



**Beestenmarkt 16, GOES
TE KOOP | TE HUUR**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	winkelruimte/kantoor
Bestemming	detailhandel dienstverlening maatschappelijk
Bouwjaar	1949
Onderhoud	goed

Oppervlakte 111 m² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	D
Nummer	5774
Appartementsindex	A1

Ligging

stads-winkelcentrum
Goes

Parkeren

diverse openbare
parkeergelegenheden

Vraagprijs

Omzetbelasting: op aanvraag
nvt

Huurprijs

Omzetbelasting: op aanvraag
van toepassing (21%)

Omschrijving

Te koop/Te huur | winkel-/kantoorruimte

Namens onze opdrachtgever bieden wij op een zeer gunstige locatie dit nette gerenoveerde pand op uitsluitend de begane grond zowel te koop als te huur aan. Het pand bevindt zich in het hart van Goes, midden in het drukke en levendige centrum met een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 111 m² VVO en kenmerkt zich door ene open en frisse uitstraling. Het pand is voorheen in gebruik geweest als winkelruimte, maar biedt conform de bestemming diverse mogelijkheden.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gesitueerd aan de Beestenmarkt in het hart van het historisch en sfeervol stadscentrum van Goes. De locatie biedt direct toegang tot het uitgebreide winkelaanbod, talrijke horecagelegenheden en het culturele aanbod dat Goes rijk is. Openbaar vervoer is goed verzorgd: het regionale trein- en busstation (Goes Station) en diverse bushaltes bevinden zich op circa tien minuten loopafstand. Voor bezoekers en bewoners is betaald parkeren mogelijk in de directe nabijheid.

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Goes dat onherroepelijk is vastgesteld op 28 juli 2022 en heeft de bestemming 'centrum -2'.

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke activiteiten;
- de huisvesting van personen
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2': tevens horecabedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens:

Gemeente Goes, sectie D, nummer 5774
Appartementsindex 1

Aanwezige inbegrepen voorzieningen:

- Lichtspots
- Pantry
- Eigen meters voor o.a. elektra, water en gas
- Toiletgroep met fontein
- Warmtegordijn
- Overwegend dubbelglas
- Cv-ketel
- Close-in boiler en vaatwasser (defect) t.b.v. de pantry

Omschrijving

Aanwezige niet-inbegrepen voorzieningen:

- Alarminstallatie (niet aangesloten)
- Visgraat PVC vloer (zwevend)
- Railsysteem verlichting
- compleet winkelinterieur, incl kassasysteem, toonbank etc.

De aanwezige niet inbegrepen voorzieningen zijn ter overname en zitten niet in de koopsom inbegrepen

Koopsom

op aanvraag

Huurprijs

op aanvraag

Energielabel

Thans beschikt het pand over energielabel C, geldig tot 11-12-2027.

VOORWAARDEN KOOP

Zekerheidsstelling (koop)

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt thans 10,4%.

Oplevering

Moment van oplevering in onderling overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is), waarbij aanwezige roerende zaken ter overname zijn.

VOORWAARDEN HUUR

Huurperiode

De huurperiode wordt aangegaan voor 5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling (huur)

Een waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omschrijving

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

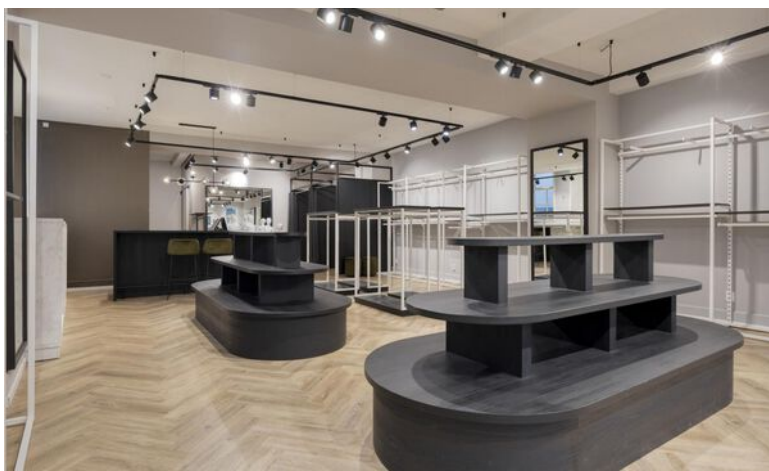
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van "Beestenmarkt 16 te Goes" De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of het plannen van een bezichtiging, neem contact op met:

