



**TE KOOP: representatief bedrijfs-/kantoorpand
Patentweg 12 te Terneuzen**

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijven in categorie 2
t/m 3.2

Bouwjaar

2001

Onderhoud

Goed

Oppervlakte bedrijfsruimte

Totaal ca. 855 m2 VVO

Oppervlakte kantoor

Totaal ca. 476 m2 VVO

Opslagterrein

Ca. 1.500 m2 VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen,
sectie F, nr 1879

Oppervlakte kadastraal perceel

3.483 m2

Ligging

Bedrijventerrein

Vraagprijs

€ 1.400.000,- k.k.

Overdrachtsbelasting

Thans 10,4%

Omschrijving

TE KOOP

Namens onze opdrachtgever mogen wij u een representatief bedrijfscomplex met kantoorruimte, bedrijfsruimte en ruim buitenterrein op een goed bereikbare locatie in Terneuzen aanbieden. Het geheel is gelegen aan de Patentweg 12 aan de zuidzijde van Terneuzen.

Het pand is gebouwd in 2001 en bestaat uit een representatief kantoorvolume over twee bouwlagen aan de voorzijde, met daarachter een functionele bedrijfsruimte. Het geheel is gesitueerd op een eigen perceel van 3.483 m² en beschikt over een grotendeels verhard buitenterrein, dat is ingericht voor parkeren, opslag, expeditie en manoeuvreerruimte.

Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud en beschikt over energielabel A+. Daarmee onderscheidt het zich positief ten opzichte van veel oudere bedrijfsvoorraad in de regio.

Indeling

Kantoorruimte

Begane grond: entreehal met ontvangstfunctie, meerdere kantoorvertrekken, vergaderruimten, pantry en sanitaire voorzieningen.

Eerste verdieping: gangzone met toegang tot diverse kantoorvertrekken, open werkruimte, vergaderruimten en kantine met pantry.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte bestaat uit een hoog gedeelte en een lager gedeelte. Het hoge gedeelte is geschikt voor opslag, productie of werkplaatsactiviteiten en is toegankelijk via overheaddeuren. Het lagere gedeelte kan worden gebruikt voor ondersteunende werkzaamheden, opslag of werkplaatsdoeleinden. Daarnaast is een gedeeltelijke verdiepingsvloer aanwezig.

Oppervlakten

Totaal bedrijfsruimte: circa 855 m² VVO
Totaal kantoorruimte: circa 476 m² VVO
Totaal gebouw: circa 1.331 m² VVO
Opslagterrein: circa 1.500 m²
Parkeerplaatsen: 9 stuks

Onder en overmaat worden niet verrekend.

Omschrijving

Voorzieningen

Het pand beschikt onder meer over:

- ♦ Representatieve entree met glaspartij;
- ♦ Kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen;
- ♦ Meerdere kantoorvertrekken en vergaderruimten;
- ♦ Meerdere sanitaire voorzieningen;
- ♦ Kleedruimte;
- ♦ Gedeeltelijke verdiepingsvloer;
- ♦ Overheaddeuren;
- ♦ Kraanbaan met een draagvermogen van circa 250 kg (optie);
- ♦ Monolithisch afgewerkte betonvloer in de bedrijfsruimte;
- ♦ Centrale verwarming via HR107-ketel;
- ♦ Radiatoren en vloerverwarming;
- ♦ Compressiekoeling;
- ♦ Functionele verlichting in de bedrijfsruimte;
- ♦ Alarminstallatie en brandblusvoorzieningen;
- ♦ Buitenverlichting;
- ♦ Verhard buitenterrein;
- ♦ Afsluitbaar terrein met hekwerk.

Bestemming

Conform het omgevingsplan geldt ter plaatse de beheersverordening "Oostelijke Kanaaloever". Op de locatie is de bestemming "Bedrijventerrein A" van toepassing. Bedrijven in categorie 2 tot en met 3.2 zijn toegestaan. Tevens is volumineuze detailhandel toegestaan. Daarnaast geldt de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2". Voor meer informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl.

Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen, Sectie F, Nummer 1879 ter grootte van circa 3.483 m²

Vraagprijs

€ 1.400.000,- k.k.

Onderhoud

Het pand is goed onderhouden.

Bouwjaar

2001

Energie label

Energie label A+ (geldig tot 30-11-2032)

Parkeren

Op eigen terrein zijn 9 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast biedt het verharde buitenterrein ruimte voor expeditie, laden en lossen en manoeuvreren.

Oplevering

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bezichtigingen

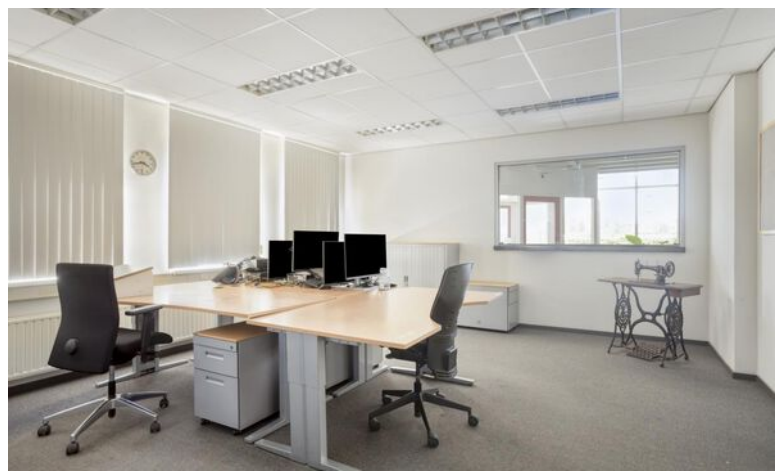
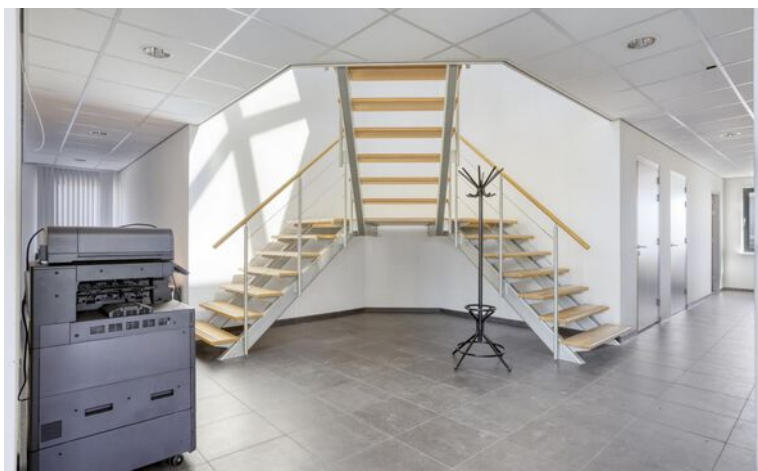
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Omschrijving

