



Stationspark 30, GOES

€ 134,- per vierkante meter per jaar excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoor
Bouwjaar	1993
Onderhoud	Goed

Oppervlakte

ca. 245 m² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	C
perceelnummer	4999

Ligging

Kantorenpark
'Stationspark'

Parkeren

10 parkeerplaatsen
beschikbaar

Huurprijs

€ 134,- per m² /p.j. excl.
BTW

Servicekosten
€ 45,- per m²/p.j. excl
BTW

Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

Comfortabele kantoorruimte te huur, gesitueerd op de begane grond van het gunstig gelegen kantoorpand Stationspark 30 in Goes.

Dit kantoorpand is goed bereikbaar, nabij uitvalswegen en is de afgelopen jaren geheel gemoderniseerd. Hier zijn meerdere, gerenommeerde ondernemers gehuisvest; de rechter vleugel op de begane grond is nu beschikbaar.

Aan de achterzijde is er een groot, afsluitbaar parkeerterrein aanwezig met laadpaalvoorzieningen waarop 10 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de huurder. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid voor bezoekers. Deze zijn tevens voorzien van laadpalen.

Bereikbaarheid en ligging

Op korte afstand van het stadscentrum en nabij het NS-station, aan de rand van een kantorenpark. De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is voldoende middels een trein- en busverbinding op 2 minuten loopafstand.

Indeling

Royale entree (gezamenlijk) met een wachtruimte voor klanten.

In de rechtervleugel, op de begane grond, zijn kantoorruimtes van diverse groottes aanwezig, in totaal is de oppervlakte van deze vleugel ca. 245 m² VVO. Daarnaast is er een toilet en pantry aanwezig waar door beide vleugels gebruik van gemaakt wordt.

De gemeenschappelijke ruimtes zijn naar rato over de gebruikers verdeeld.

Voor de rechtervleugel betreft dat 67 m² VVO.

Indien gewenst zijn er extra vergaderruimtes bij te boeken voor een gereduceerd tarief (huurder) via ondernemerscentrumzeeland.nl.

Het is ook bespreekbaar een gedeelte van deze vleugel te huren.

Parkeren/buitenterrein

Het buitenterrein aan de voorzijde van het pand is ingericht als parkeerterrein voor bezoekers met 7 parkeerplaatsen. Aan de achterzijde van het pand is een parkeerplaats met 10 beschikbare parkeerplaatsen. Daarnaast is er een fietsenstalling, verlichting en een afsluitbaar hek aanwezig op het buitenterrein. Op ca. 200 meter is er ook een groot openbaar (onbetaald) parkeerterrein beschikbaar.

Omschrijving

Voorzieningen

- Elektrisch bedienbare zonwering;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas;
- Lift;
- Toiletvoorzieningen inclusief mindervalidentoilet;
- Pantry;
- CV-installatie;
- Led-verlichting;
- Warmtepomp;
- Luchtbehandeling;
- Airco;
- Systeemplafond;
- Zonnepanelen;
- Mogelijkheid tot gebruik van kantine op 2e verdieping (26 m² VVO bijtelling).

Energielabel

Energielabel A.

Bestemming

De huidige bestemming binnen het bestemmingsplan is "Kantoor".

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoor;
- alsmede voor:
- parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Kadastrale gegevens

Kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie C, nummer 4999, grootte 4.295 m².

Huurprijs

Huurprijs € 134,00 per m² per jaar exclusief BTW.
Voorschot servicekosten € 45,00 per m² per jaar exclusief BTW. (nutslasten inbegrepen)

Parkeerplaats

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 optie jaren. Afwijkende huurperiode in overleg.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2025 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte, artikel 7:230 BW aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Omschrijving

De servicekosten omvatten:

- Liffonderhoud
- Preventief onderhoud schuifhek
- Jaarlijkse controle brand- / blusmiddelen en noodverlichting
- Preventief onderhoud draaideuren etc.
- Preventief onderhoud BMI + beveiliging + toegang
- Keuring / controle valbeveiliging
- Deelcontract beveiliging bedrijventerrein
- Onderhoud Verwarming + WTW
- Tuinonderhoud
- Schoonmaak gezamenlijke ruimten
- Glasbewassing gehele pand (exterieur en gemeenschappelijk interieur)
- Afval verwijdering
- Gas/Water/Licht
- OZB Gebruikers
- Rioolheffing gebruikers

Eventuele extra verkrijgbare services (thans niet inbegrepen):

