



Columbusweg 50, GOES | TE HUUR
Bedrijfsruimte met Kantoor en Showroom

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered over the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bedrijfsruimte
Bouwjaar	2008
Onderhoud	goed

Oppervlaktes (VVO)

Bedrijfsruimte BG	ca. 400 m ²
Entresol	ca. 90 m ²
Showroom BG	ca. 193 m ²
Kantoor 1e verd.	ca. 187 m ²
Overkapping	ca. 100 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	V
Nummer	672
Oppervlakte	1.905 m ²

Ligging

bedrijventerrein De Poel

Parkeren

9 parkeerplaatsen

Huurvoowaarden

Huurprijs	€ 6.000,- excl. BTW p.m.
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)
Huurperiode	bij voorkeur vanaf 5 jaar
Zekerheidsstelling	3 mnd huur incl. BTW

Omschrijving

TE HUUR | RUIME BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR & BUITENTERREIN

Op zoek naar een ruime bedrijfsruimte in Goes?
Dan is dit pand voor u geschikt!

Een bedrijfsruimte met kantoorruimte, buitenterrein en parkeerterrein gelegen op bedrijventerrein de Poel II. De bedrijfsruimte beschikt over een totaal vloeroppervlakte van ca. 400 m² VVO. Daarnaast beschikt het pand over ca. 380 m² VVO kantoorruimte, verdeeld over twee verdiepingen. Het pand is omringd door buitenterrein, waarvan ca. 100 m² overkapt.

Indeling

Entree/hal met openslaande deuren (tochtsluis), showroom met balie en pantry, waslokaal met washok en toilet, spreekkamer, doorgang naar magazijn en trapopgang naar de 1e verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van een chemische opslagmogelijkheid van 50 m², een werkplaats van 50 m² met deuren naar de achtergelegen luifel en buitenterrein en een magazijn van ca. 300 m² voorzien van 2 elektrische overheaddeuren. De entresol is via de kantoren op de 1e verdieping of via het magazijn bereikbaar en heeft een oppervlakte van ca. 90 m².

Oppervlakte

Bedrijfsruimte (begane grond): ca. 400 m² VVO
Entresol (1e verdieping): ca. 90 m² VVO
Showroom (begane grond): ca. 193 m² VVO
Kantoorruimte (1e verdieping): ca. 187 m² VVO
Overkapping (buiten): ca. 100 m² VVO
Totale perceel: 1.905 m²

Voorzieningen

- Systeemplafond kantoorruimte;
- Toiletvoorzieningen/douche;
- Deels vloerverwarming;
- Pantry;
- Kantine met keuken;
- Deels vloestof dichte vloer;
- Krachtstroom;
- 2 elektrische overheaddeuren;
- Receptiebalie;
- Wasruimte.

Bestemming

Bedrijventerrein De Poel en 1e herziening. Het perceel heeft de enkelbestemming bedrijventerrein en functie aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. Tevens zijn er bouw- en gebruiksregels van toepassing. De voor "Bedrijventerrein" (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.het uitoefenen van:

III.ter plaatse van de aanduiding (3.2):

bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;

b.verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishoudingen en nutsvoorzieningen;

c.detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;

Omschrijving

(vervolg bestemming)

d.detailhandelsbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten, caravans;
e.webshops;
f.aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven.

Voor meer informatie zie
www.omgevingswet.overheid.nl

Parkeren

Het pand heeft beschikking over 9 parkeerplaatsen en afsluitbaar buitenterrein.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A (Geldig tot 17-06-2030).

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Goes, sectie V, nummer 672; grootte 1.905 m².

Oplevering

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs is €6.000,- (excl. BTW) per maand.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorzieningen en huurder draagt zelf zorg voor onderhoud van bijbehorend terrein.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste huur.

Huurperiode

Bij voorkeur vanaf 5 jaar

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief B.T.W.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omschrijving

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont

Afdeling Bedrijven

(0113) 25 24 22

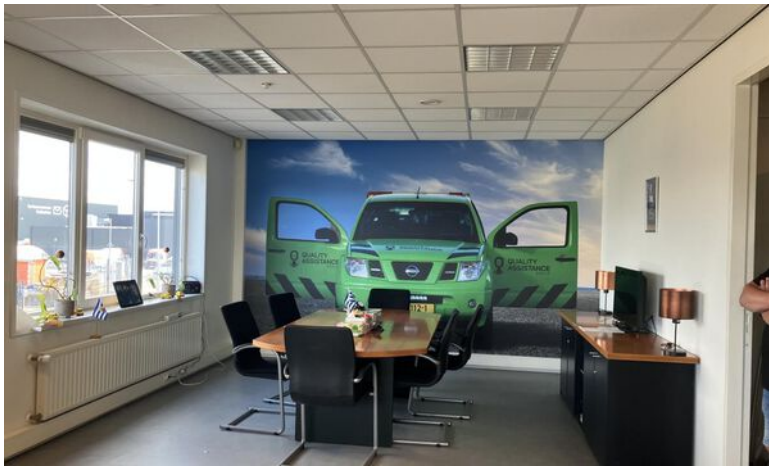
bedrijven@faasse-fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Columbusweg 50 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Plattegrond BG



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verd.

