



**TE KOOP: representatief bedrijfs-/kantoorpand  
Patentweg 12 te Terneuzen**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Hoofdbestemming

Bedrijven in categorie 2  
t/m 3.2

### Bouwjaar

2001

### Onderhoud

Goed

### Oppervlakte bedrijfsruimte

Totaal ca. 855 m2 VVO

### Oppervlakte kantoor

Totaal ca. 476 m2 VVO

### Opslagterrein

Ca. 1.500 m2 VVO

### Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen,  
sectie F, nr 1879

### Oppervlakte kadastraal perceel

3.483 m2

### Ligging

Bedrijventerrein

### Vraagprijs

€ 1.400.000,- k.k.

### Overdrachtsbelasting

Thans 10,4%

## Omschrijving

### TE KOOP

Namens onze opdrachtgever mogen wij u een representatief bedrijfscomplex met kantoorruimte, bedrijfsruimte en ruim buitenterrein op een goed bereikbare locatie in Terneuzen aanbieden. Het geheel is gelegen aan de Patentweg 12 aan de zuidzijde van Terneuzen.

Het pand is gebouwd in 2001 en bestaat uit een representatief kantoorvolume over twee bouwlagen aan de voorzijde, met daarachter een functionele bedrijfsruimte. Het geheel is gesitueerd op een eigen perceel van 3.483 m<sup>2</sup> en beschikt over een grotendeels verhard buitenterrein, dat is ingericht voor parkeren, opslag, expeditie en manoeuvreerruimte.

Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud en beschikt over energielabel A+. Daarmee onderscheidt het zich positief ten opzichte van veel oudere bedrijfsvoorraad in de regio.

### Indeling

#### Kantoorruimte

Begane grond: entreehal met ontvangsfunctie, meerdere kantoorvertrekken, vergaderruimten, pantry en sanitaire voorzieningen.

Eerste verdieping: gangzone met toegang tot diverse kantoorvertrekken, open werkruimte, vergaderruimten en kantine met pantry.

### Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte bestaat uit een hoog gedeelte en een lager gedeelte. Het hoge gedeelte is geschikt voor opslag, productie of werkplaatsactiviteiten en is toegankelijk via overheaddeuren. Het lagere gedeelte kan worden gebruikt voor ondersteunende werkzaamheden, opslag of werkplaatsdoeleinden. Daarnaast is een gedeeltelijke verdiepingsvloer aanwezig.

### Oppervlakten

Totaal bedrijfsruimte: circa 855 m<sup>2</sup> VVO  
Totaal kantoorruimte: circa 476 m<sup>2</sup> VVO  
Totaal gebouw: circa 1.331 m<sup>2</sup> VVO  
Opslagterrein: circa 1.500 m<sup>2</sup>  
Parkeerplaatsen: 9 stuks

Onder en overmaat worden niet verrekend.

## Omschrijving

### Voorzieningen

Het pand beschikt onder meer over:

- ◆ Representatieve entree met glaspartij;
- ◆ Kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen;
- ◆ Meerdere kantoorvertrekken en vergaderruimten;
- ◆ Meerdere sanitaire voorzieningen;
- ◆ Kleedruimte;
- ◆ Gedeeltelijke verdiepingsvloer;
- ◆ Overheaddeuren;
- ◆ Kraanbaan met een draagvermogen van circa 250 kg (optie);
- ◆ Monolithisch afgewerkte betonvloer in de bedrijfsruimte;
- ◆ Centrale verwarming via HR107-ketel;
- ◆ Radiatoren en vloerverwarming;
- ◆ Compressiekoeling;
- ◆ Functionele verlichting in de bedrijfsruimte;
- ◆ Alarminstallatie en brandblusvoorzieningen;
- ◆ Buitenverlichting;
- ◆ Verhard buitenterrein;
- ◆ Afsluitbaar terrein met hekwerk.

### Bestemming

Conform het omgevingsplan geldt ter plaatse de beheersverordening "Oostelijke Kanaaloever". Op de locatie is de bestemming "Bedrijventerrein A" van toepassing. Bedrijven in categorie 2 tot en met 3.2 zijn toegestaan. Tevens is volumineuze detailhandel toegestaan. Daarnaast geldt de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2". Voor meer informatie zie [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

### Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen, Sectie F, Nummer 1879 ter grootte van circa 3.483 m<sup>2</sup>

### Vraagprijs

€ 1.400.000,- k.k.