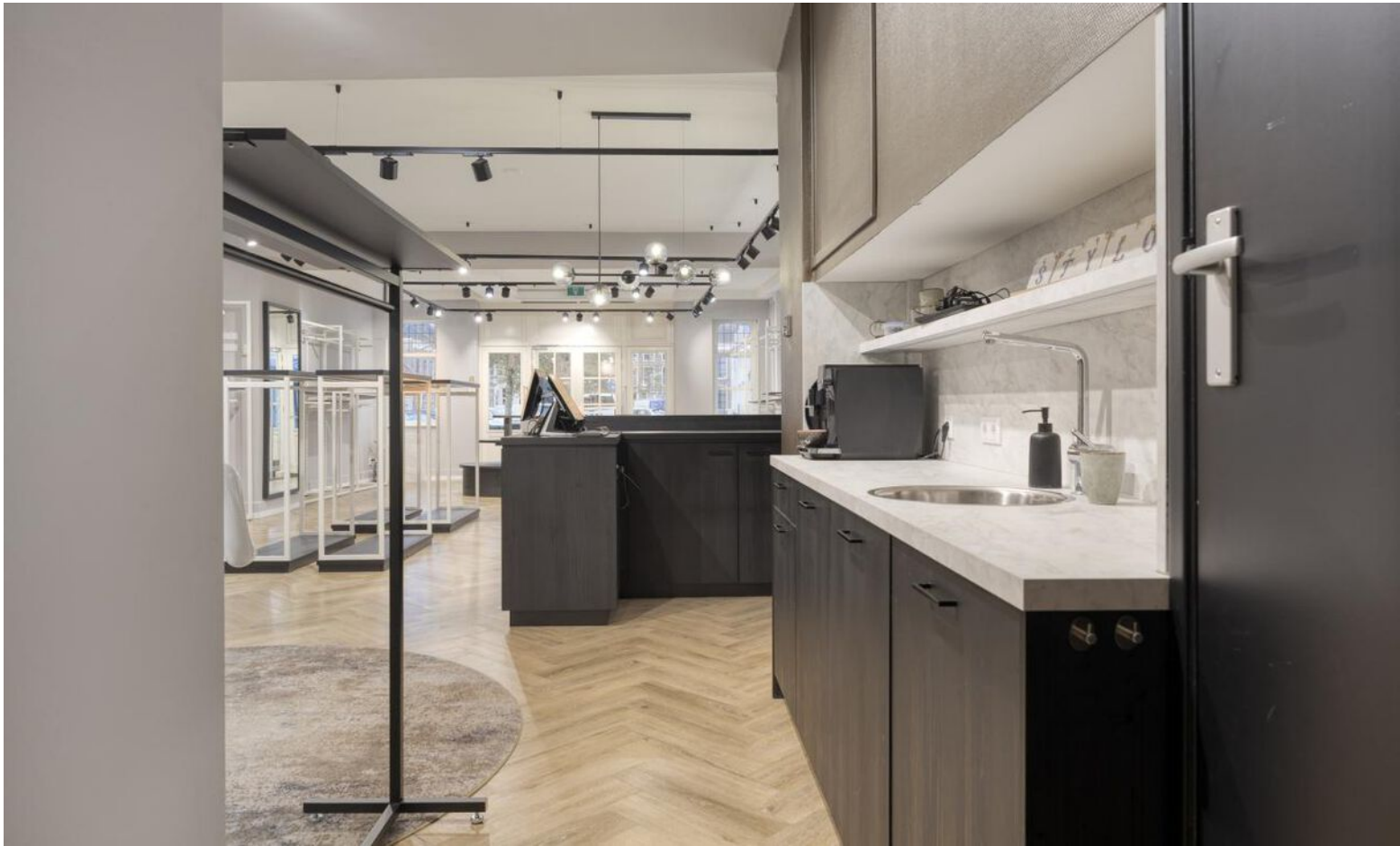
Faasse & Fermont
Afdeling bedrijven
0113 - 252 422
bedrijven@faasse-fermont.nl



