



Timmermansstraat 4, ZOUTELANDE
Winkelruimte | € 2.175,- p.m. excl. BTW

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw Winkelruimte

Oppervlakte

winkelruimte 192 m²

zolder 14 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Valkenisse

Sectie D

Nummer 2345

Ligging

dorpskern Zoutelande

Huurprijs

€ 2.175,- p.m. excl BTW

Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

Te huur | Winkelruimte

In het centrum van Zoutelande is aan de Timmermansstraat 4 een royale winkelruimte van circa 192 m² VVO op de begane grond beschikbaar voor verhuur.

Het pand beschikt over een brede glazen winkelpui, een diepe en speels ingedeelde verkoopruimte en diverse ondersteunende voorzieningen. De karakteristieke uitstraling, de goede daglichttoetreding en de ruime indelingsmogelijkheden maken het pand geschikt voor uiteenlopende commerciële en publieksgerichte concepten, voor zover passend binnen het geldende omgevingsplan.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt midden in de dorpskern van Zoutelande, in een levendige omgeving met diverse winkels, horecagelegenheden en andere publieksgerichte voorzieningen. Zoutelande is een populaire Zeeuwse badplaats die jaarlijks veel toeristen en dagrecreanten trekt. Met name in het voorjaar en de zomer profiteert het centrum van een sterke bezoekersstroom vanuit het strand, de boulevard, vakantieparken, campings en andere verblijfsaccommodaties in de omgeving. De centrale ligging biedt daarmee een aantrekkelijke uitgangspositie voor een ondernemer die zich wil richten op zowel de vaste inwoners als het omvangrijke toeristische publiek. Het pand is goed bereikbaar per fiets en auto. In de nabije omgeving bevinden zich diverse openbare parkeervoorzieningen.

Indeling

Winkelruimte begane grond: ca. 192 m² VVO
Zolder: ca. 14 m² VVO

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' van de Gemeente Veere met als aanduiding 'Gemengd-1'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven uit ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- b. bedrijfswoningen;
- c. cultuur en ontspanning;
- d. detailhandel;
- e. dienstverlening;
- f. horeca uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- g. kantoren;
- h. maatschappelijke voorzieningen;
- i. wonen;

Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens

Gemeente Valkenisse, Sectie D, nummer 2345 ter grootte van 209 m² (ged.)

Energie label

Thans beschikt het object over energielabel A, geldig tot 16-07-2036.

Omschrijving

Voorzieningen

- Brede glazen winkelpui met dubbele entreedeuken;
- Toiletvoorziening;
- Pantry met spoelbak;
- Diverse wandcontactdozen en elektrapunten;
- Veel natuurlijk lichtinval door o.a. de aanwezige ronde lichtkoepel;
- Diverse verlichtingsarmaturen.

Huurprijs

€ 2.175,- per maand exclusief BTW.

Parkeren

In de nabije omgeving zijn diverse (betaalde) parkeervoorzieningen.

Servicekosten

Niet van toepassing. Contracten voor o.a. nutsvoorziening dienen per ingangsdatum op eigen naam gezet te worden door huurder.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

2 + 3 jaar.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Omschrijving

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt

u contact opnemen met:

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven

tel. (0113) 252 422

E-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Timmermansstraat 4, Zoutelande". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



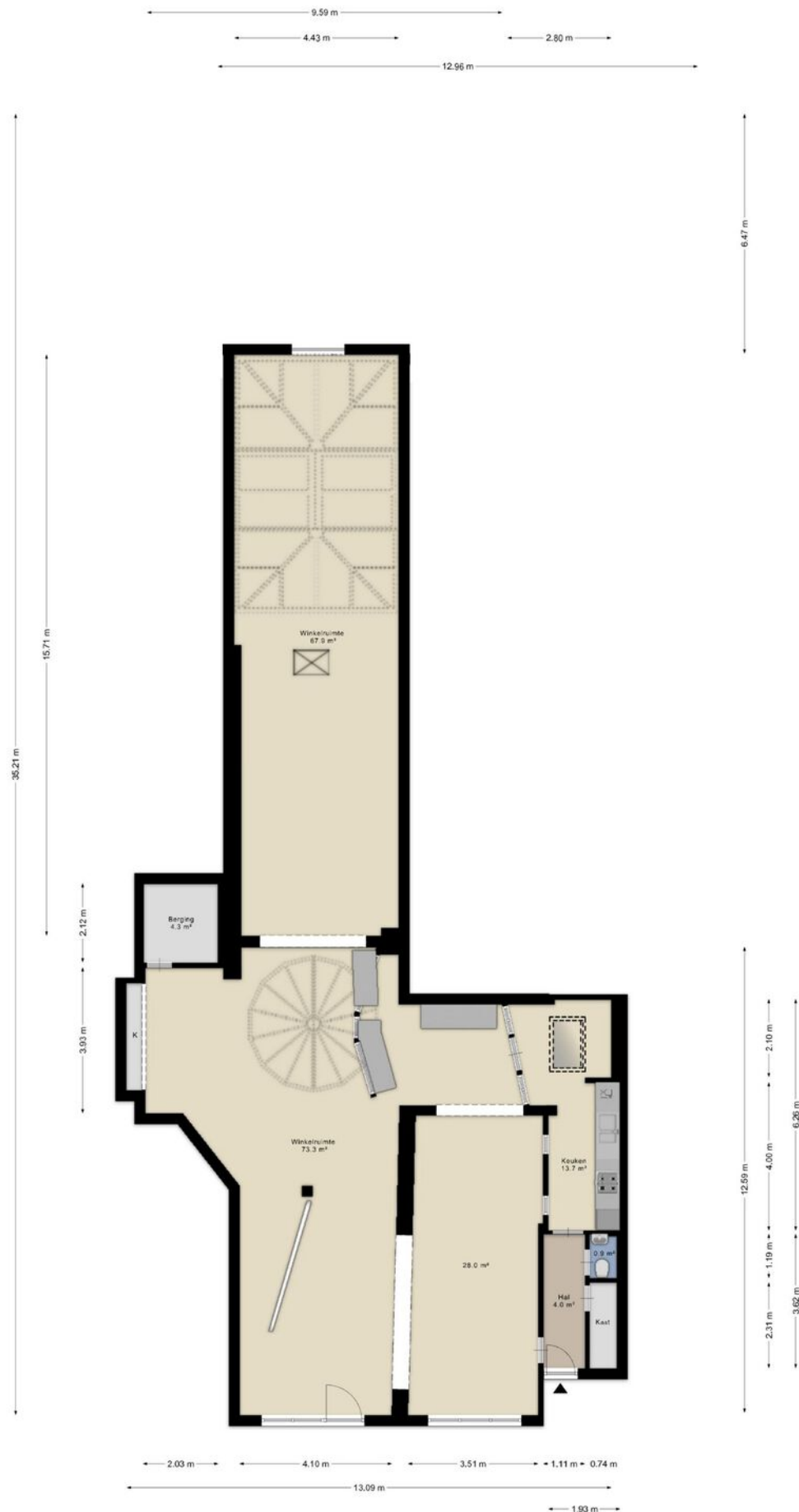








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ref



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Valkenisse

Sectie D

Perceel 2345

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

