



Westwal 17, GOES
€ 950,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	kantoor-praktijkruimte
Bouwjaar	1966
Onderhoud	gerenoveerd (2026)

Oppervlakte

ca. 60 m² VVO

Voorzieningen

- ◆Grote raampartijen;
- ◆Representatieve entree;
- ◆Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- ◆Airconditioning;
- ◆Pantry;
- ◆Toiletruimte;
- ◆Goede zichtbaarheid.

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes
Sectie D
Nummer 4902

Ligging

aan de rand van
stadscentrum

Parkeren

openbare
parkeergelegenheid

Huurprijs

Omzetbelasting:

€ 950,- p.m. excl. BTW
van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE AAN DE WESTWAL

Namens onze opdrachtgever bieden wij op een uitstekende zichtlocatie deze gerenoveerde kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond en is recent opgefrist en gemoderniseerd. Het pand is gelegen aan de rand van het centrum van Goes en beschikt over een representatieve uitstraling met grote raampartijen. Door de ligging en zichtbaarheid is de ruimte geschikt voor uiteenlopende kantoor- en praktijkfuncties.

Ligging en bereikbaarheid

De Westwal is gelegen aan de rand van het centrum van Goes. De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets en middels het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn (betaalde) parkeervoorzieningen aanwezig.

Oppervlakte

Kantoorruimte ca. 60 m² VVO

Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

Voorzieningen

- Grote raampartijen aan de voorzijde;
- Representatieve entree;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Goede zichtbaarheid vanaf de openbare weg.

Huurprijs

€950,- excl. BTW per maand.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorzieningen.

Energielabel

Thans beschikt het pand over energielabel A+, geldig tot 18-03-2036.

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Goes dat onherroepelijk is vastgesteld op 28 juli 2022 en heeft de bestemming 'Gemengd'.

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.dienstverlening;
- b.kantoren;
- c.maatschappelijke activiteiten;
- d.de huisvesting van personen, met dien verstande dat het wonen niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Huurperiode

De huurperiode wordt aangegaan voor 5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging. Afwijkende termijnen in overleg bespreekbaar.

Omschrijving

Oplevering

In onderling overleg. Op korte termijn mogelijk.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Westwal 17 te Goes" De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven

(0113) 252 422

bedrijven@faasse-Fermont.nl

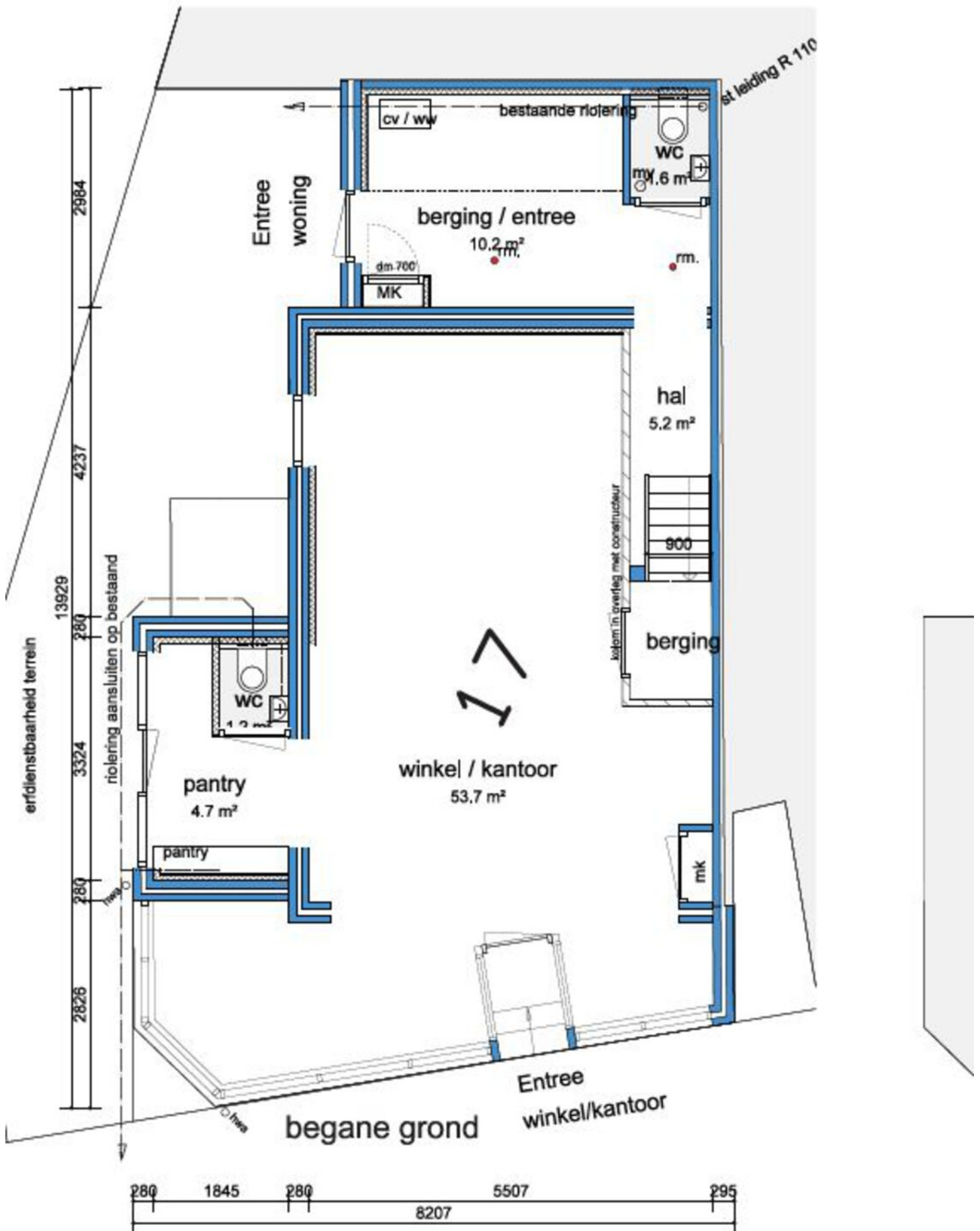






Plattegrond

Voorgevel



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

