



Pepermuntstraat 14, HEINKENSZAND
€ 365.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	104 m ²
Perceel	130 m ²
Inhoud	380 m ²

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, toilet en wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

HEINKENSZAND
Borsele, Sectie: AH,
Nummer: 5287

Kadastrale kaart

Oppervlakte	130 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk
Tuin	achtertuint, voortuin
Tuin breedte	5.5 m
Tuin diepte	10 m
Ligging tuin	Zuid-Oost

Omschrijving

Op zoek naar een goed onderhouden, energiezuinige tussenwoning in het populaire Heinkensand? Dan is Pepermuntstraat 14 zeker het bekijken waard. Deze nette woning uit 2011 ligt in een rustige woonwijk en beschikt over drie slaapkamers, een ruime tweede verdieping met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, een lichte woonkamer, een verzorgde keuken en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Met energielabel A, een goede bouwtechnische staat en een praktische indeling is dit een comfortabele gezinswoning waar je zonder grote aanpassingen kunt gaan wonen.

Ligging

De woning ligt in een rustige en geliefde woonwijk in Heinkensand. Het dorp staat bekend om zijn prettige woonklimaat en goede voorzieningen. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen zijn binnen korte afstand bereikbaar. Ook de verbinding richting Goes en de omliggende dorpen is goed.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal loop je door naar de keuken, die aan de voorzijde van de woning is gelegen. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en overige praktische voorzieningen.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is opvallend licht door de grote raampartij richting de tuin. Dankzij de directe verbinding met de achtertuin loopt binnen en buiten prettig in elkaar over. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. In de woonkamer bevindt zich tevens de trapopgang naar de verdiepingen.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer, een royale kamer met prettig lichtinval. Aan de voorzijde bevinden zich twee andere slaapkamers, geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en verkeert in goede staat. Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dit is een ruime, open verdieping met veel gebruiksmogelijkheden. Door de aanwezige dakramen is het hier aangenaam licht. De ruimte is ideaal als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer, maar kan ook uitstekend worden ingericht als vierde slaapkamer.

Daarnaast is er een afgesloten ruimte met deur aanwezig, voorzien van de cv-opstelling, mechanische ventilatie en een aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

De achtertuin is circa 50 m² groot en gunstig gelegen op het zuidoosten. Hierdoor kun je hier al vroeg op de dag genieten van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een terras, groen en speelruimte. Achter in de tuin staat een praktische berging van circa 6 m², ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

Samengevat

- _ Tussenwoning uit 2011
- _ Rustige ligging in populair Heinkenszand
- _ Energielabel A
- _ Goed onderhouden en bouwtechnisch in goede staat
- _ Drie slaapkamers, vierde slaapkamer mogelijk
- _ Lichte woonkamer met grote raampartij
- _ Verzorgde keuken en badkamer
- _ Achtertuin van circa 50 m² op het zuidoosten
- _ Vrijstaande berging in de tuin
- _ Gebruiksoppervlakte wonen circa 104 m²
- _ Inhoud circa 380 m³

Kortom: een nette, energiezuinige en praktische gezinswoning op een fijne locatie in Heinkenszand. Ben je op zoek naar een woning met ruimte, licht en mogelijkheden? Dan nodigen wij je van harte uit voor een bezichtiging.













