



Kloosterweg 13A, KAPELLE
€ 1.950,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bestaande bouw
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2024
Onderhoud	uitstekend

Oppervlakte

begane grond	ca. 196 m ²
verdiepingsvloer	ca. 97 m ²
totaal	ca. 293 m ²

Kadastrale gegevens

gemeente Kapelle
Sectie S nr 1070 (ged.)

Ligging

bedrijventerrein
'Smokkelhoek' te Kapelle

Parkeren

2 parkeerplaatsen voor
de unit

Huurprijs

5 + 5 jaar	€ 1.950,- excl. BTW p/m
3 + 3 jaar	€ 2.025,- excl. BTW p/m
2 + 2 jaar	€ 2.100,- excl. BTW p/m
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Moderne bedrijfsunit in Kapelle

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze moderne, in 2024 gerealiseerde bedrijfsunit te huur aan. De unit beschikt over een totale oppervlakte van circa 293 m² VVO, verdeeld over circa 196 m² VVO op de begane grond en circa 97 m² VVO op de verdieping. Dankzij het ruime vloerooppervlak, de praktische indeling en het hoge voorzieningsniveau is de bedrijfsruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten binnen de geldende bestemming.

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek' te Kapelle op een omheind terrein, welke is afgesloten d.m.v. een elektronisch bedienbare rolpoort. Het terrein waarop de unit is gesitueerd, is geasfalteerd. Er zijn voor de unit 2 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Ligging en bereikbaarheid

De unit is gelegen op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek' in Kapelle. Het terrein ligt aan de oostzijde van de kern Kapelle-Biezelinge, direct langs de snelweg A58 en de provinciale weg N289 en is hierdoor uitstekend bereikbaar.

Afmetingen

Begane grond ca. 196 m² VVO
Verdiepingsvloer ca. 97 m² VVO.
Totaal: ca. 293 m² VVO

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur 4 x 4,2 m (b x h);
- Loopdeur aan de voorzijde 1,85 x 2,4 m (b x h);
- Betonnen begane grondvloer;
- Verdiepingsvloer;
- Aluminium deur- en raamkozijnen;
- Kozijnen voorzien van HR++ glas met warmtewerende folie;
- Stalen trap;
- Krachtstroom;
- Diverse wandcontactdozen;
- Toiletruimte voorzien van PVC-vloer;
- Kleine pantry voorzien van close-in boiler;
- Eigen meterkast (water en elektra, geen gas);
- Lichtstraten;
- Buitenverlichting;
- Dakdoorvoer voor zonnepanelen is voorbereid;
- Vorbereiding vloerverwarming aanwezig.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Smokkelhoek" met als aanduiding "Bedrijf". Hierbij zijn bedrijven toegestaan in de categorie tot en met 3.2 voor zo ver voorkomend in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website : www.omgevingsloket.overheid.nl

Omschrijving

Huurprijzen

- ♦ € 1.950,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 5 jaar (met telkenmale verlenging van 5 jaar);
- ♦ € 2.025,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 3 jaar (met telkenmale verlenging van 3 jaar);
- ♦ € 2.100,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 2 jaar (met telkenmale verlenging van 2 jaar).

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Beschikbaarheid

Per 1 september 2026

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige casco staat worden opgeleverd (as is, where is).

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Omschrijving

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

Afdeling bedrijven
0113 -252422
Bedrijven@Faasse-Fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Kloosterweg 13A te Kapelle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4421PV 13A



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Kapelle	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1070	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