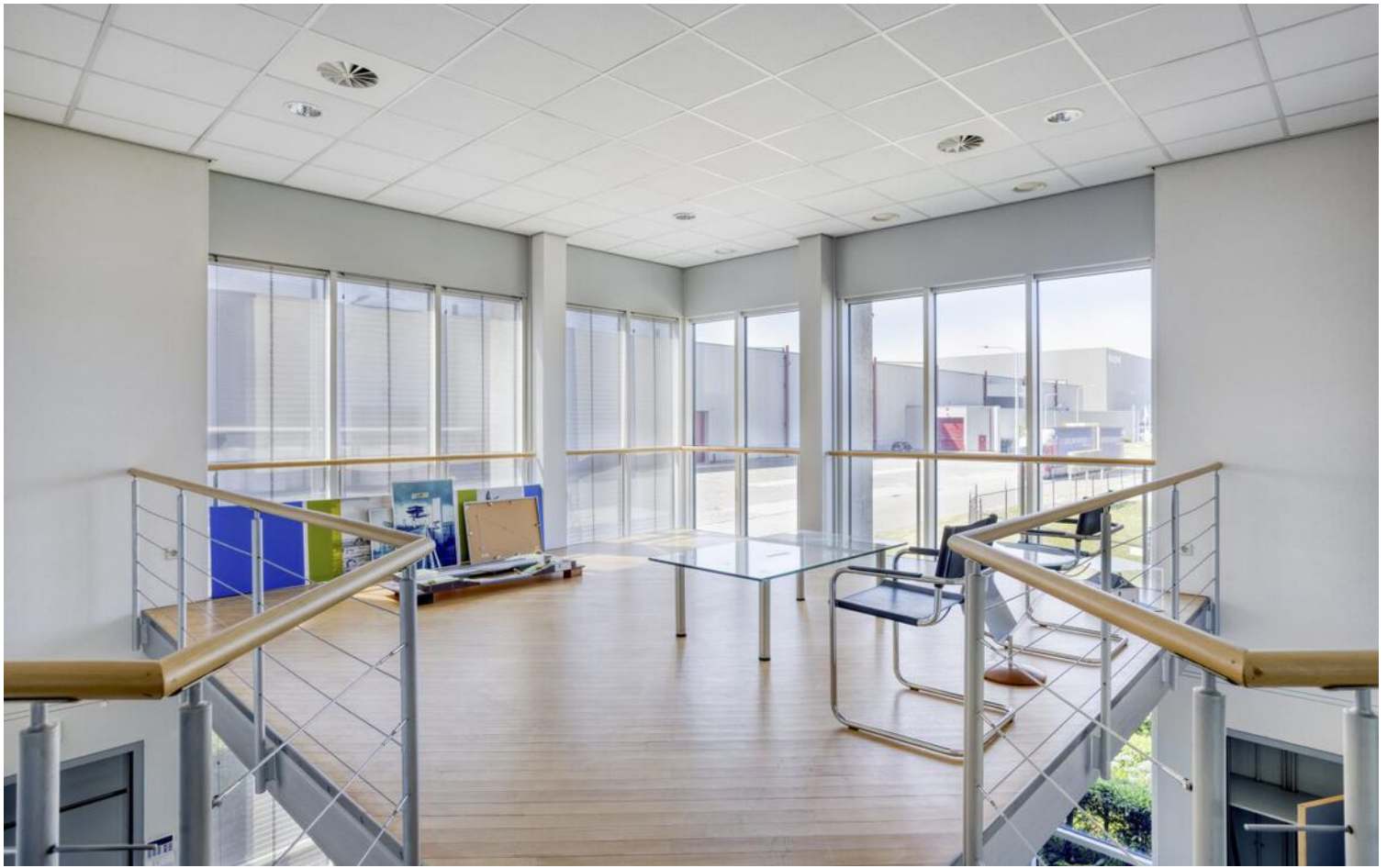
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Patentweg 12 te Terneuzen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