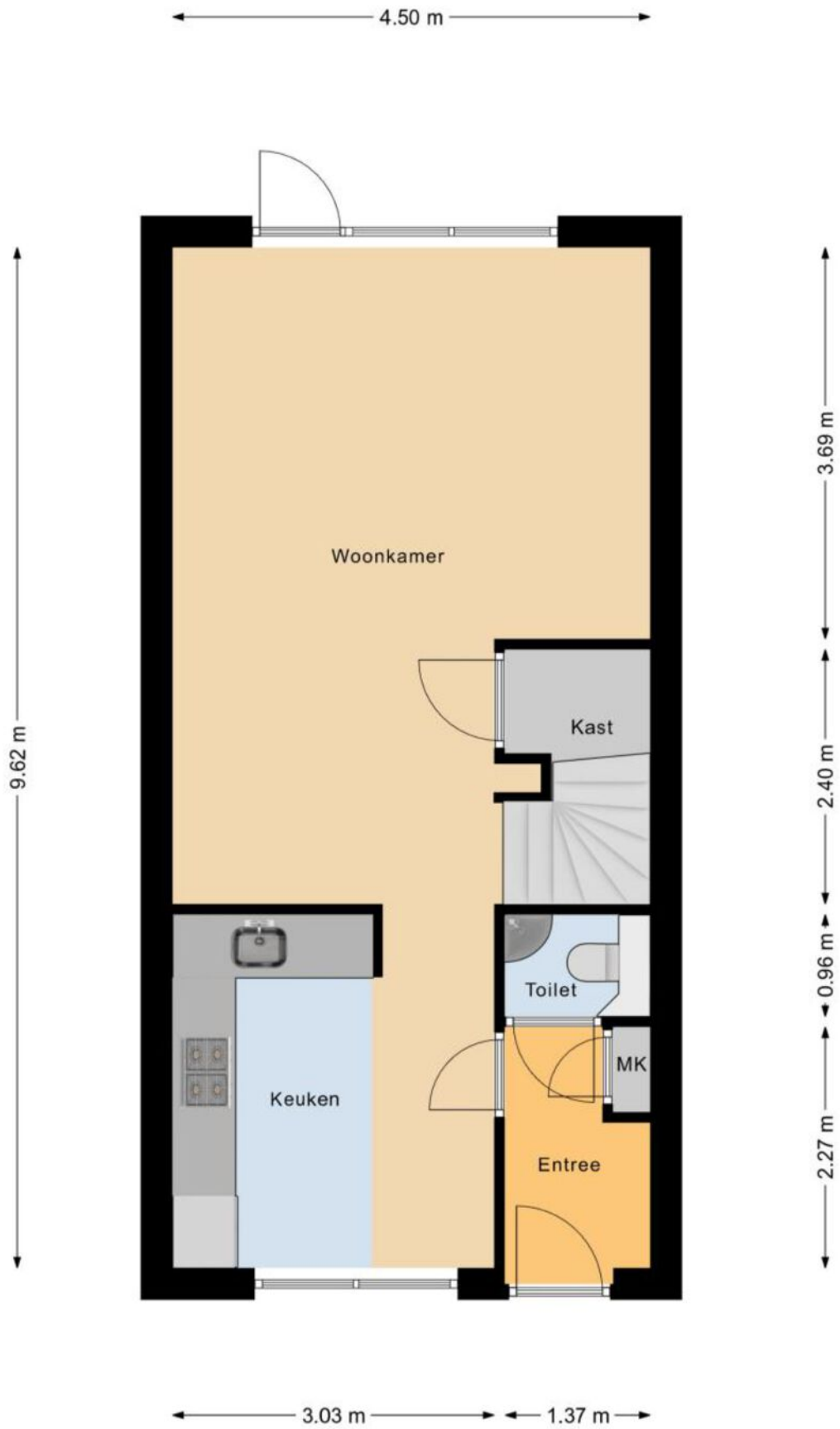






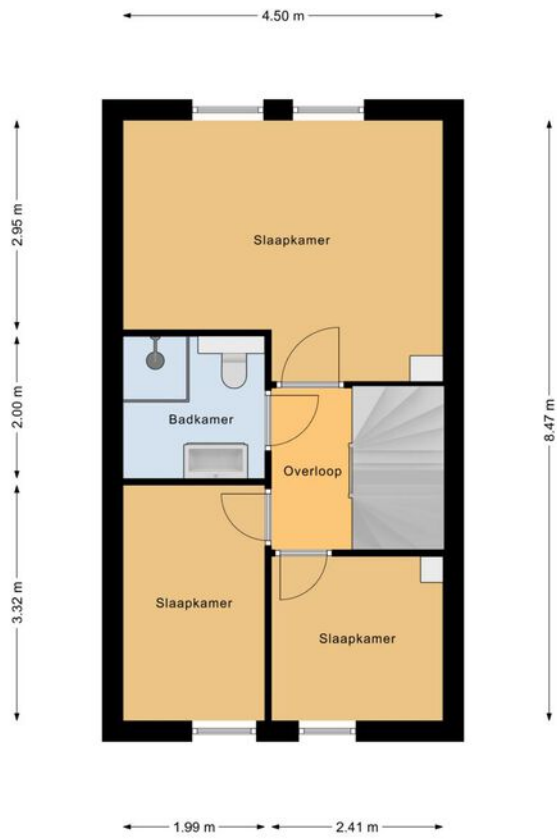


Plattegrond

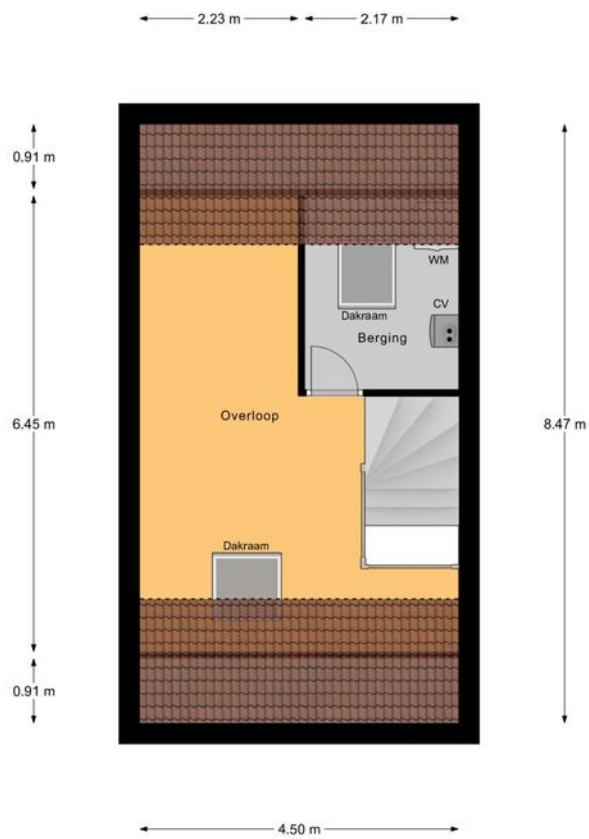


Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping



2e Verdieping



Heinkenszand

Heinkenszand is met ca. 5000 inwoners het grootste dorp in de gemeente Borsele en is tevens het bestuurlijk centrum van de gemeente. Heinkenszand was oorspronkelijk een apart eiland en is ontstaan als dijkdorp. Het voorzieningenniveau in Heinkenszand is erg goed. Aan de Dorpsstraat gelegen in het centrum van het dorp vindt u een divers winkelbestand. Daarnaast is er in Heinkenszand een supermarkt, een medisch centrum en zijn er meerdere (sport-) verenigingen. Vlakbij ligt 'Stelleplas'. Hier is een zwembad, camping en vakantiebungalowpark.

Ook voor (jonge) gezinnen is Heinkenszand een fijne plek om te wonen omdat er meerdere basisscholen zijn. Voor de oudere kinderen die naar het voorgezet onderwijs gaan is Goes goed te bereiken vanuit Heinkenszand. Streekcentrum Goes ligt op 10 auto minuten en de ontsluiting via de A58 is binnen 5 minuten te bereiken.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

