



Oostsingel 128, GOES
€ 425.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	108 m ²
Perceel	269 m ²
Inhoud	452 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, toilet en wastafel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: F, Nummer:
257

Kadastrale kaart

Oppervlakte	269 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, aan water, beschutte ligging, in centrum, vrij uitzicht achtertuin, voortuin
Tuin	
Tuin breedte	6 m
Tuin diepte	24 m
Ligging tuin	Noord- Oost

Omschrijving

Wonen aan één van de mooiste singels van Goes? Dat kan in deze karaktervolle en sfeervolle woning aan de geliefde Oostsingel. De woning combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort en beschikt over een woonoppervlak van circa 108 m², aangevuld met een multifunctioneel bijgebouw van circa 25 m². Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de fraai aangelegde, door een tuinarchitect ontworpen tuin maakt het plaatje compleet. Het bijgebouw achter in de tuin is absoluut van toegevoegde waarde. Deze tuinkamer is geheel geïsoleerd en v.v. douche, toilet, pantry en verwarming en daardoor goed te gebruiken als gastenverblijf, atelier, kantoor aan huis of praktijkruimte.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: rustig wonen met uitzicht op water en groen, terwijl het gezellige stadscentrum zich op loopafstand bevindt. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik, waaronder een uitgebreid winkelaanbod, supermarkten en diverse horecagelegenheden. Binnen enkele minuten staat u op één van de gezellige terrassen die Goes rijk is. Parkeren is mogelijk direct voor de deur middels een parkeervergunning, welke via de gemeente kan worden aangevraagd.

De woning is omstreeks 1910 gebouwd en in de jaren negentig compleet gerenoveerd. Het energielabel is B.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de royale hal met meterkast, toilet en bijkeuken/ berging. De woonkamer is maar liefst 11 meter diep en is heel handig verdeeld in 3 delen. Een royale zithoek aan de voorkant met uitzicht op de singel en het park. Een middendeel met kastruimte en plaats voor een eettafel en het fraaie tuingerichte achterste gedeelte met glazen dak en schuifpui met toegang tot de tuin. De open keuken grenst direct aan het achterste deel van de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

De gehele begane grond voelt licht, ruim en sfeervol aan, met een mooie combinatie van karakteristieke elementen en modern wooncomfort.

Omschrijving

Eerste verdieping

De centrale overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ca 20m² en kan eventueel gesplitst worden. Deze kamer beschikt over kastruimte. De slaapkamer aan de achterkant is met ca. 8m² ook prima van formaat.

De badkamer is compact maar praktisch ingericht en geeft toegang tot het royale dakterras, waar u heerlijk in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Tuin en bijgebouw

De achtertuin is werkelijk een verlengstuk van de woning. Deze fraai ontworpen tuin is aangelegd onder architectuur en biedt een mooie balans tussen groen, rust en privacy. Dankzij de diepte van het perceel, ca. 24 meter, zijn er meerdere terrassen en zitplekken gecreëerd, zodat u op ieder moment van de dag kunt kiezen tussen zon en schaduw. De volwassen beplanting en zorgvuldige inrichting geven de tuin een bijzondere sfeer.

Achterin de tuin bevindt zich het multifunctionele bijgebouw van circa 25 m². Deze ruimte is geheel geïsoleerd en beschikt over een douche, toilet, pantry en verwarming. Ideaal als gastenverblijf, praktijkruimte, kantoor aan huis of mantelzorgvoorziening.

Samengevat:

- Karaktervolle woning aan de geliefde Oostsingel
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 108 m²
- Multifunctioneel bijgebouw van circa 25 m²
- Veel lichtinval en sfeervolle leefruimtes
- Moderne keuken en praktische bijkeuken
- Twee ruime slaapkamers
- Dakterras aanwezig
- Onder architectuur aangelegde tuin
- Bijgebouw met slaapkamer en badkamer
- Geschikt voor gastenverblijf of werken aan huis
- Energielabel B
- Unieke ligging in het centrum

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning met sfeer, comfort en een unieke ligging? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Oostsingel 128 in Goes.





