



Nieuwe Kleverskerkseweg 17 26, MIDDELBURG
€ 129.500,- v.o.n.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Afmeting

Begane grond	ca. 47,2 m ² BVO
Verdiepingsvloer	ca. 23,4 m ² BVO
Totaal	ca. 70,6 m ² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg
Sectie: M
Nummer: 1377
Apprtementsindex 26

Ligging

Bedrijventerrein Arnestein

Koopprijs

€ 129.500,- excl. BTW
v.o.n.

Omzetbelasting:

van toepassing (21%)

Omschrijving

TE KOOP | Bedrijfsunit Nieuwe Kleverskerkseweg 17-26 te Middelburg

Op bedrijventerrein Arnestein in Middelburg bieden wij deze nieuwe en representatieve bedrijfsunit te koop aan. De unit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelcomplex en is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de rand van Middelburg. Door de ligging nabij de N57 en de korte verbinding met de A58 zijn Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom goed bereikbaar.

De bedrijfsunit is gebouwd in 2025 en is nog niet eerder in gebruik geweest. Dit biedt een koper de mogelijkheid om de ruimte volledig naar eigen wens in te richten en als eerste gebruiker in gebruik te nemen.

Ligging en bereikbaarheid

De Nieuwe Kleverskerkseweg is gelegen op bedrijventerrein Arnestein, tussen Middelburg en Arnhem. Arnestein is een gevestigd bedrijventerrein met een mix van bedrijfsruimte, opslag, handel en lichte industrie. De bereikbaarheid is uitstekend door de directe aansluiting op de N57 en de nabijheid van de A58 richting Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom.

Bouwjaar

2025

Afmetingen

Unit 17-26

Begane grondvloer: ca. 47,2 m² BVO

Verdiepingsvloer: ca. 23,4 m² BVO

Totaal = ca. 70,6 m² BVO

Omgevingsplan

Het geheel valt onder bestemmingsplan; 'Arnestein' welke onherroepelijk is vastgesteld op 22-08-2013 en kent de enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en gedeeltelijk 4.2.

Het particulier gebruiken van de units is op dit bedrijventerrein is niet toegestaan.

Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen bedrijfsruimte

-Vrije hoogte ca. 5,8 meter

-Begane grondvloer: monoliet afgewerkte betonvloer (belasting 1.000 kg/m²)

-Halve verdiepingvloer: staalconstructie met houten balklaag (belasting 250 kg/m²)

-Scheidingswanden: Sandwichpanelen

-Dak: geïsoleerde sandwichpanelen met kunststof dakbedekking, isolatiewaarde Rc 6,3 m²K/W

-Deuren: geïsoleerde elektrische sectionaaldeur met geïntegreerde loopdeur

-Installaties: elektra (3x25A), waterleiding geen gasaansluiting

Omschrijving

(vervolg voorzieningen)

- Vurenhouten trap naar de verdieping
- Krachtstroom t.b.v. elektrische overheaddeur
- Trap wordt later aan achterzijde gerealiseerd

Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg, Sectie M, nummer 1377, A23

VvE

De units worden onder gebracht in een VVE.

Koopsom

€129.500,-- v.o.n. excl. BTW

Fiscaal

Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd, thans 21%.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten op een kwaliteitsrekening van de begeleidend notaris.

Oplevering

In overleg

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige casco staat worden opgeleverd (as is, where is).

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van 'Nieuwe Kleverskerkseweg 17-26". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het object te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont | afdeling Bedrijven

bedrijven@faasse-fermont.nl

0113 - 252 422






Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4338PP 1726



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Middelburg Sectie M Perceel 442</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

