



Fleerbosseweg 31, KAPELLE
TE HUUR | grootschalige logistieke bedrijfsruimte

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	logistieke bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	enkelbestemming bedrijf
Bouwjaar	2004
Onderhoud	goed

Bedrijfshal

Oppervlakte	21.863 m ² BVO
In units vanaf	10.500 m ²

Kantoorruimte

Oppervlakte	24 m ² BVO
-------------	-----------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente	Kapelle
Sectie	S
Nummers	708 en 711
Oppervlakte	30.330 m ²

Ligging

bedrijventerrein
Smokkelhoek

Parkeren

op eigen terrein

Huurprijs

€ 57,50 per m² per jaar
excl. BTW

Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

Te huur Fleerbosseweg 31, Kapelle

Grootschalige logistieke bedrijfsruimte op bedrijventerrein Smokkelhoek

In het kort

Op een strategische locatie met een zeer goede bereikbaarheid aan de Fleerbosseweg 31 te Kapelle wordt een grootschalige logistieke bedrijfsruimte aangeboden voor verhuur. Het pand is gelegen op bedrijventerrein Smokkelhoek, nabij de A58 en binnen een omgeving met overwegend industriële en logistieke bedrijvigheid. Door de omvang, de bereikbaarheid en de indeling is het pand met name geschikt voor opslag-, distributie- en productiegerelateerde activiteiten.

- ◆ Grootschalige bedrijfsruimte van ca. 21.863 m² BVO en kantoorruimte van ca. 24 m² BVO.
- ◆ Gelegen op een ruim perceel van ca. 30.330 m², bestaande uit de kadastrale percelen Kapelle S 708 en S 711.
- ◆ Functionele logistieke bedrijfsruimte met 2 loadingdocks en 3 grote overheaddeuren, buitenterrein en laad- en losmogelijkheden.
- ◆ Bedrijventerrein Smokkelhoek: strategische ligging in Midden-Zeeland, nabij de A58 en de spoorlijn Vlissingen - Bergen op Zoom.
- ◆ Bestemming Bedrijf, met aanduidingen voor onder meer bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 / 4.1 op delen van het perceel.

Het gebouw

Het betreft een omvangrijke, functioneel opgezette bedrijfsruimte met een logistiek karakter. De ruimte is geschikt voor opslag, distributie, voorraadbeheer en productiegerelateerde activiteiten. De aanwezigheid van laad- en losvoorzieningen, waaronder 2 loadingdocks, maakt het pand bruikbaar voor vrachtverkeer en logistieke stromen.

- ◆ Hoofdzakelijk magazijn-/bedrijfsruimte met ondersteunende voorzieningen.
- ◆ Betonnen bedrijfsvloer en een functionele indeling met grote aaneengesloten vloeroppervlakten.
- ◆ De vloerbelasting bedraagt 50 kN/m².
- ◆ De vrije hoogte bedraagt 5,87 m.
- ◆ 2 Loadingdocks en 3 grote overheaddeuren
- ◆ Ruim buitenterrein voor manoeuvreren, parkeren en laden/lossen.
- ◆ Mogelijkheid tot deelverhuur vanaf circa 10.500 m² of gefaseerd gebruik is nader te bespreken, afhankelijk van indeling en ontsluiting.
- ◆ Het geheel is opgedeeld in diverse compartimenten van verschillende afmetingen, waardoor scheiding van opslag van goederen en/of productie-activiteiten optimaal kan worden bewerkstelligd.
- ◆ Er is een centraal expeditie gedeelte met daarbij behorende faciliteiten zoals sanitaire voorzieningen, overheaddeur en loadingdocks.

Omschrijving

Locatie en bereikbaarheid

Bedrijventerrein Smokkelhoek ligt aan de zuidoostzijde van Kapelle-Biezelinge en vormt een belangrijk bedrijventerrein binnen Midden-Zeeland. De locatie heeft een goede regionale ontsluiting via de A58 en is daarmee geschikt voor bedrijven met een distributie- of productiefunctie in Zeeland en de omliggende regio.

- ♦ Directe regionale ontsluiting richting Goes, Bergen op Zoom, Vlissingen, Middelburg en de rest van Zeeland.
- ♦ Nabij de A58 en de spoorlijn Vlissingen - Bergen op Zoom.
- ♦ Omgeving met diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder productie, logistiek, groothandel en industrie.
- ♦ Voorzieningen in de omgeving, waaronder detailhandelsvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen in Kapelle-Biezelinge.