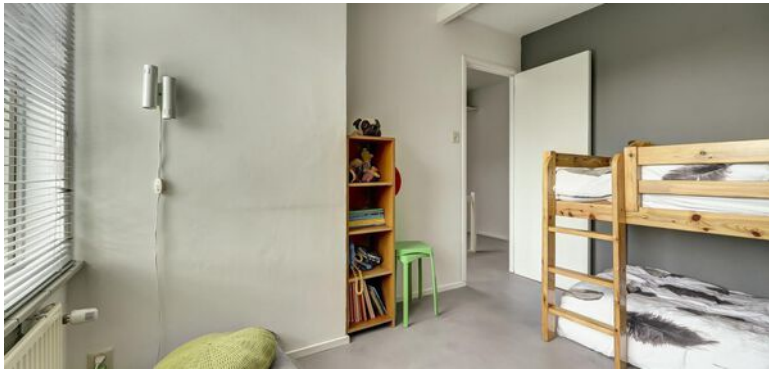








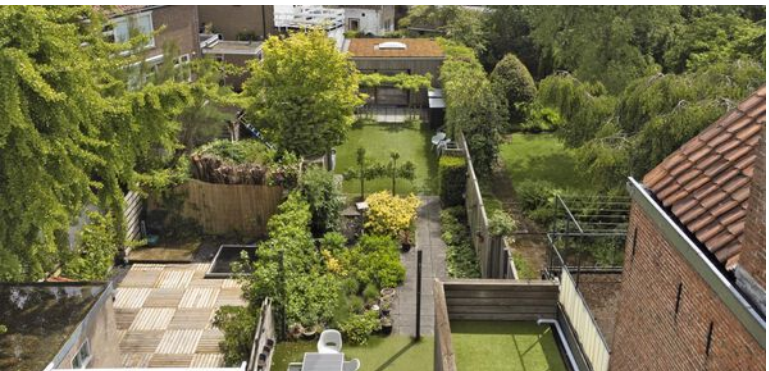












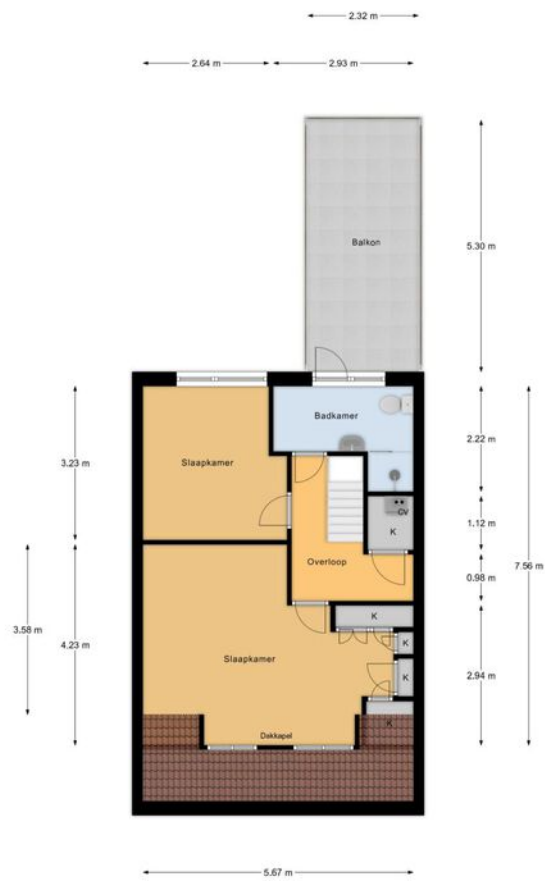


Plattegrond

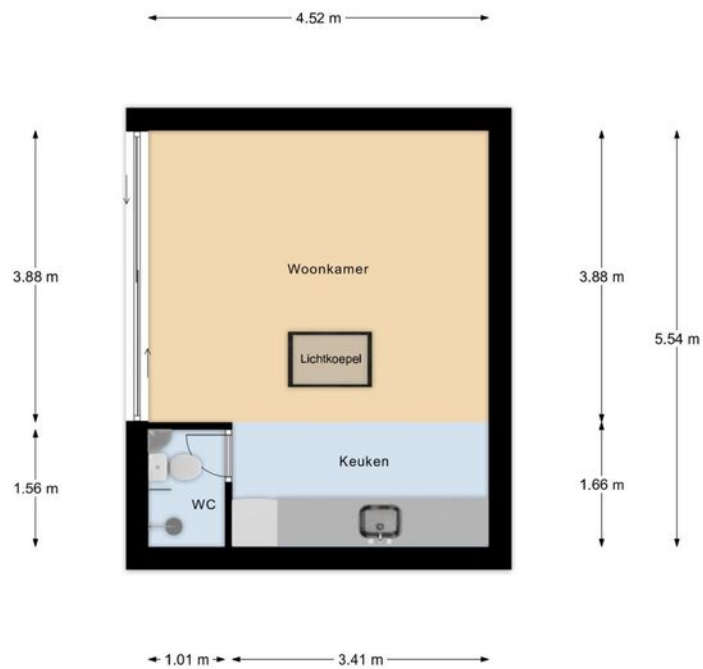


Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping



Bijgebouw



Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

