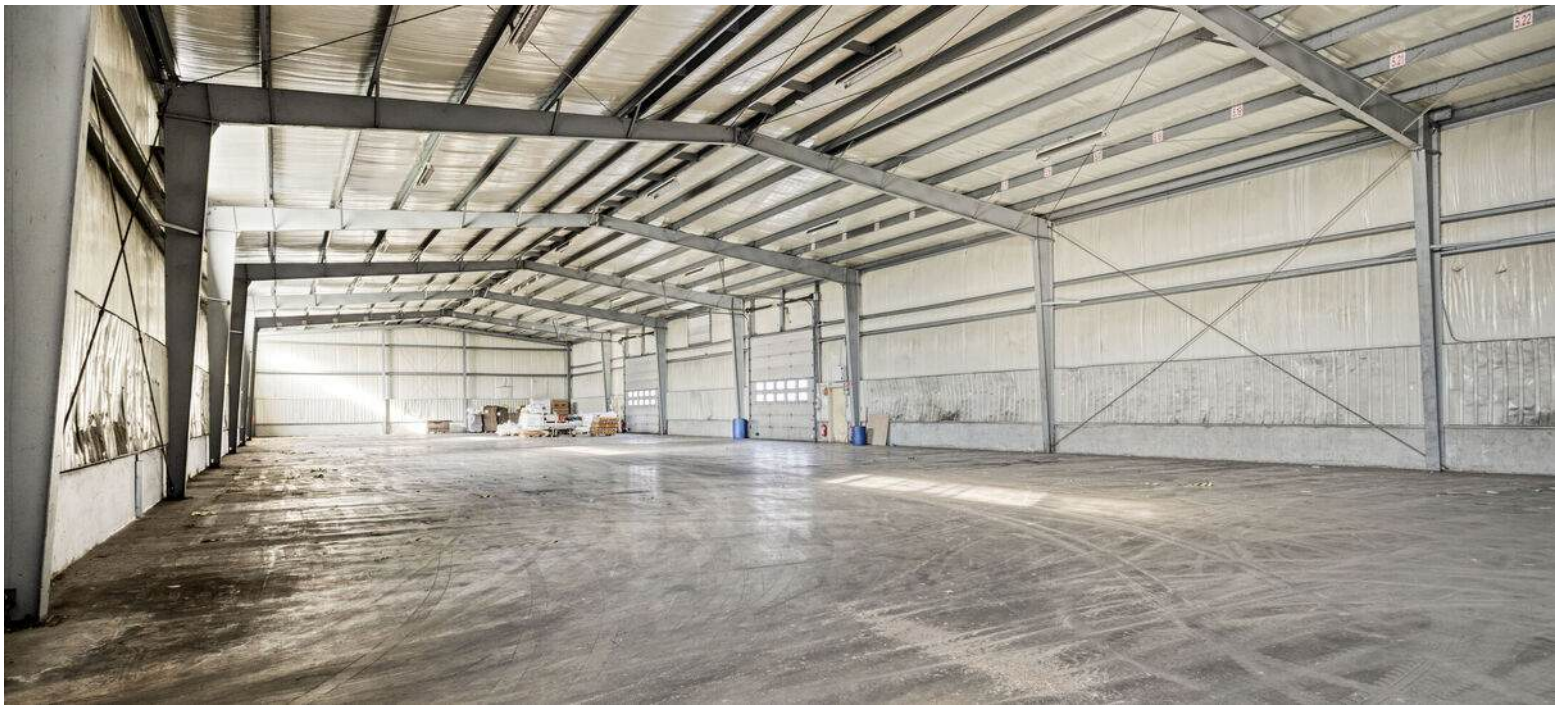
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het complex te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop of Verhuur van "Oudeweg 16 te Kloosterzande". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



