

Nieuwe Kleverskerkseweg 17-23, MIDDELBURG
€ 625,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte	70,6 m ²
-------------	---------------------

Kadastrale gegevens

gemeente Middelburg	
Sectie M	
nummer 1377	Appartementsindex A 23

Ligging

Bedrijventerrein Arnestein

Huurprijs

3+3 jaar	€ 650,- p/mnd excl. BTW
5+5 jaar	€ 625,- p/mnd excl. BTW
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsunit, Nieuwe Kleverskerkseweg 17-23

Splinternieuwe, representatieve bedrijfsunit van ca. 71 m² BVO, welke onderdeel is van een modern bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Arnestein in Middelburg. Het bedrijfsverzamelcomplex is strategisch gelegen aan de rand van Middelburg, direct nabij de N57 en A58.

De unit kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling en is niet eerder in gebruik geweest. Bent u de eerste ondernemer die deze hagelnieuwe bedrijfsunit betreft?

Ligging en bereikbaarheid

De Nieuwe Kleverskerkseweg ligt strategisch aan de rand van Middelburg en Arnhem, met goede verbinding naar de N57 en A58.

Afmeting

Begane grondvloer: ca. 47,2 m² BVO
Verdiepingsvloer: ca. 23,4 m² BVO
Totaal = ca. 70,6 m² BVO

Bouwjaar

2025

Omgevingsplan

Het geheel valt onder bestemmingsplan; 'Arnestein' welke onherroepelijk is vastgesteld op 22-08-2013 en kent de enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Het particulier gebruiken van de units is op dit bedrijventerrein is niet toegestaan.

Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 5,8 meter
- Begane grondvloer: monoliet afgewerkte betonvloer (belasting 1.000 kg/m²)
- Halve verdiepingsvloer: zelfstandige staalconstructie met houten balklaag (belasting 250 kg/m²)
- Gevels en wanden: sandwichpanelen en prefab gasbetonwanden
- Dak: geïsoleerde sandwichpanelen met kunststof dakbedekking, isolatiewaarde Rc 6,3 m²K/W
- Deuren: geïsoleerde elektrische sectionaaldeur met geïntegreerde loopdeur
- Installaties: elektra (3x25A), waterleiding geen gasaansluiting
- Vuren houten trap naar de verdieping
- Krachtstroom t.b.v. elektrische overheaddeur
- Basisverlichting
- Diverse wandcontactdozen
- Sanitaire voorziening
- Kraan met spoelbak

Omschrijving

VvE

De units worden onder gebracht in een VVE.

Huurprijs

-3 + 3 jaar : €650,- excl. BTW per maand

-5 + 5 jaar : €625,- excl. BTW per maand

Nutsvoorziening

De bedrijfsunits hebben eigen nutsaansluitingen op water en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Beëindiging

Beëindiging van de huurovereenkomst is mogelijk tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging dient schriftelijk per aangetekend schrijven te geschieden.

Huurbetaling

De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs en de hierover verschuldigde omzetbelasting. De betaling dient per maand voorafgaand aan de betreffende huurperiode te worden voldaan.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Beschikbaarheid

in overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Omschrijving

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van 'Nieuwe Kleverskerkseweg 17-23'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.






Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Middelburg Sectie M Perceel 442</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