- Schoonmaak kantoorruimtes
- Catering
- Internetabonnement

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Bezichtigingen

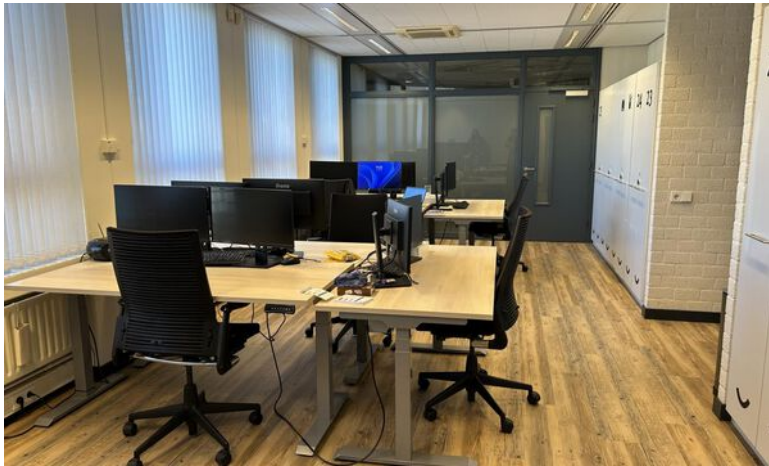
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het object te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven
bedrijven@faasse-fermont.nl
(0113) 252 422

Algemeen

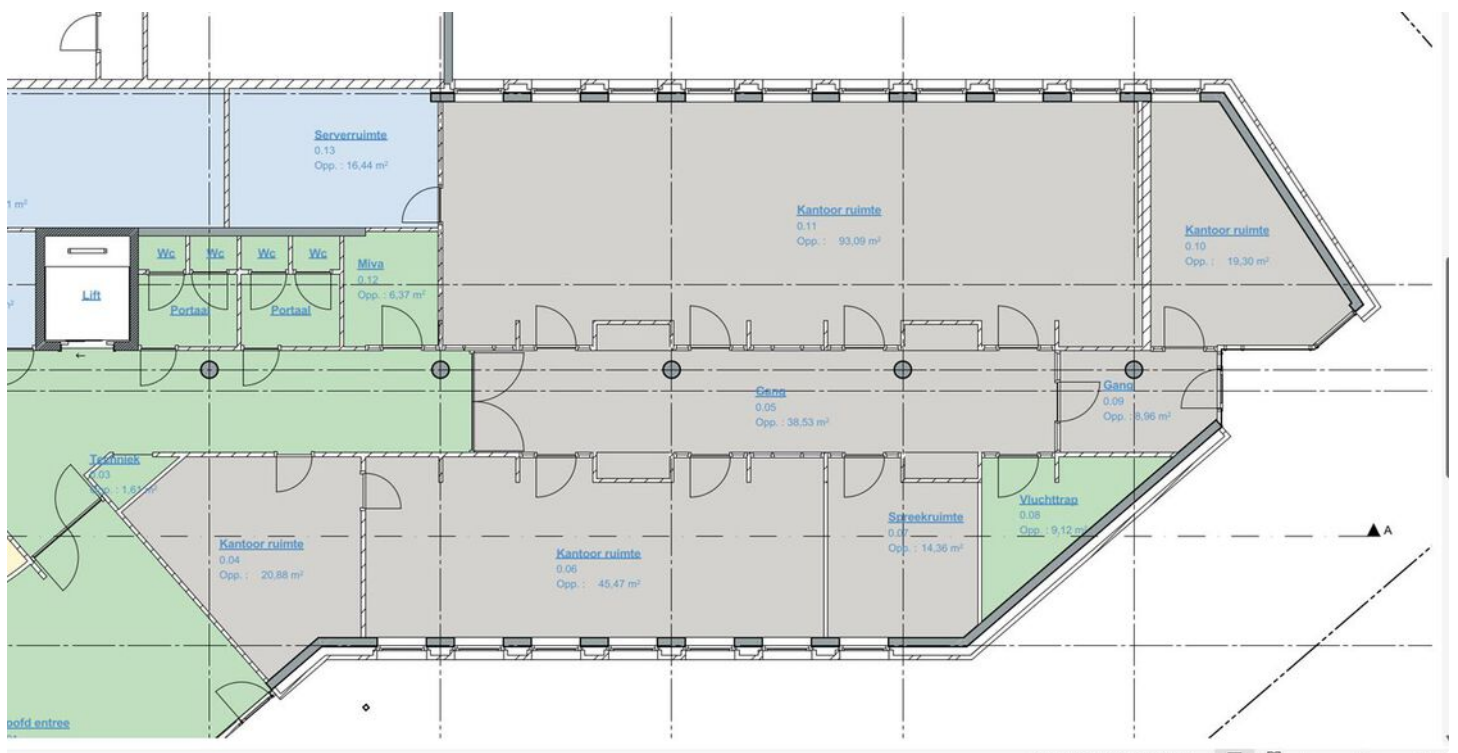
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 30 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Plattegrond




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4999	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

