



Koningin Julianastraat 20, KLOETINGE
€ 425.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The grid consists of various rectangular blocks of different sizes, some with internal patterns like a circular canal or a grid of streets. The red overlay is uniform in color and opacity, covering the entire image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande Bouw
Bouwjaar	1957
Soort dak	zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	118 m ²
Perceel	367 m ²
Inhoud	556 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, toilet, wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

KLOETINGE
Kloetinge, Sectie: A,
Nummer: 2147

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	367 m ²

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin breedte	14 m
Tuin diepte	12 m
Ligging tuin	west

Omschrijving

Op een ruim perceel van circa 367 m² staat deze vrijstaande woning met drie slaapkamers, een extra hobbykamer, een aangebouwde garage en een royale tuin op het westen. De woning is gebouwd omstreeks 1957 en beschikt over een woonoppervlakte van 118 m² en een inhoud van circa 556 m³. Met de lichte leefruimtes, de praktische indeling en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren, vormt dit een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

Ligging

De woning ligt in het geliefde Kloetinge, een mooie en aangename woonomgeving op korte afstand van Goes. Aan de voorzijde beschikt het perceel over een verzorgde tuin en een eigen oprit naar de garage. De ruime achtertuin biedt volop mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren.

Indeling

Begane grond

Via de voordeur komt u binnen in de ruime entree. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet, praktische kastruimte en de toegangen tot de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is een lichte en sfeervolle leefruimte. De erker aan de voorzijde zorgt voor extra daglicht en een prettig uitzicht op de straat. De klassieke schouw vormt een karakteristiek element en geeft de ruimte een herkenbare uitstraling. Vanuit het zitgedeelte loopt u direct door naar de eetkamer aan de achterzijde.

Ook de eetkamer profiteert van de grote raampartijen. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin en zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Er is voldoende plaats voor een royale eettafel, waardoor dit een fijne plek is om met het gezin samen te komen.

De keuken is ruim en praktisch ingedeeld en beschikt over voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken, waar onder meer plaats is voor de wasapparatuur. De bijkeuken heeft een deur naar buiten en geeft toegang tot de aangebouwde hobbykamer.

Deze extra kamer is voor uiteenlopende doeleinden geschikt. Denk bijvoorbeeld aan een werkplek, speelkamer, atelier of een slaapkamer op de begane grond.

Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een vaste kast en de toegang naar de zolder.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Een raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

De praktische bergzolder is met een losse trap bereikbaar. Hier bevindt zich de cv-opstelling en dankzij de aanwezige dakramen komt er daglicht binnen. De zolder biedt volop ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere benodigdheden.

Tuin en garage

De royale achtertuin heeft een oppervlakte van circa 170 m² en is gunstig gelegen op het westen. Hierdoor kunt u hier met name in de middag en avond heerlijk van de zon genieten. Dankzij de ruime afmetingen is er volop plaats voor meerdere terrassen, een fijne zithoek, speelruimte voor kinderen en groene borders. De tuin beschikt bovendien over een vrije achterom en biedt veel privacy.

Naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage van circa 28 m². Deze biedt ruimte voor het parkeren van een auto en daarnaast voldoende plaats voor fietsen, gereedschap en overige opslag.

Aan de voorzijde ligt een verzorgde tuin met daarnaast de oprit naar de garage. Hierdoor kunt u eenvoudig op eigen terrein parkeren en beschikt u over een praktische toegang tot zowel de woning als de garage

Samengevat

Koningin Julianastraat 20 is een vrijstaande woning met karakter, ruimte en vooral veel mogelijkheden. De lichte woonkamer met erker en klassieke schouw, de aparte eetkamer, drie slaapkamers, multifunctionele hobbykamer, garage en royale tuin maken dit een aantrekkelijk huis voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning op een ruim perceel in het mooie Kloetinge en ziet u de mogelijkheden die deze woning biedt? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de ruimte zelf.

