



Oude Vismarkt 12, GOES
€ 275.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1909
Soort dak	plat dak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	95 m ²
Perceel	141 m ²
Inhoud	349 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, dubbele wastafel, toilet, wasmachineaansluiting, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: D, Nummer:
4071

Kadastrale kaart

Oppervlakte	141 m ²
Eigendomssituatie	Appartementrecht of Complex

Buitenruimte

Ligging	in centrum
Dakterras	
Diepte	2m
Breedte	4m

Omschrijving

Oude Vismarkt 12, Goes

Wonen midden in het levendige centrum van Goes, maar toch beschut aan een binnenplaats achter de winkelstraat? Deze recent gerenoveerde maisonnette aan de Oude Vismarkt combineert een centrale ligging met verrassend veel woonruimte. Met circa 95 m² woonoppervlakte, drie goed bemeten slaapkamers, een lichte woonkamer van circa 35 m² en een dakterras op het westen is dit een aantrekkelijke woning voor starters of een jong gezin.

Ligging

De woning ligt in het historische stadshart van Goes, aan de binnenplaats achter de Oude Vismarkt. Zodra je de straat uitloopt, sta je tussen de winkels, horeca en gezellige terrassen van de binnenstad. De beschutte ligging aan de achterzijde zorgt tegelijkertijd voor enige afstand tot de levendigheid van de winkelstraat.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime centrale hal. Vanuit hier zijn de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en beschikt over een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en aanvullende kastruimte. De tweede slaapkamer is iets compacter, maar eveneens goed van formaat en geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De verzorgde badkamer is voorzien van een douche, een dubbele wastafel en een toilet. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, praktisch voor dagelijks gebruik en voor gasten. In de badkamer bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping

De trap komt direct uit in de verrassend ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 35 m² en valt op door de grote raampartijen, die voor veel natuurlijk licht zorgen. De klassieke houten vloer geeft de ruimte een warme en karakteristieke uitstraling. Daarnaast is er een praktische vaste kast aanwezig. De open keuken is opgesteld langs de wand en beschikt over veel kast- en werkruimte. De keuken is onder meer voorzien van een gasfornuis, een oven en een ingebouwde koelkast.

Aansluitend aan de woonkamer ligt de derde slaapkamer. Ook deze kamer is ruim opgezet en kan uitstekend worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Vanuit deze kamer is het dakterras bereikbaar.

Dakterras

Het dakterras heeft een oppervlakte van circa 9 m² en is gelegen op het westen. Hierdoor is het een fijne plek om aan het einde van de dag buiten te zitten en van de middag- en avondzon te genieten.

Omschrijving

Samengevat

- Circa 95 m² woonoppervlakte
- Drie ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer van circa 35 m²
- Open keuken met diverse apparatuur
- Badkamer met douche en dubbele wastafel
- Separate toiletruimte
- Dakterras van circa 9 m² op het westen
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Gelegen in het hart van de Goese binnenstad

Ben je op zoek naar een ruime en lichte woning met drie slaapkamers, buitenruimte en alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik? Dan is Oude Vismarkt 12 zeker een bezichtiging waard.

Benieuwd naar de waarde van uw woning? Overweegt u uw woning te verkopen of bent u gewoon benieuwd naar de actuele marktwaarde? Wij komen graag bij u langs voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling. Tijdens deze afspraak bekijken we de woning en geven we een realistische indicatie van de huidige verkoopwaarde.

Neem gerust contact met ons op via 0113 - 250 555 of info@faasse-fermont.nl.











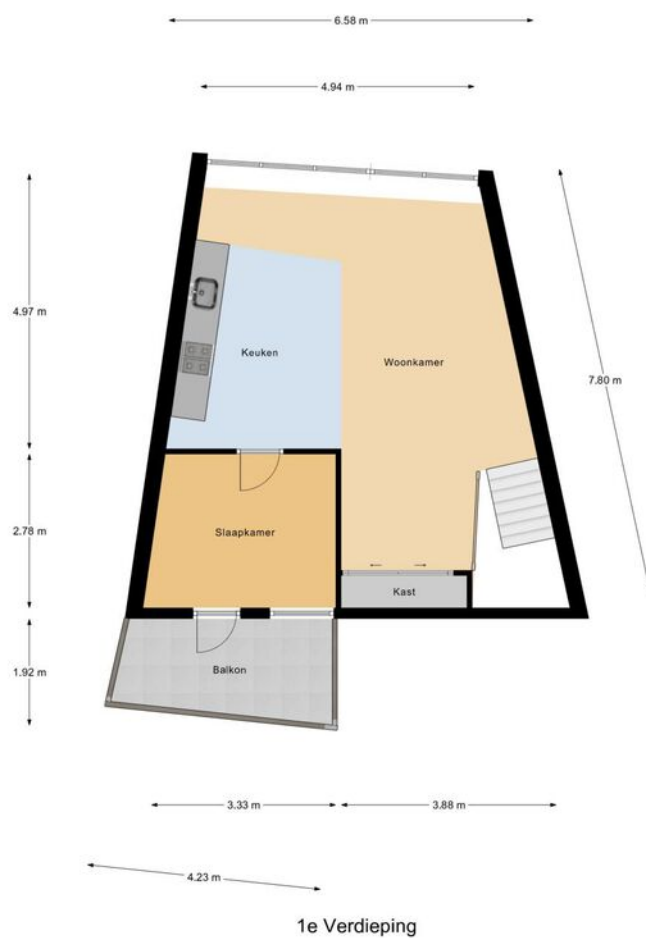








Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4461AE 12



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie D

Perceel 4071

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