### Onderhoud

Het pand is goed onderhouden.

### Bouwjaar

2001

### Energie label

Energie label A+ (geldig tot 30-11-2032)

### Parkeren

Op eigen terrein zijn 9 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast biedt het verharde buitenterrein ruimte voor expeditie, laden en lossen en manoeuvreren.

### Oplevering

In overleg.

### Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst.

### Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

## Omschrijving

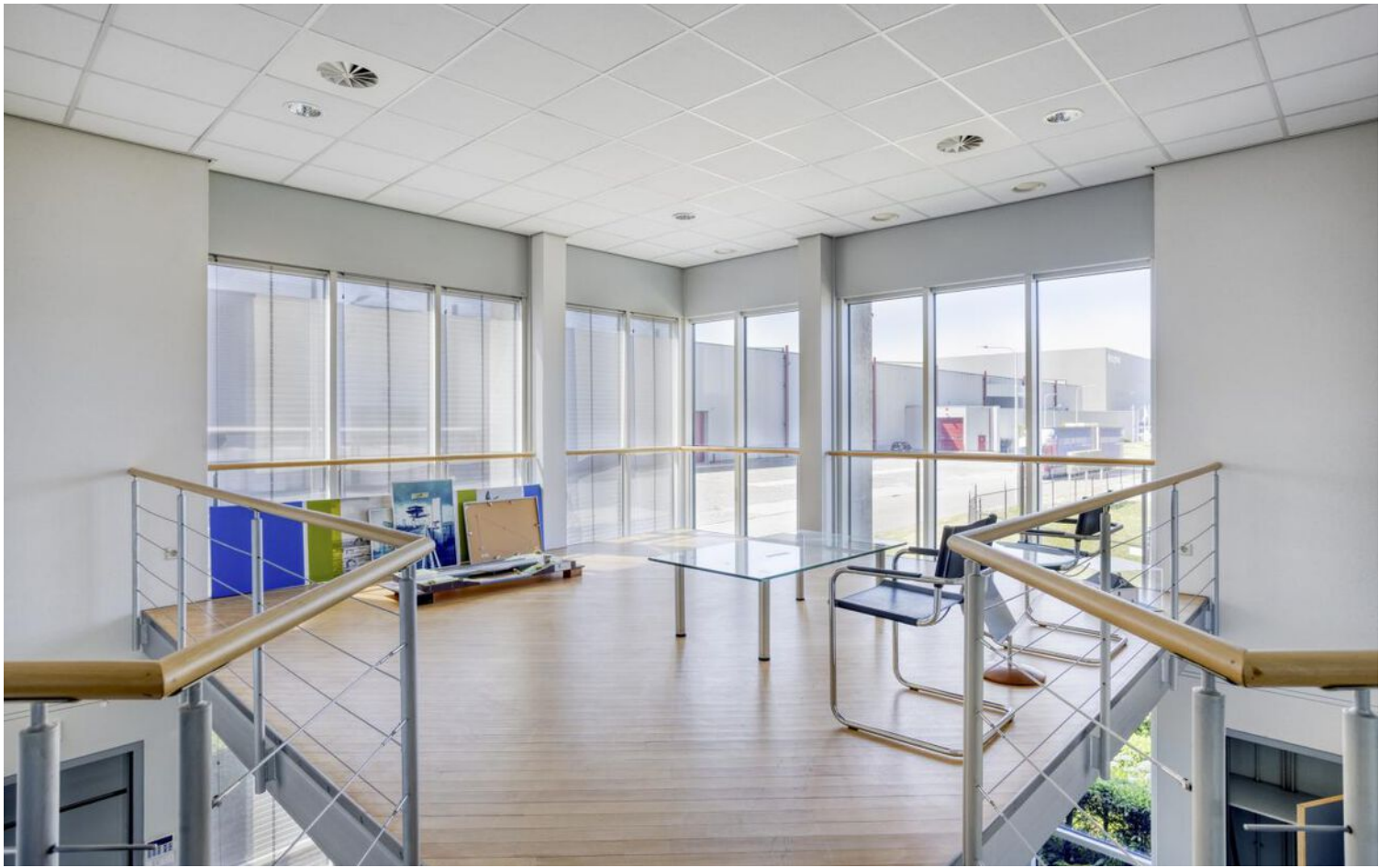
### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Patentweg 12 te Terneuzen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



