



Molenweg 1-28 en 1-30, COLIJNSPLAAT
€ 139.500,- v.o.n. excl. BTW per unit



The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsunits
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte	82 m² B.V.O. per unit
-------------	-----------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente	Kortgene
Sectie	N
Nummer	1016
Indexnummer	A 28 en A 30

Ligging

bedrijventerrein aan de rand van het dorp

Parkeren

mogelijkheid tot parkeren voor de unit, extra parkeerplaatsen bij te huren

Prijs

	€ 139.500,- v.o.n. per unit
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)
Overdrachtsbelasting	niet van toepassing

Omschrijving

TE KOOP

Bedrijfsunit 28 en 30 | Molenweg 1 COLIJNSPLAAT

Namens onze opdrachtgever mogen wij twee nieuwe bedrijfsunits te koop aanbieden. De units zijn gelegen op een zichtlocatie aan de rand van de dorpskern en aan de voet van de Zeelandbrug waarmee de bereikbaarheid uitstekend te noemen is.

Het complex waar de units deel van uitmaken is recent (2025) opgeleverd. De bedrijfsunits zijn dan ook in nieuwbouwstaat en nog niet in gebruik genomen.

Locatie

Colijnsplaat maakt deel uit van de gemeente Noord-Beveland en bestaat uit diverse kleine kernen. De beschikbaarheid van bedrijventerrein op Noord-Beveland is beperkt. Tevens gelden er voor deze locatie geen bijzondere vestigingseisen behoudens het vigerende bestemmingsplan. De bedrijvigheid nabij het perceel is vooral nautische en agrarisch gericht.

Bereikbaarheid

Het nieuwbouwcomplex is gelegen ten oosten van de kern nabij de doorgaande weg, N256. Deze weg biedt rechtstreekse verbinding richting Rotterdam (max. 1 uur), Noord-Brabant (A59) (max. half uur) en naar Goes (max. 20 minuten), waar deze aansluit op de A58. De goede infrastructuur zorgt voor een goede bereikbaarheid voor vrachtwagen- en personenverkeer. De omliggende percelen bestaan uit akkerbouw en bebouwing ten behoeve van bedrijvigheid.

Afmeting per unit :

Breedte 7.5 meter

Lengte 11 meter

Hoogte 6,35 m (tot dakrand)

Oppervlakte 82,5 m² BVO

Uitvoeringsstaat

De units zijn standaard uitgevoerd met:

- ♦ Een onderheide betonvloer met een vloerbelasting van 2000 KG/m²;
- ♦ Elektrisch bedienbare en geïsoleerde overheaddeur voorzien van lichtsectie;
- ♦ Afmetingen overheaddeur: ca. 3,5 m breed x 4,2 m hoog.
- ♦ 2 loopdeuren (oost- en westzijde);
- ♦ Kunststof kzozijnen met HR ++ beglazing;
- ♦ Geïsoleerde sandwichpanelen;
- ♦ Aansluiting ten behoeve van riolering, water en elektra;
- ♦ 3 x 40A aansluiting;
- ♦ LED verlichting;
- ♦ Het direct voorgelegen terrein behoort tot de unit ten behoeve van parkeren.

Het standaard opleveringsniveau is conform de algemene projectomschrijving welke is op te vragen bij de makelaar.

Energiecontract

Het complex is voorzien van zonnepanelen welke in eigendom zijn van de verkoper. Tegen vooraf overeengekomen tarieven is het mogelijk de opgewekte energie hiervan af te nemen.

Omschrijving

Parkeren

Naast de parkeergelegenheid voor de unit zijn er ook parkeerplaatsen op het terrein aan de oostzijde van het complex gesitueerd waar per unit maximaal 3 parkeerplaatsen zijn bij te huren voor € 350,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.

Bestemming

De aangeboden bedrijfsunits vallen onder het ontwerp bestemmingsplan Bebouwde Kom Colijnsplaat uit 2022 en het vigerende bestemmingsplan uit 2008. Toegestaan zijn bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat der Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast past een machinefabriek of constructiewerkplaats in de bestemming.

Koopsom

Unit 28: € 139.500,- v.o.n. excl. BTW

Unit 30: € 139.500,- v.o.n. excl. BTW

Vereniging van Eigenaren

De units maken onderdeel uit van een complex en daarmee is er een Vereniging van Eigenaren van toepassing. De VvE is in oprichting. Naar verwachting zal de maandelijkse bijdrage per unit ca. € 65,- per maand bedragen.

De VvE draagt zorg voor onderstaande zaken:

- jaarlijkse gevelreiniging
- jaarlijkse dak-inspectie
- periodiek onderhoud overheaddeur
- buitenverlichting
- groen- terreinonderhoud
- opstalverzekering
- reservering groot onderhoud.

Fiscaal

Over de koopsom is 21% omzetbelasting verschuldigd.

De levering is vrij op naam notariskantoor Sauer en Oonk te Goes.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Oplevering

In overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "units 28/30 Molenweg 1 te Colijnsplaat". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse & Fermont

Afdeling bedrijfsroerendgoed

Tel: 0113 – 252 422

bedrijven@faasse-fermont.nl

www.faasse-fermont.nl







Faasse & Fermont



TO-OVG-00

Zandweg 32
4301 YA Zierikzee
0111 - 41 37 73
info@royalshank.nl

Deze lezing is gebaseerd op het boek *Capitool Architectuur* (2014) van de auteur van deze lezing. Het boek is te koop bij de uitgeverij van de Universiteit van Amsterdam.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

