



**Smithweg 16 24, GOES**  
**vanaf € 1.250,- p.m. excl. BTW**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

### Bedrijfsunit

begane grond	ca. 74 m <sup>2</sup> VVO
verdiepingsvloer	ca. 72 m <sup>2</sup> VVO
Totaal	ca. 146 m <sup>2</sup> VVO

### Kadastrale gegevens

Gemeente Goes  
Sectie V  
Nummer 1646  
Appartementsindex 25

### Ligging

Bedrijventerrein De Poel

### Parkeren

2 parkeerplaatsen aan  
de voorzijde van de unit

### Huurprijs

3+3 jaar	€ 1.275,- excl. BTW p/m
5+5 jaar	€ 1.250,- excl. BTW p/m

## Omschrijving

### TE HUUR | REPRESENTATIEVE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT

Bent u op zoek naar een hoogwaardige bedrijfsruimte die direct klaar is voor gebruik? Dan is dit een unieke kans. Aan de Smithweg bieden wij een moderne, uitstekend afgewerkte nieuwbouw bedrijfsunit aan die zich onderscheidt door haar representatieve uitstraling, complete opleveringsniveau en strategische ligging. De unit is voorzien van onder andere een luxe verdiepingsvloer, toilet, verlichting, pantry en wandcontactdozen

Deze recent gerealiseerde bedrijfsruimte is voorzien van alle gemakken die u als ondernemer nodig heeft om zonder investeringen direct van start te gaan. De bedrijfsunit is gelegen op een modern en verzorgd bedrijventerrein op een uitstekende locatie.

#### Indeling

Begane grond bedrijfsruimte: ca. 74 m<sup>2</sup>. VVO  
Verdiepingsvloer: ca. 72 m<sup>2</sup>. VVO

Totaal: ca. 146 m<sup>2</sup> VVO.

Onder- en overmaat worden niet verrekend.

#### Voorzieningen

- 8 wandcontactdozen (4 beneden en 4 op de verdieping)
- 8 moderne lichtarmaturen (4 beneden en 4 op de verdieping)
- Krachtstroomaansluiting
- Pantry voorzien van wandcontactdozen, boiler voor warm water en koelkast
- Elektrisch bediende Hörmann overheaddeur met afstandsbediening
- Separate loopdeur
- Toilet met wastafel
- HR++ beglazing
- Luxe verdiepingsvloer met wegneembare leuning
- Vloerbelasting verdieping van 350 kg/m<sup>2</sup>
- Afgesloten terrein met elektrisch bedienbare toegangspoorten
- 2 privéparkeerplaatsen direct voor de unit
- Kunststof kozijnen HR++ glas (draai-/kiepraam op verdieping)
- Monolithisch afgewerkte betonvloer, draagkracht 1000 kg/m<sup>2</sup>
- Gebouwd volgens Bouwbesluit lichte industriefunctie
- Mogelijkheid tot realiseren kantoor

#### Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' geldt op de locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2' van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Voor meer informatie zie  
[www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)

## Omschrijving

### Huurprijzen

Onderstaand is de huurprijs per termijn weergegeven:

-3+3 jaar huurprijs: €1.275,- excl. BTW per maand.

-5+5 jaar huurprijs: €1.250,- excl. BTW per maand.

### Huurtermijn

Afwijkende huurperioden zijn mogelijk in overleg.

### Huurbetaling

Per maand vooruit.

### Parkeren

2 parkeerplaatsen aan de voorzijde van de unit.

### Servicekosten

Ca. €25,- excl. BTW per maand huurders VvE bijdrage .

### Nutsvoorzieningen

Huurder dient per datum sleuteloverdracht de nutscontracten op eigen naam te zetten.

### Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

### Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

### Oplevering

Per direct in overleg.

## Omschrijving

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Smithweg 16 \_ 24 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Bezichtigingen

