



**Oostschans 26-13, GOES**  
**€ 350,- p.m. excl. BTW**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Omschrijving

### TE HUUR | XXL Garagebox in Goes

Bent u (tijdelijk) op zoek naar een opslag-/ werkruimte? Ontdek deze XXL garagebox aan de Oostschans in Goes.

De box is ideaal voor het opslaan van bedrijfsvoorraad, gereedschap, huisraad, camper of boot. Eventueel is de box ook te gebruiken als werkruimte.

De unit is voorzien van een geïsoleerde sectionaaldeur van dubbelwandige stalen lamellen met elektrische aandrijving en noodontgrendeling. De vloer is versterkt voor voertuigen en verder zijn er div. stopcontacten en LED verlichting aanwezig. Verder is er een hemelwaterafvoer aangelegd die aan de binnenmuur vastgemaakt zit.

Het terrein is volledig beveiligd en niet te betreden voor mensen die hier niet horen te komen. Doormiddel van 2 schuifpoorten wordt het terrein goed afgesloten. De schuifpoorten zijn te bedienen met een afstandsbediening. Verder is het terrein voorzien van camerabewaking en terreinverlichting, wat het een veilige omgeving maakt om uw spullen op te slaan.

#### Afmeting

LxBxH : 3,19 x 8,49 x 3,48 (buitenmaat)

Oppervlakte : 24,97 m<sup>2</sup> netto / 27,08 m<sup>2</sup> bruto

Inhoud : 79,90 m<sup>3</sup>

Doorrijhoogte : 2,90 m

#### Huurprijs

€ 350,- excl. BTW per maand

#### Servicekosten:

Door de op het park aanwezige Vereniging van Eigenaren worden verschillende zaken verzorgd. Hieronder vallen tevens gebruikerslasten waaronder nutslasten. Bij aanvang zullen er hierdoor servicekosten worden gerekend van € 25,- per maand.

Hiervoor worden de volgende zaken verzorgd door de VVE:

- Groenonderhoud (klinkers/onkruid op verharding)
- Vuilafvoer
- Nutsvoorzieningen
- Klein onderhoud installaties (schuifpoort/camera's, overige)
- Beheer van het park door VVE beheerder

De overige VVE lasten worden door de eigenaar betaald.

#### Huurtermijn

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van minimaal 18 maanden met mogelijke verlenging voor onbepaalde tijd. Er wordt een opzegtermijn van 2 maanden gehanteerd.

#### Oplevering

per direct

#### Indexering

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd conform het CPI.

## Omschrijving

### Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van € 500,-

Is uw interesse gewekt en zou u graag meer willen weten over de mogelijkheden? Neem dan vrijblijvend contact met ons op en wij helpen u graag.

### Faasse & Fermont | Afdeling bedrijven

0113 - 252422 | [bedrijven@faasse-fermont.nl](mailto:bedrijven@faasse-fermont.nl)

### Algemeen

De bovenstaande informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# Plattegrond



**FIERLOOS**  
ARCHITECTEN

opdrachtgever	Klasse Projectontwikkeling BV Columboweg 23, 4402 VA Oude Houtkade Oude	locatie	1880	datum	08-07-2021	tekennummer	20-1986
ontwerper	Neubouw bedruft(en) en garagesloten	type	A2	datum	08-07-2021	teken	DO
ontwerp	Deelnief Ontwerp	type	A2	datum	08-07-2021	teken	DO-01
status	Situatie	type	A2	datum	08-07-2021	teken	DO-01

PERIODE ARCHITECTEN  
Rijksweg 44  
3713 ZW ZW  
030 294 0000  
www.fierloos.nl



# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