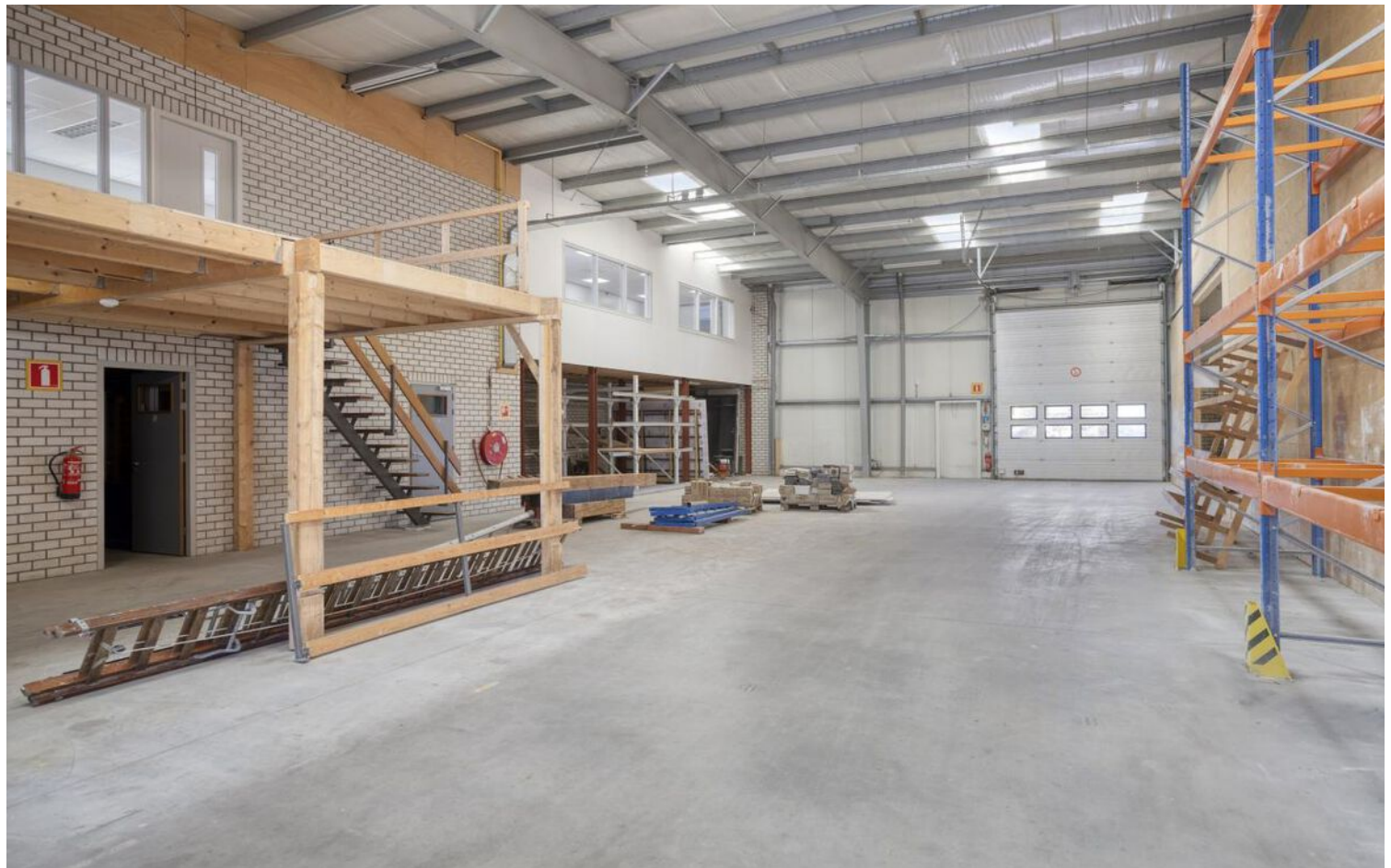














Plattegrond begane grond



Naar de plattegrond van het pand, naar de plattegrond van het pand

20.84 m

18.29 m

4.97 m

1.40 m

11.27 m

8.95 m

3.83 m

2.33 m

Vide

Bedrijfsruimte

Kantoor

Keuken

Pantry

Kantine

Opslag

Overloop

Kantoor

Kantoor

114

6.08 m

5.61 m

4.95 m

2.89 m

10.10 m

4.94 m

5.38 m

11.28 m

33.33 m

3.38 m

6.53 m

4.61 m

