



Cypresenstraat 26, GOES
€ 225.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Bungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	51 m ²
Perceel	198 m ³
Inhoud	166 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche en wastafel
Aantal woonlagen	1

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: E, Nummer:
4756

Kadastrale kaart

Oppervlakte	198 m ³
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	7 m
Tuin diepte	13 m
Ligging tuin	Noord

Omschrijving

Ben je op zoek naar een betaalbare, praktische en gelijkvloerse woning in Goes? Dan is Cypressenstraat 26 zeker het bekijken waard. Deze gelijkvloerse bungalow beschikt over een lichte woonkamer, een slaapkamer, dichte keuken, badkamer, bijkeuken, fijne tuin met overkapping en een vrijstaande berging. Dankzij de indeling is de woning ideaal voor starters, alleenstaanden of voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen.

De dakbedekking van het platte dak dient in zijn geheel te worden vervangen ook moeten diverse plafonds in de woning worden hersteld omdat er lekkages zijn geweest.

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Goes, met dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Het stadscentrum, winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook het groen en diverse wandel- en fietsroutes in en rondom Goes liggen binnen handbereik. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar toch dichtbij de stad wil blijven.

Omschrijving

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de entree met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, een lichte leefruimte met een groot raam aan de straatzijde. Hier is voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eettafel.

De keuken is separaat van de woonkamer en is praktisch ingericht. De keukenopstelling is voorzien van onder andere een oven en gasfornuis. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waar ruimte is voor de wasmachine, droger en de cv-opstelling. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

De slaapkamer ligt aan de tuinzijde en heeft een prettige afmeting met veel vaste kast ruimte. Vanuit deze kamer is er zicht op de achtertuin. De badkamer met douche en wastafel is vanuit de slaapkamer toegankelijk. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal.

Tuin

De achtertuin is een groot pluspunt van deze woning. De tuin ligt op het noordwesten en heeft een oppervlakte van circa 80 m². Direct achter de woning bevindt zich een ruime overkapping, waardoor je al vroeg in het seizoen beschut buiten kunt zitten. Verder is de tuin ingericht met een terras, groen en een vrijstaande berging van circa 5 m². Een fijne buitenruimte met volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, ontspanning of extra opslag. Je hebt hier heel de dag zon.

Algemeen

De woning beschikt over circa 51 m². De overkapping bedraagt circa 25 m² en de woning heeft energielabel C. Door de praktische indeling, de aanwezigheid van alle voorzieningen op de begane grond en de fijne tuin is dit een woning die voor meerdere doelgroepen interessant is.

Kortom: een compacte, complete en gelijkvloerse woning met tuin en overkapping, gelegen op een prettige plek in Goes. Ideaal als starterswoning of als levensloopbestendige woning.

Enthousiast geworden? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.