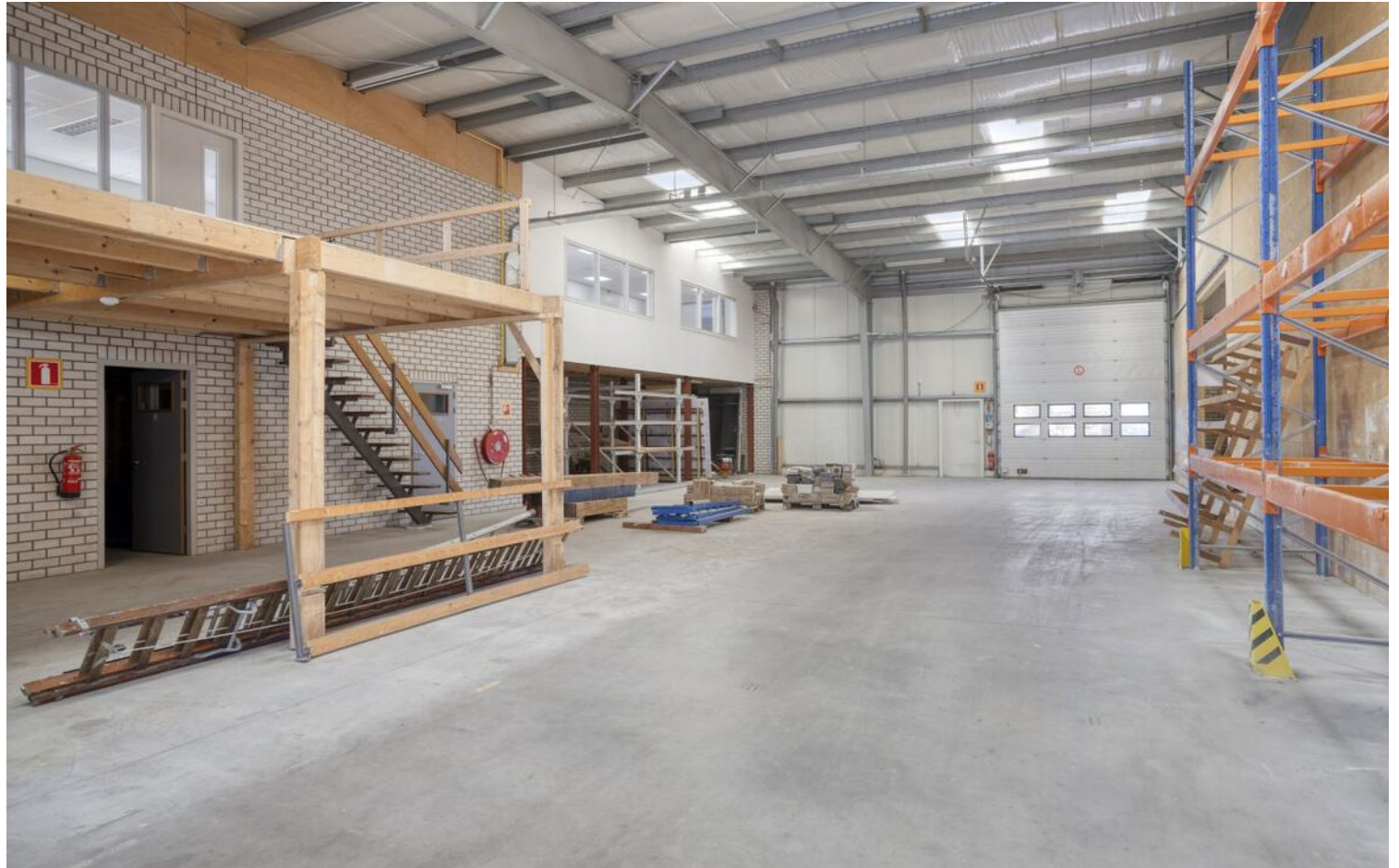














# Plattegrond begane grond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire
VVO 91,8 m <sup>2</sup>	VVO 792 m <sup>2</sup>	VVO 70,5 m <sup>2</sup>	VVO 48,6 m <sup>2</sup>
GO	OI	GGB	EB
0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