Oplevering in overleg









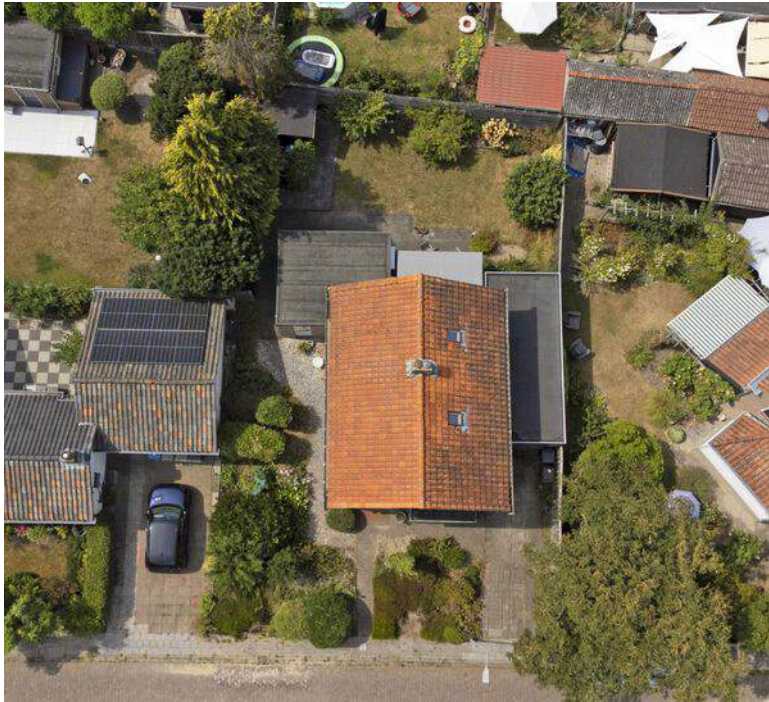












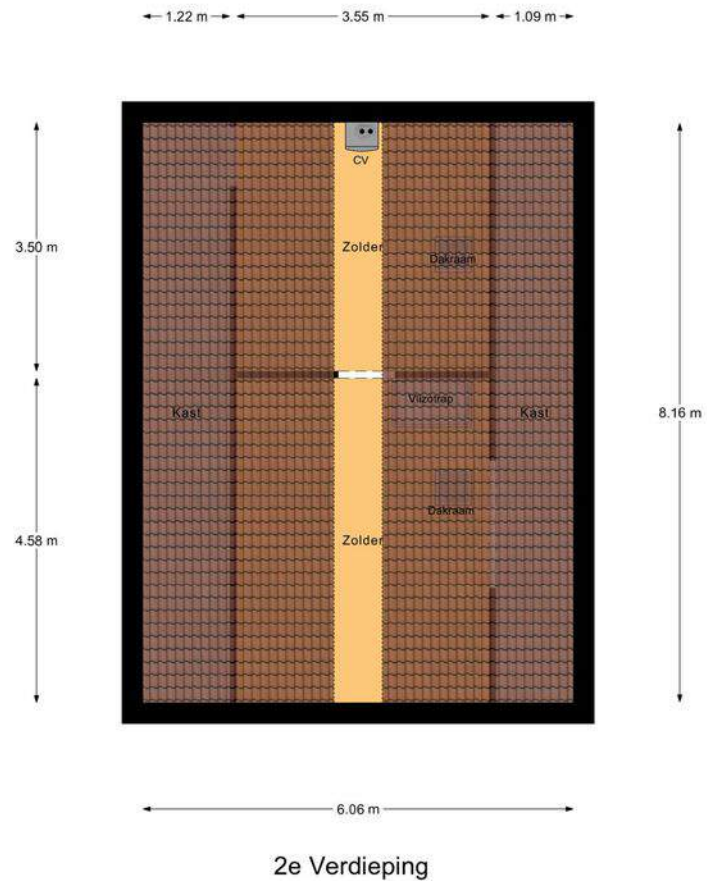
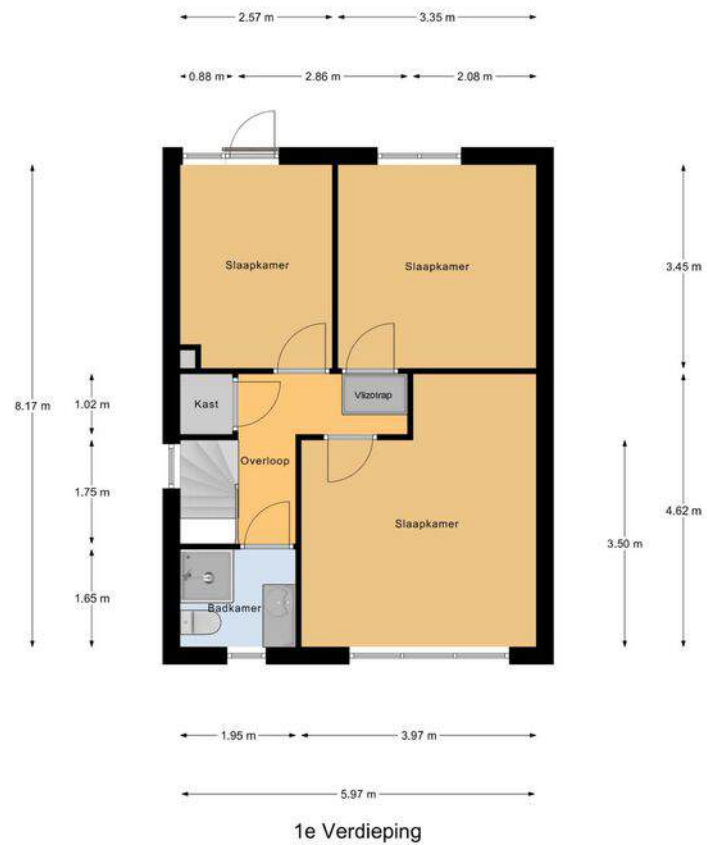


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4481AW 20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kloetinge	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2147	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kloetinge

Het ringdorp Kloetinge is één van de oudste dorpen van het eiland Zuid-Beveland.

Het pittoresk dorpje ligt in de gemeente Goes en telt ongeveer 3150 inwoners. Kloetinge grenst direct aan de stad Goes, en dit maakt het ook zo een geliefde plek om te wonen; het dorpse karakter maar met alle voorzieningen die de stad te bieden heeft binnen handbereik. Kloetinge heeft zelf ook de nodige voorzieningen zoals een bakker met buurtsupermarkt, een basisschool en een actief verenigingsleven.

Het centrum van het rustieke dorp met zijn statige boerderijen wordt gedomineerd door de fraaie gotische Geerteskerk. Dat Kloetinge vroeger een landbouwgemeenschap was, is nog te zien aan prachtige boerderijen en bijvoorbeeld de veedrinkput op het Marktveld. Vanuit Kloetinge is er een goede aansluiting op de snelweg A58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