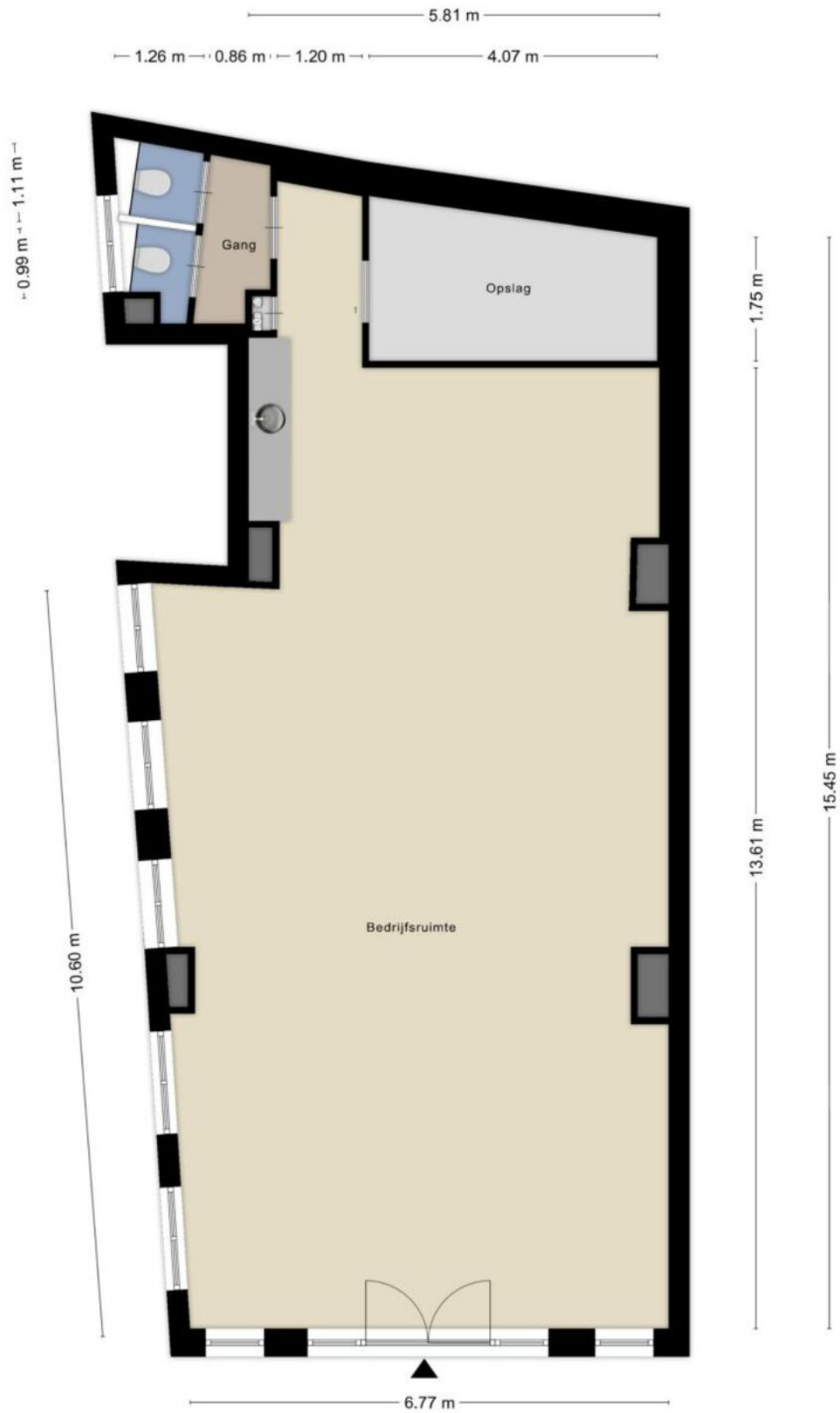








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