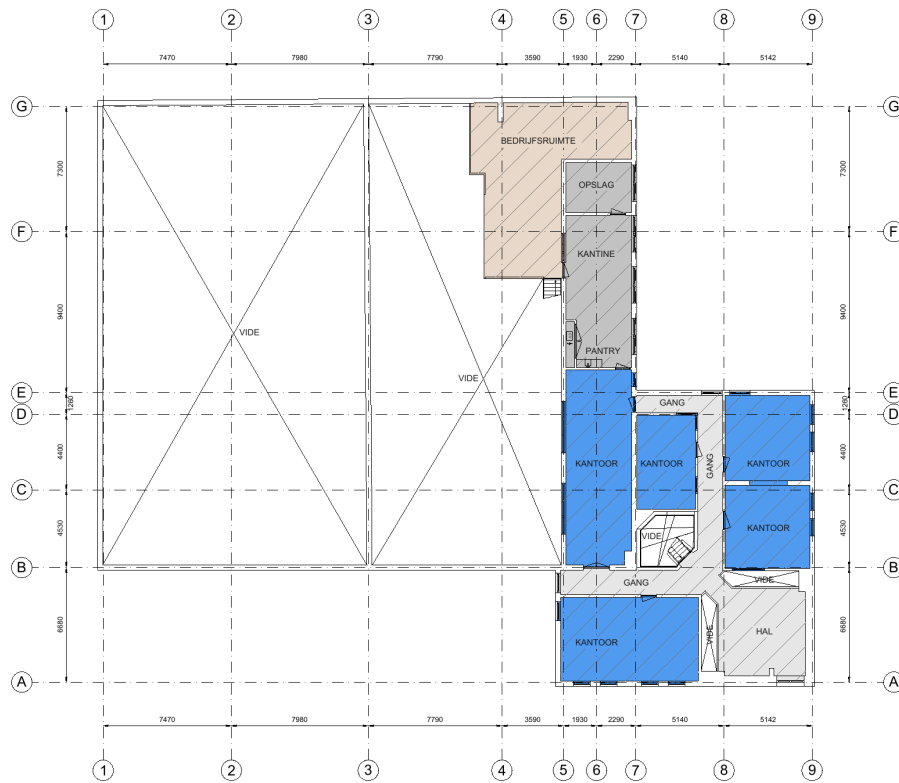
Patentweg 12, 4538 BR, Terneuzen  
Begane grond



Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

# Plattegrond 1e verdieping



Kantoor	Bedruifruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire
VVO 157 m <sup>2</sup>	VVO 53,7 m <sup>2</sup>	VVO 61,8 m <sup>2</sup>	VVO 46,6 m <sup>2</sup>
GO	OI	GGB	EB
0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

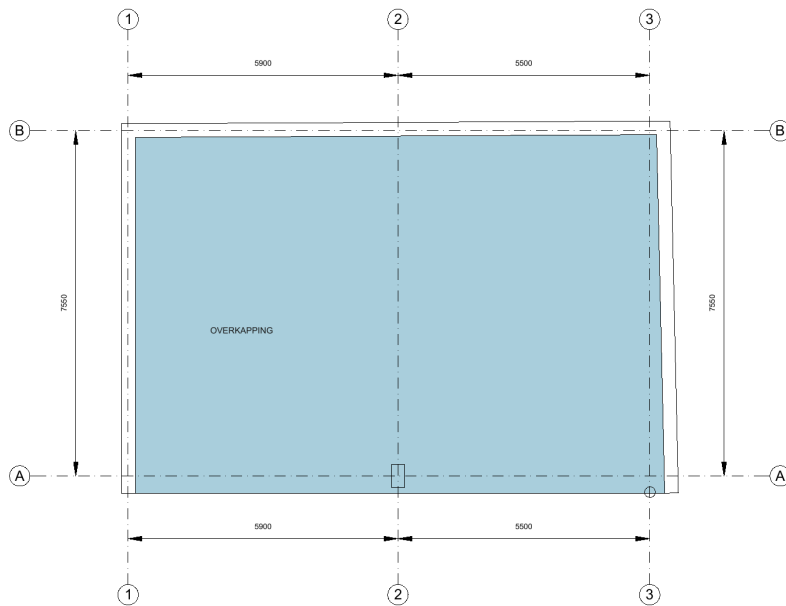
Patentweg 12, 4538 BR, Terneuzen  
Eerste verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

# Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire
VVO 0,00 m <sup>2</sup>	VVO 0,00 m <sup>2</sup>	VVO 0,00 m <sup>2</sup>	VVO 0,00 m <sup>2</sup>
GO	OI	GGB	EB
0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd

