



De Spinne 14, GOES | Belegging
€ 205.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE KOOP Belegging | De Spinne 14 in Goes.

Namens onze opdrachtgever bieden wij u in Goes deze verhuurde benedenwoning aan. Het appartement beschikt over circa 58 m² woonoppervlak en buitenruimte van circa 9 m² en is gelegen op de begane grond. Door de bestaande verhuursituatie is dit object met name interessant voor beleggers die op zoek zijn naar een compact appartement met lopende huuropbrengst. De woning is gebouwd in 1979 en heeft energielabel A.

Het betreft hier een kleinschalig complex, bestaande uit totaal 22 appartementen. Het afgelopen jaar is het buitenschilderwerk uitgevoerd en in de afgelopen jaren is het dak volledig vernieuwd.

Deze appartementen zijn altijd bijzonder populair voor de starters op de woningmarkt en vallen daardoor in de grootste huurdersdoelgroep.

Indeling

De woning bevindt zich op de begane grond en is toegankelijk via de entree aan de voorzijde. Binnen beschikt de woning over een hal met toilet, woonkamer, keuken voorzien van inbouwapparatuur, inpandige berging, slaapkamer en badkamer met douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Daarnaast heeft de woning een achterdeur en is er een mooi terras (west) aanwezig.

Er is een gezamenlijke, mooi aangelegde binnentuin en een grote, afgesloten fietsenstalling.

Voorzieningen

CV-gas; radiatoren; mechanische ventilatiesysteem; isolerende beglazing.

Ligging

Het appartement is gelegen in Goes-Noord, op enkele stappen verwijderd van de Lidl, Bakker Boer en Kruidvat. Tevens is er een bushalte tegenover gelegen en is het stadscentrum op fietsafstand.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Goese Polder' van de gemeente Goes (vastgesteld 13-06-2013) met de bestemming 'Wonen' en de bouwaanduiding 'Gestapeld'

De voor Wonen (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.wonen;
- b.parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden, en andere voorzieningen ten behoeve van het wonen;
- c.aan huis gebonden beroepen.

Voor meer informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie A, nummer 2930, appartementsrecht appartementsindex A 7

Omschrijving

Verhuurde staat

De woning verkeert in een redelijk tot goede staat van onderhoud. De woning wordt verkocht onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst. Dit betekent dat koper de bestaande huursituatie overneemt, inclusief de daarbij behorende rechten en verplichtingen. Betreffend appartement heeft een stabiele huurder/huurstroom.

Huurinformatie en VvE

Bijdrage VvE: € 164,02 per maand.

Huurgegevens, VvE-informatie en overige verkoopdocumentatie worden op aanvraag verstrekt.

Energie label

Energie label A (Geldig tot 07-04-2031)

Vraagprijs

€ 205.000,- kosten koper

Bouwjaar

1979

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Overdrachtsbelasting

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 8% te betalen door koper.

Oplevering

Het pand wordt in verhuurde staat, alsmede de staat waarin het zich dan bevindt (as is, where is) geleverd.

Opleverdatum

in overleg.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het appartement te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak of eventuele vragen kan contact worden opgenomen met ons kantoor:

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven
(0113) 252 422 | bedrijven@faasse-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "De Spinne 14 te Goes" De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