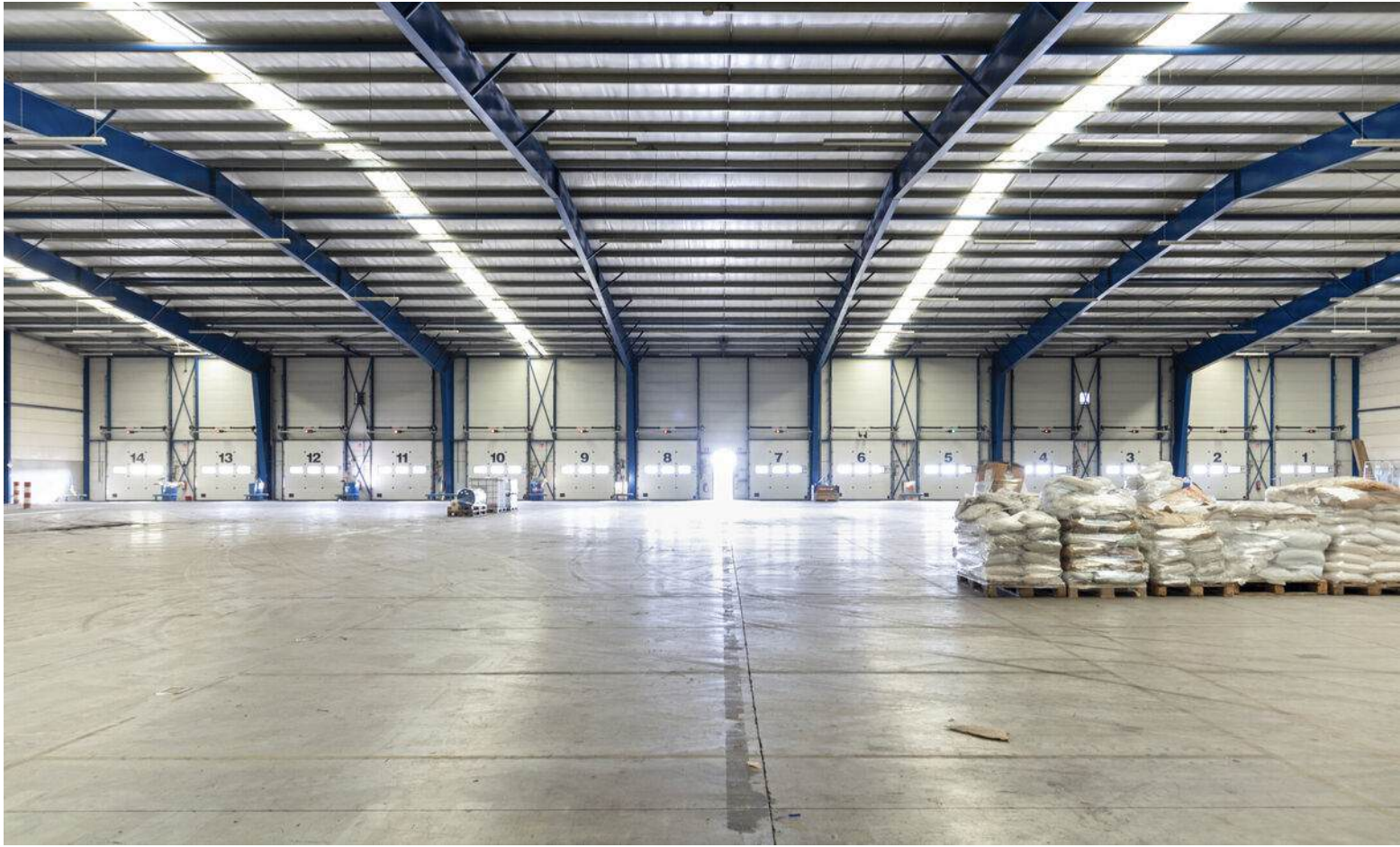




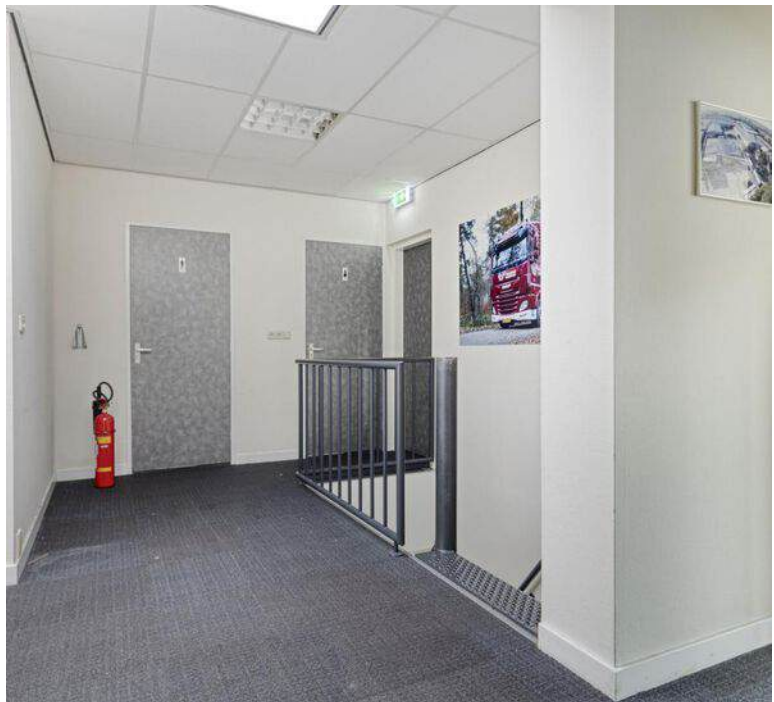






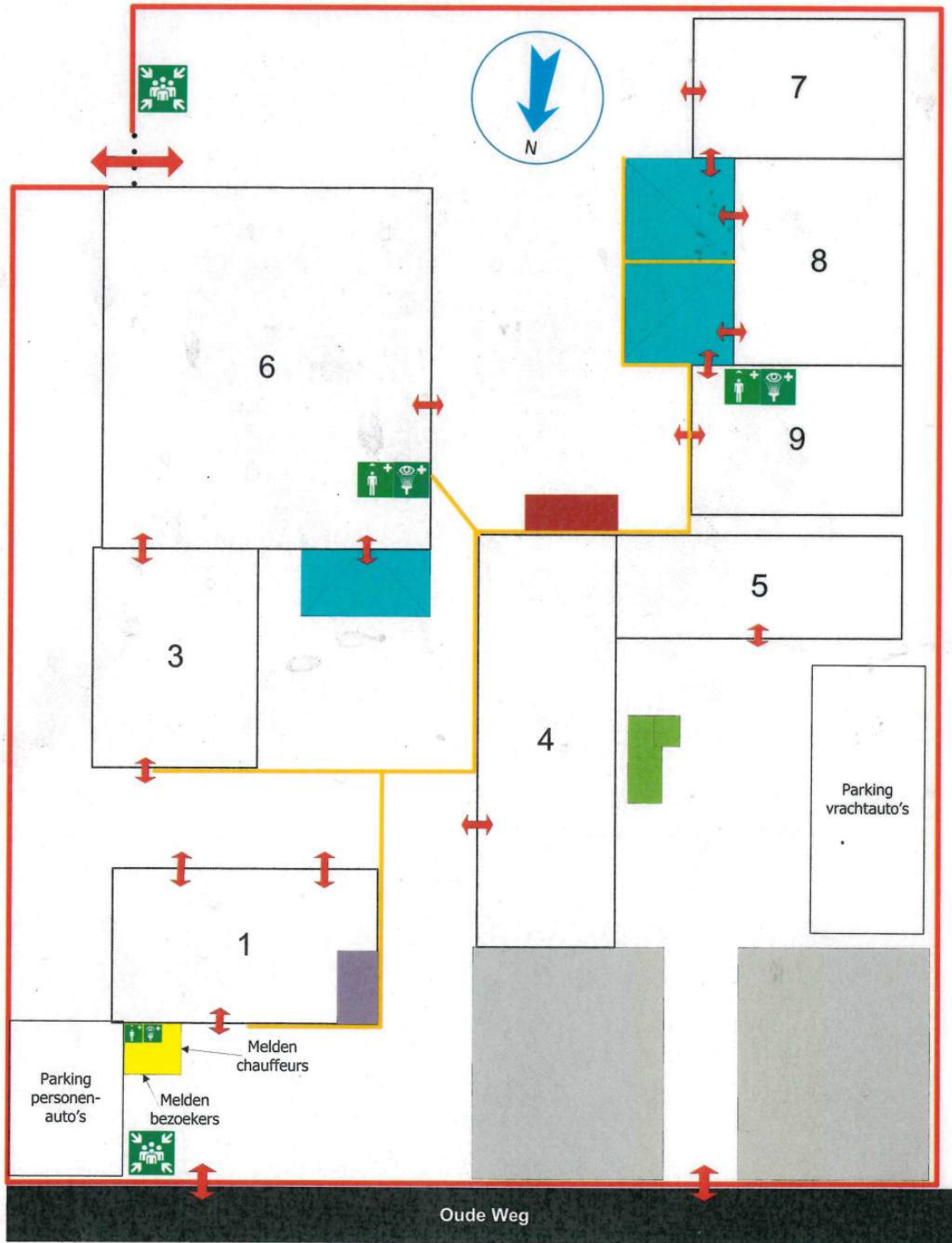








Situatieplan Tieleman Transport



- | | | |
|---|---|---|
|  Kantoor |  Laaddock |  Nooddouche |
|  Werkplaats |  Verplichte looproute |  Oogspoelfles |
|  PGS15 container |  Verzamelplaats bij calamiteit |  Rookvrije zone |
|  Cleaning / Brandstof tank | | |

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