Patentweg 12, 4538 BR, Terneuzen  
Extra

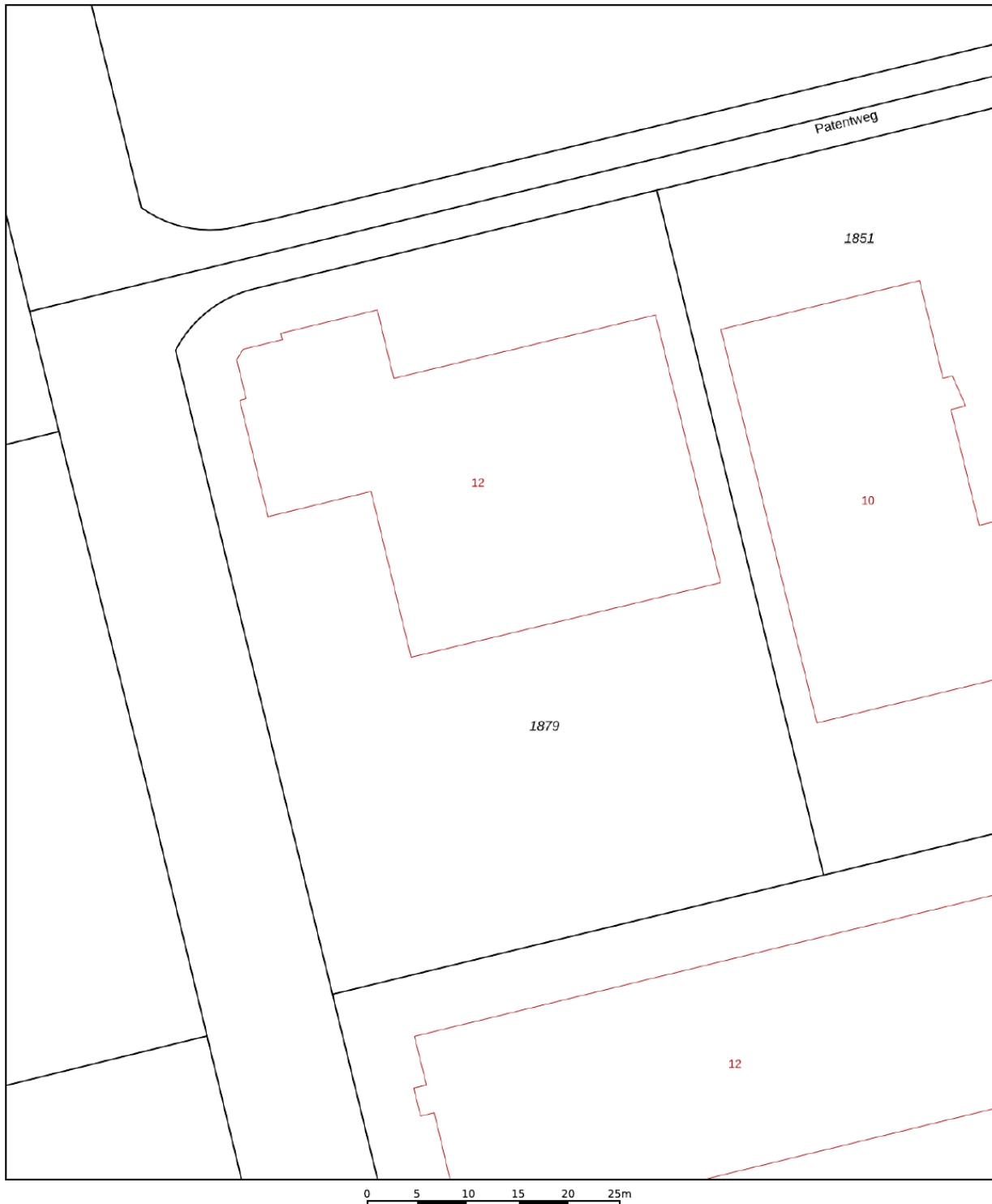



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Patentweg 12



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Terneuzen</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>F</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>1879</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Terneuzen	Sectie	F	Perceel	1879	
Kadastrale gemeente	Terneuzen								
Sectie	F								
Perceel	1879								
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>							

# Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

## Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

### Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

### Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**  
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**  
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**  
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**  
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

## Meer informatie?



**Edwin Besselink**  
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ [info@financieringsmatch.nl](mailto:info@financieringsmatch.nl)

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

