



Cruijckelcreke 29, WISSENKERKE
€ 350,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE HUUR | XXL Garagebox in Wissenkerke

Bent u op zoek naar een ruime opslagruimte voor uw bedrijfsvoorraad, gereedschap, huisraad, camper of boot? Aan de Cruijckelcreke in Wissenkerke bieden wij deze nieuw gerealiseerde XXL-garagebox te huur aan.

De garagebox is uitgevoerd met betonnen wanden van minimaal 8 cm dik en een naadloze, zelfdragende betonvloer. De vloer is geschikt voor voertuigen tot 2,5 ton en heeft een maximale oppervlaktebelasting van 350 kg per m².

Het betonnen dak is voorzien van een dakopstand en loopt onder afschot af naar de achterzijde. De dakbedekking bestaat uit een bitumineuze dakafdichting met leislag.

Voor de natuurlijke ventilatie zijn ventilatieroosters aangebracht in de achterwand en eventueel de zijwanden. De hemelwaterafvoer bevindt zich aan de linkerkant van de achtergevel en is uitgevoerd met een witte kunststof regenpijp.

De garagebox is toegankelijk via een dubbelwandig geïsoleerde Hörmann sectionaaldeur en is elektrisch bedienbaar.

Afmeting

LxBxH: 3,48 x 9,00 x 3,48 (buitenmaat)

LxBxH: 3,32 x 8,63 x 3 (Binnenmaat & doorrijhoogte)

Oppervlakte : 28,65 m² netto / 31,32 m² bruto

Huurprijs

€ 350,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

Door de op het park aanwezige Vereniging van Eigenaren worden verschillende zaken verzorgd. Hieronder vallen tevens gebruikerslasten waaronder nutslasten. Bij aanvang zullen er hierdoor voorschot servicekosten worden gerekend van ca. € 20,- per maand.

Hiervoor worden de volgende zaken verzorgd door de VVE:

- Groenonderhoud (klinkers/onkruid op verharding)
- Nutsvoorzieningen
- Algemeen dagelijks onderhoud/beheer
- Beheer van het park door VVE beheerder

De overige VVE lasten worden door de eigenaar betaald.

Huurtermijn

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van minimaal 12 maanden met mogelijke verlenging voor onbepaalde tijd. Er wordt een opzegtermijn van 2 maanden gehanteerd.

Oplevering

In overleg op korte termijn.

Indexering

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd conform het CPI.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van € 500,-

Omschrijving

Is uw interesse gewekt en zou u graag meer willen weten over de mogelijkheden? Neem dan vrijblijvend contact met ons op en wij helpen u graag.

Faasse & Fermont | Afdeling bedrijven

0113 - 252422 | bedrijven@faasse-fermont.nl

Algemeen

De bovenstaande informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wissenkerke T 912 20



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wissenkerke
Sectie T
Perceel 625

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