5.00 m

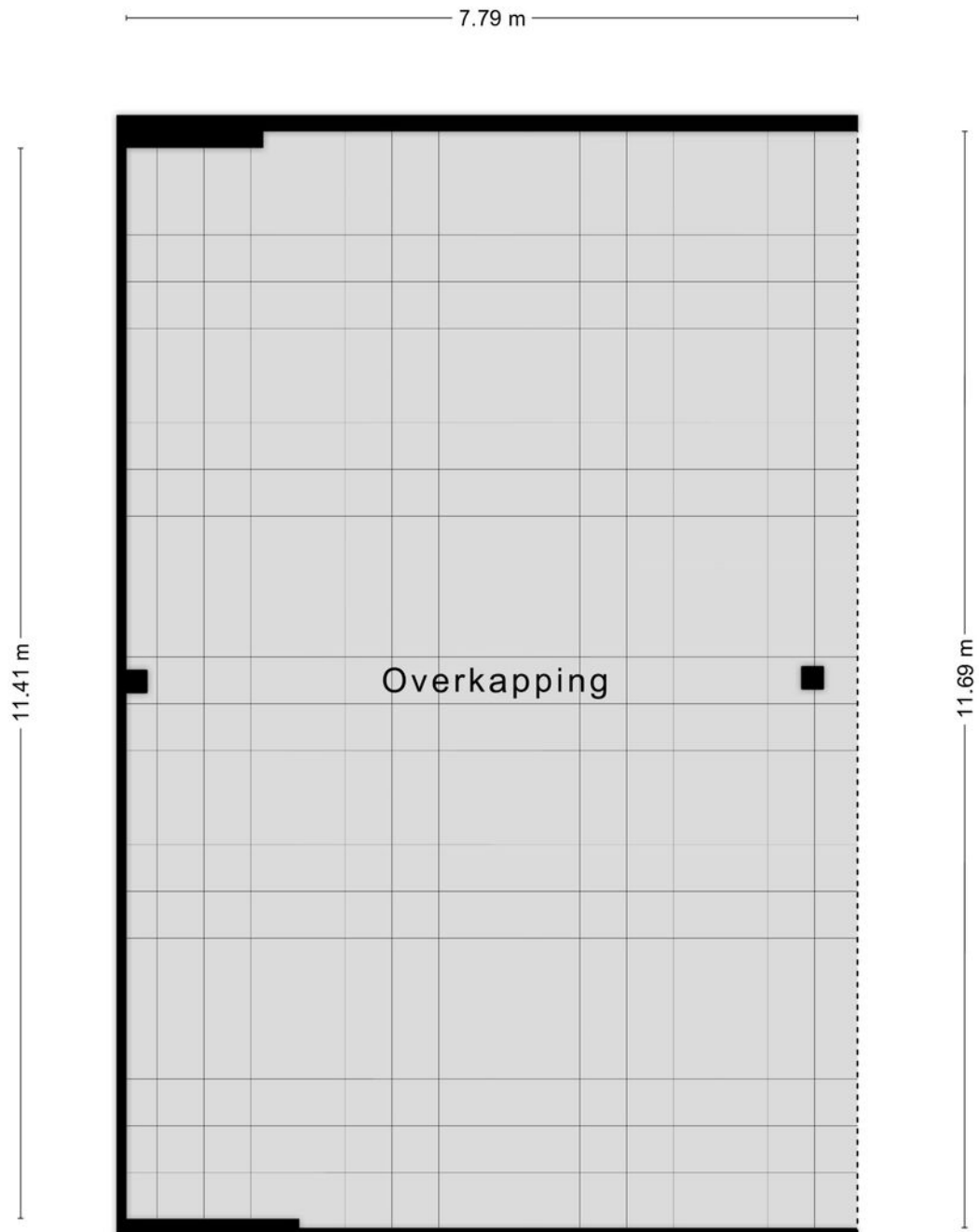
1.42 m

4.96 m

9.52 m

15.31 m

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Patentweg 12



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Terneuzen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
—	Voorlopige kadastrale grens	F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing	1879	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