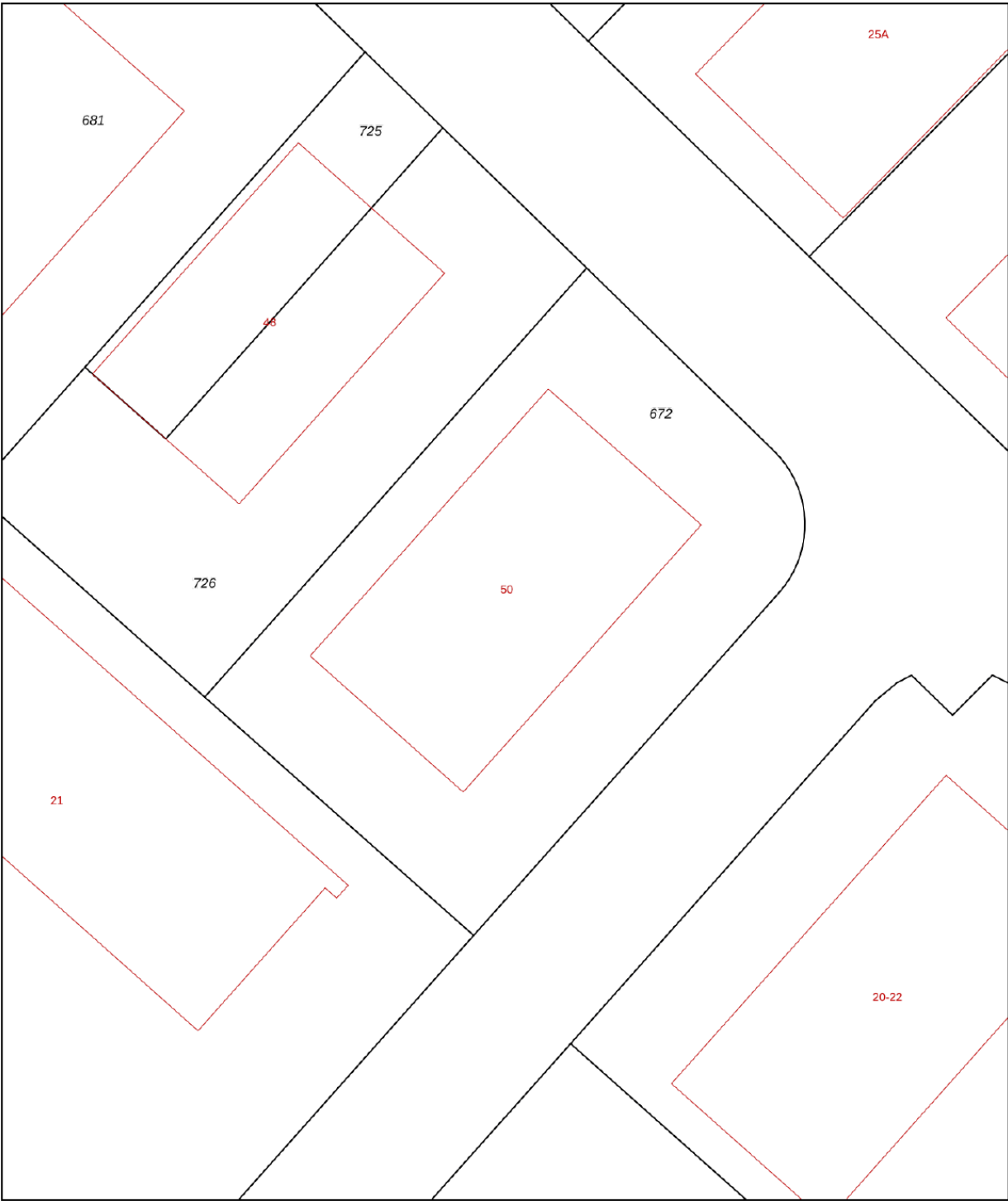


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
	Huisnummer	Sectie		V
		Perceel		672
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