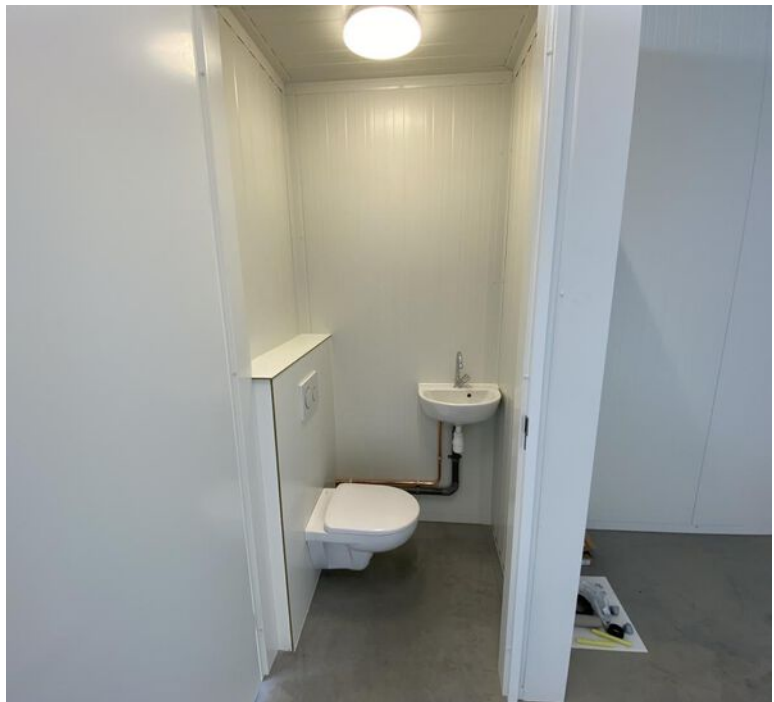
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het object te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact opgenomen met ons kantoor.

### Faasse & Fermont | Afdeling bedrijven

(0113) 252422

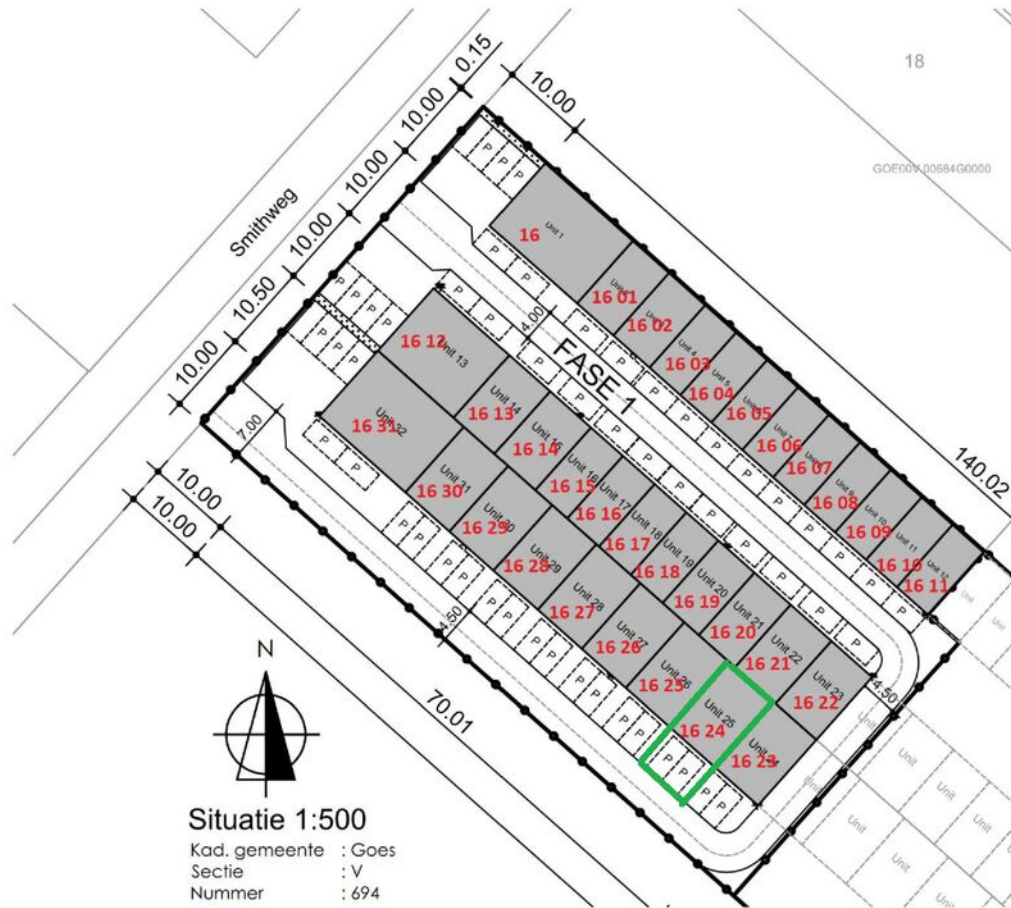
[bedrijven@faasse-fermont.nl](mailto:bedrijven@faasse-fermont.nl)







## Situatie



# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