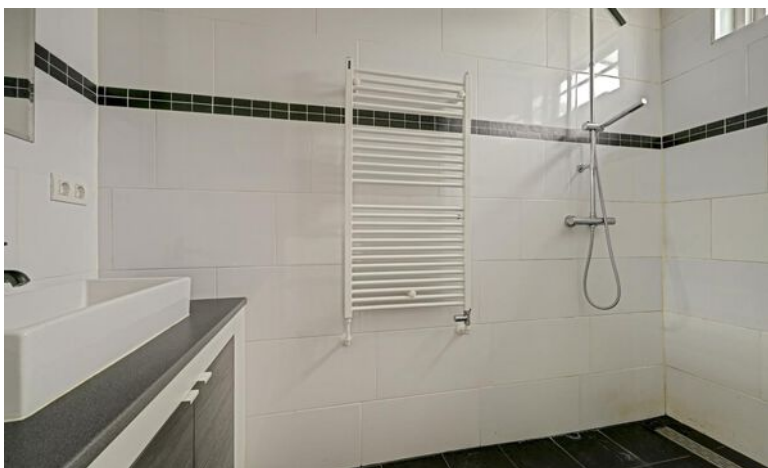
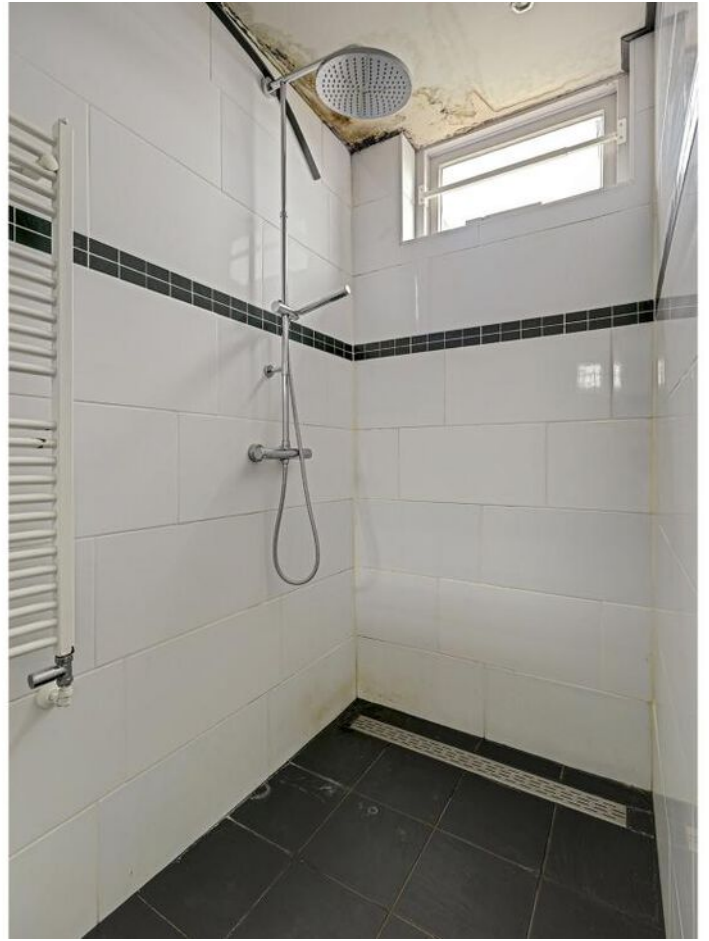
















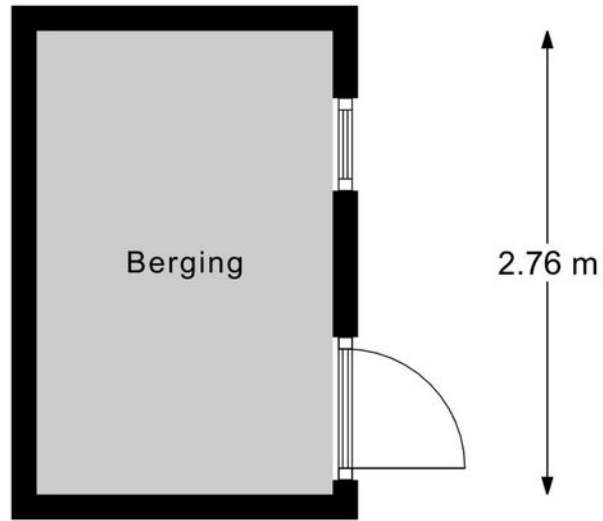
Plattegrond



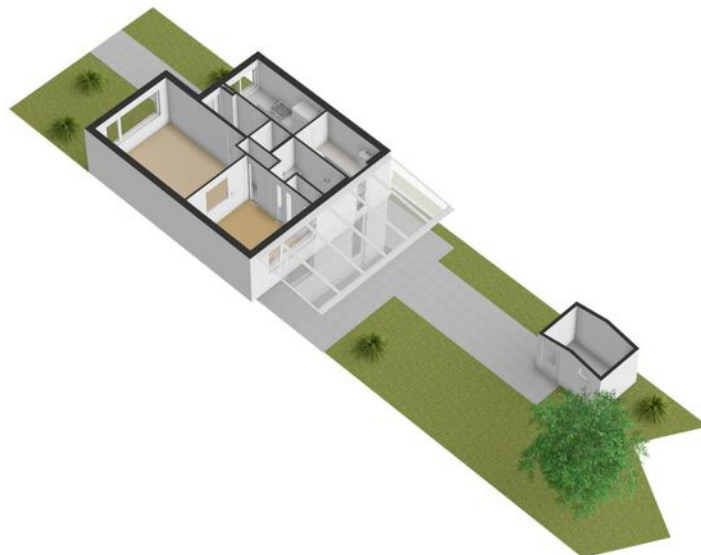
Begane Grond

Plattegrond

← 1.76 m →



Berging





Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