Bestemming en gebruik

Op de locatie is het bestemmingsplan / omgevingsplan Smokkelhoek van toepassing. De gronden hebben de enkelbestemming Bedrijf. Uit de aangeleverde informatie blijkt dat op delen van het perceel aanduidingen gelden voor bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 en categorie 4.1. Tevens zijn functieaanduidingen opgenomen voor specifieke vormen van bedrijf, waaronder conservenfabriek en risicovolle inrichting - 2.

Huurcondities

De huurprijs is € 57,50 per m² per jaar, exclusief BTW en eventuele servicekosten.

In het geval van deelverhuur kunnen extra kosten worden doorberekend i.v.m. huurdersscheidende voorziening.

Huurperiode

Een huurovereenkomst wordt bij voorkeur aangegaan voor 5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de BTW-belaste verhuur.

Omschrijving

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont | Afdeling bedrijven

0113 _ 252422

Bedrijven@Faasse-Fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Fleerbosseweg 31, Kapelle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

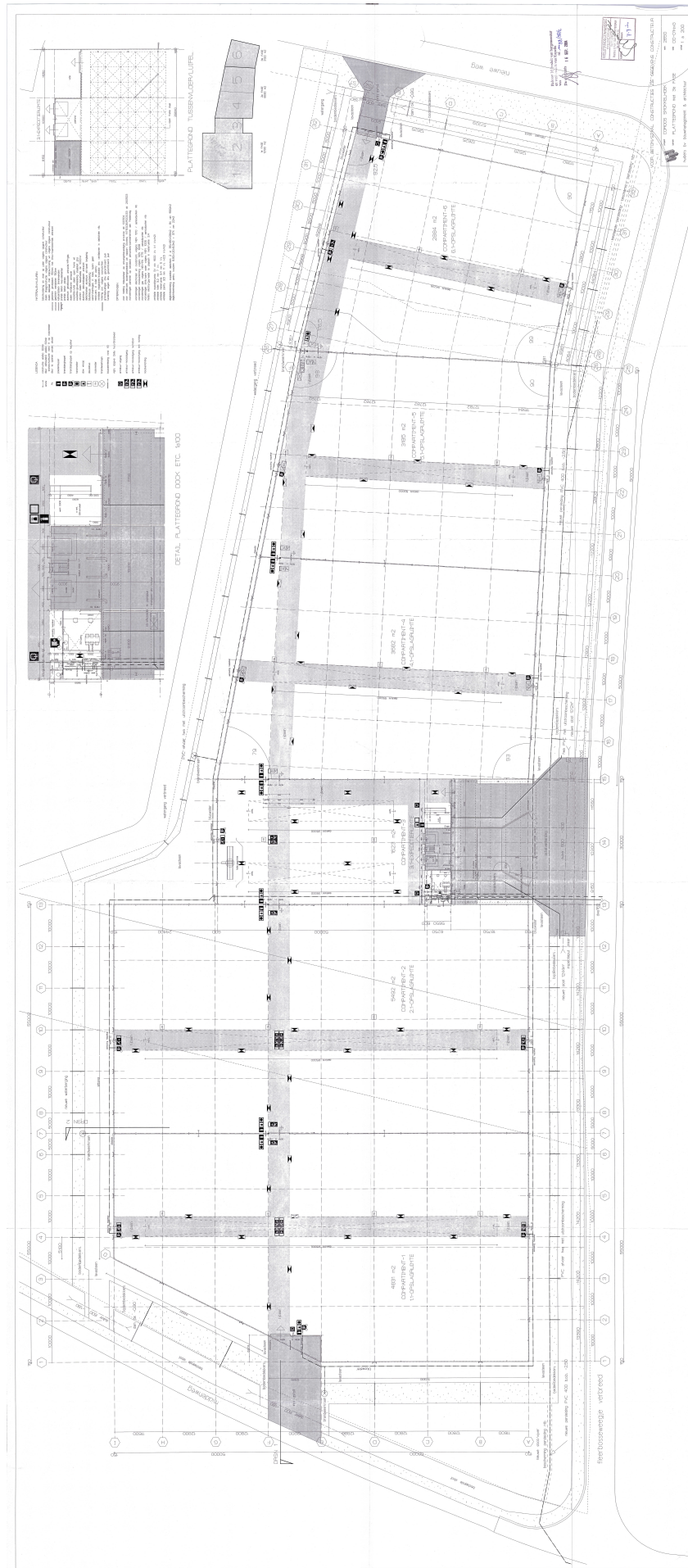








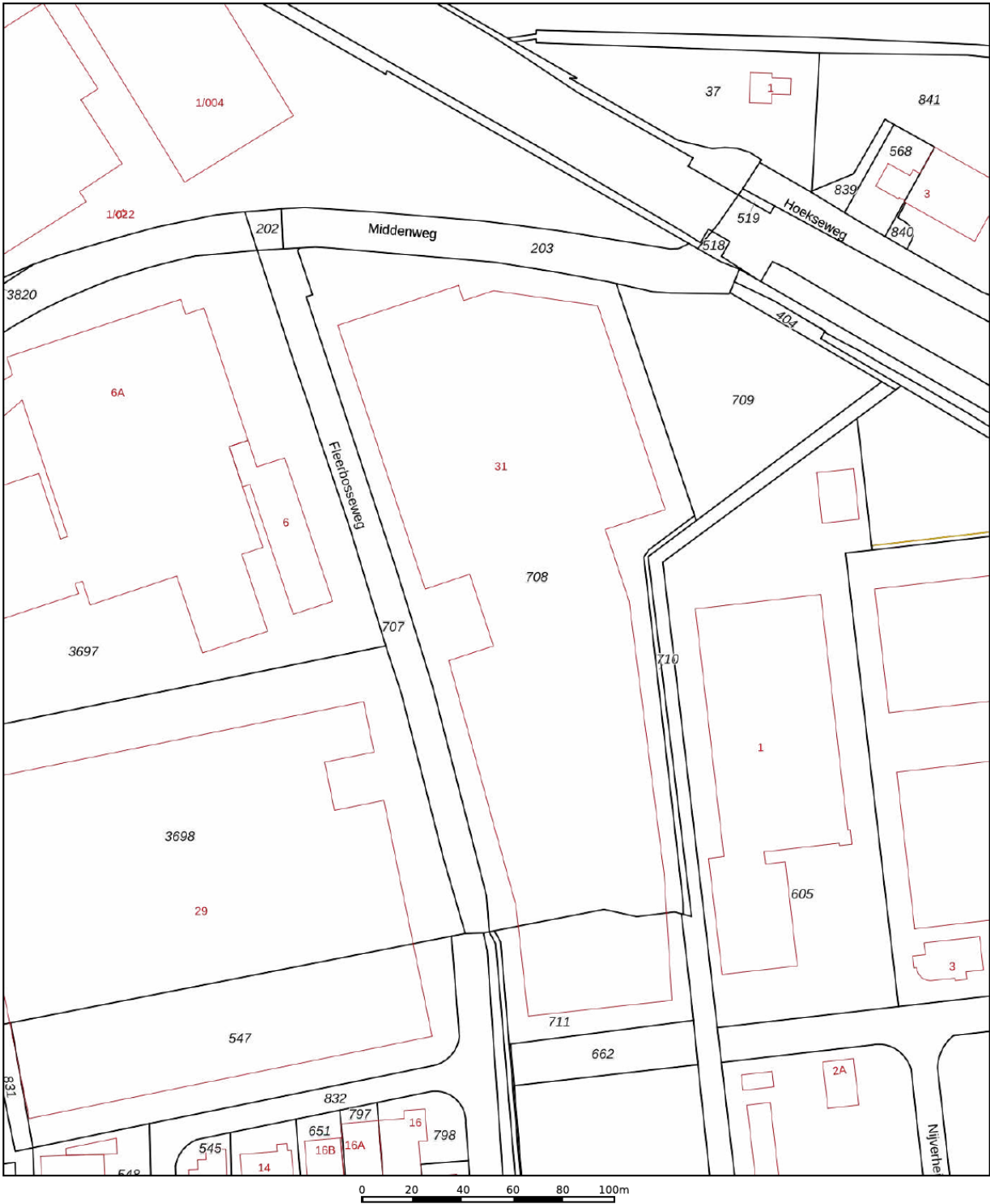
Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Kapelle

Sectie S

Perceel 708

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