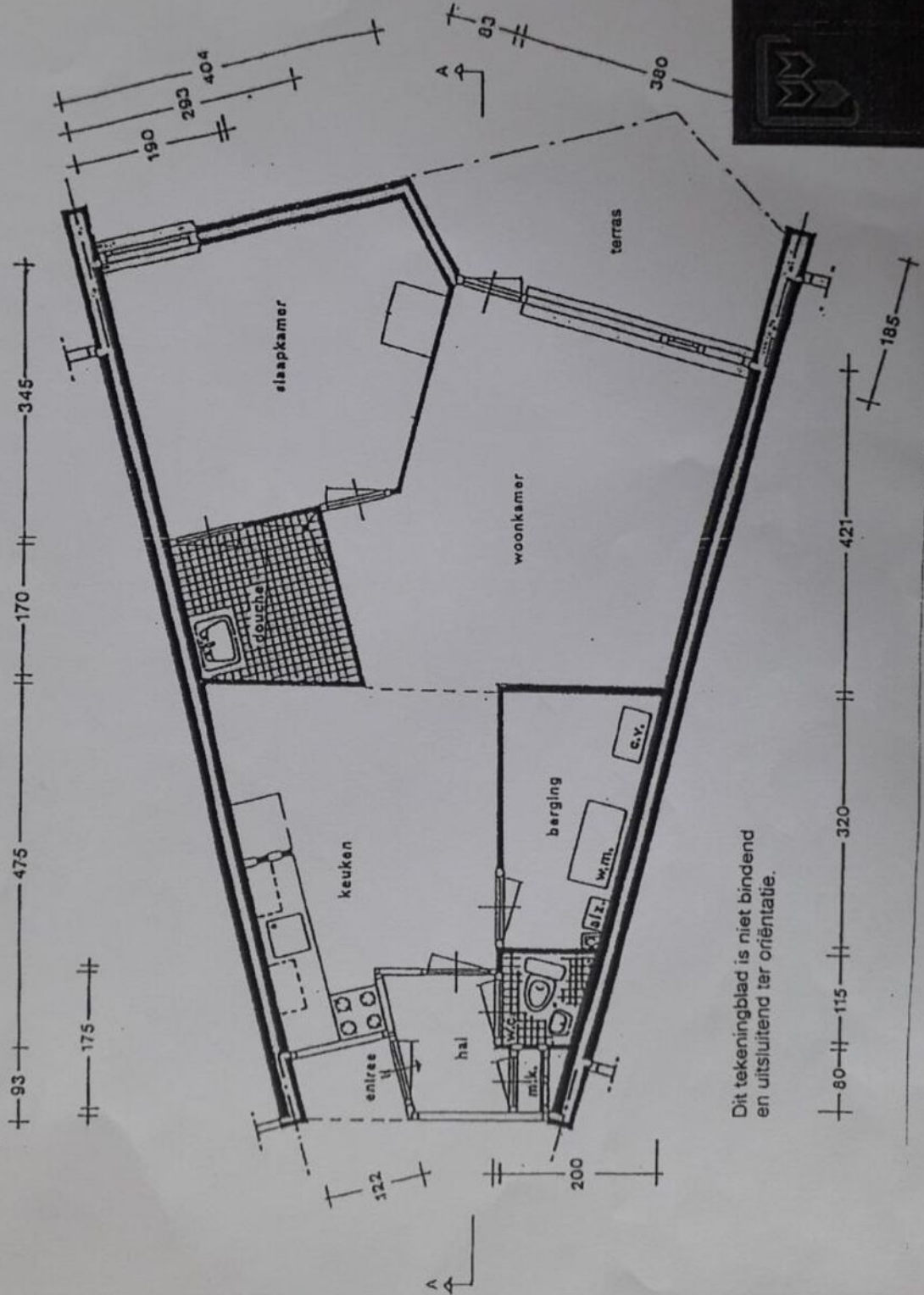






begane grond

Goes
De Spinne

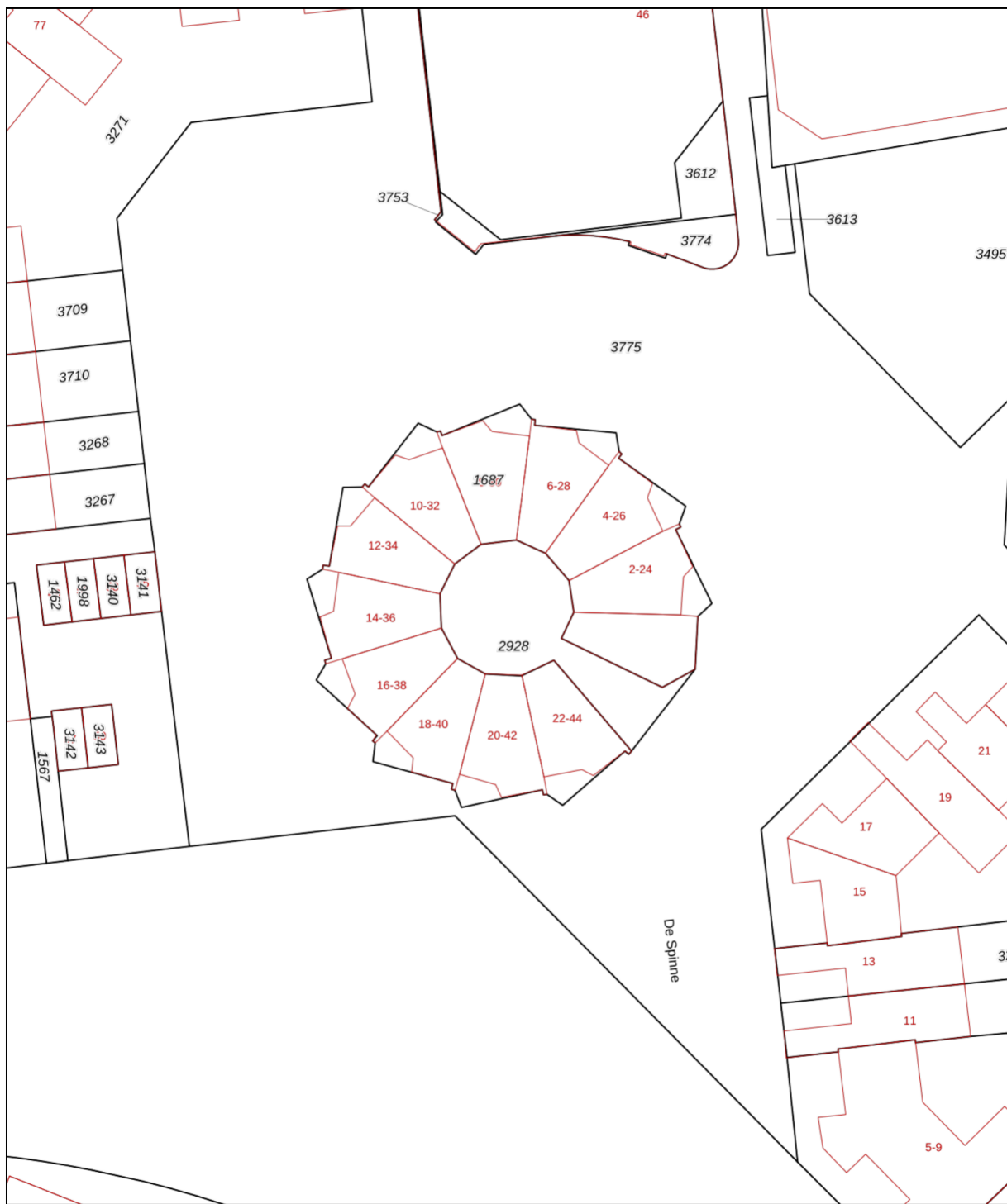



Dit tekeningblad is niet bindend
en uitsluitend ter oriëntatie.

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de spinne 14



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Goes
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2928	
—	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

