Nieuwe Kleverskerkseweg 19-03, MIDDELBURG
v.a. € 595,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte	ca. 70,6 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg	
Sectie M	
Nummer 1377	Appartementsindex 30

Ligging Bedrijventerrein Arnestein

Huurprijs

3 + 3 jaar	€ 645,- p/m excl. BTW
4 + 4 jaar	€ 620,- p/m excl. BTW
5 + 5 jaar	€ 595,- p/m excl. BTW
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsunit

Op bedrijventerrein Arnestein in Middelburg bieden wij deze splinternieuwe en representatieve bedrijfsunit te huur aan. gelegen binnen een modern bedrijfsverzamelcomplex. De locatie is strategisch gesitueerd aan de rand van Middelburg, direct nabij de N57 met een snelle verbinding naar de A58.

De unit kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling en is niet eerder in gebruik geweest. Bent u de eerste ondernemer die deze hagelnieuwe bedrijfsunit betrekt?

De bedrijfsunit is ideaal te gebruiken voor opslag en/of kleinschalige werkplaats!

Ligging en bereikbaarheid
De Nieuwe Kleverskerkseweg ligt strategisch aan de rand van Middelburg en Arnemuiden, met goede verbinding naar de N57 en A58.

Afmeting
Begane grondvloer: ca. 47,2 m² BVO
Verdiepingsvloer: ca. 23,4 m² BVO
Totaal = ca. 70,6 m² BVO

Bouwjaar
2025

Omgevingsplan
Het geheel valt onder bestemmingsplan; 'Arnestein' welke onherroepelijk is vastgesteld op 22-08-2013 en kent de enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Het particulier gebruiken van de units is op dit bedrijventerrein is niet toegestaan.

Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen
-Vrije hoogte ca. 5,8 meter
-Begane grondvloer: monoliet afgewerkte betonvloer (belasting 1.000 kg/m²)
-Halve verdiepingsvloer: zelfstandige staalconstructie met houten balklaag (belasting 250 kg/m²)
-Gevels en wanden: sandwichpanelen en prefab gasbetonwanden
-Dak: geïsoleerde sandwichpanelen met kunststof dakbedekking, isolatiewaarde Rc 6,3 m²K/W
-Deuren: geïsoleerde elektrische sectionaaldeur met geïntegreerde loopdeur
-Installaties: elektra (3x25A), waterleiding geen gasaansluiting
-Vurenhouten trap naar de verdieping
-Krachtstroom t.b.v. elektrische overheaddeur (wordt thans aangelegd)
-Basisverlichting (wordt thans aangelegd)
-Diverse wandcontactdozen (wordt thans aangelegd)

Omschrijving

Huurprijs
3 + 3 jarig contract € 645,- per maand excl. BTW
4 + 4 jarig contract € 620,- per maand excl. BTW
5 + 5 jarig contract € 595,- per maand excl. BTW

Beëindiging
Beëindiging van de huurovereenkomst is mogelijk tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging dient schriftelijk per aangetekend schrijven te geschieden.

Nutsvoorziening
De bedrijfsunits hebben eigen nutsaansluitingen op water en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurbetaling
De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs en de hierover verschuldigde omzetbelasting. De betaling dient per maand voorafgaand aan de betreffende huurperiode te worden voldaan.

Huurindexatie
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling
Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst
Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Beschikbaarheid
Per direct.

Opleveringsniveau
Het pand zal in de huidige casco staat worden opgeleverd (as is, where is).

Bijzonderheden
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

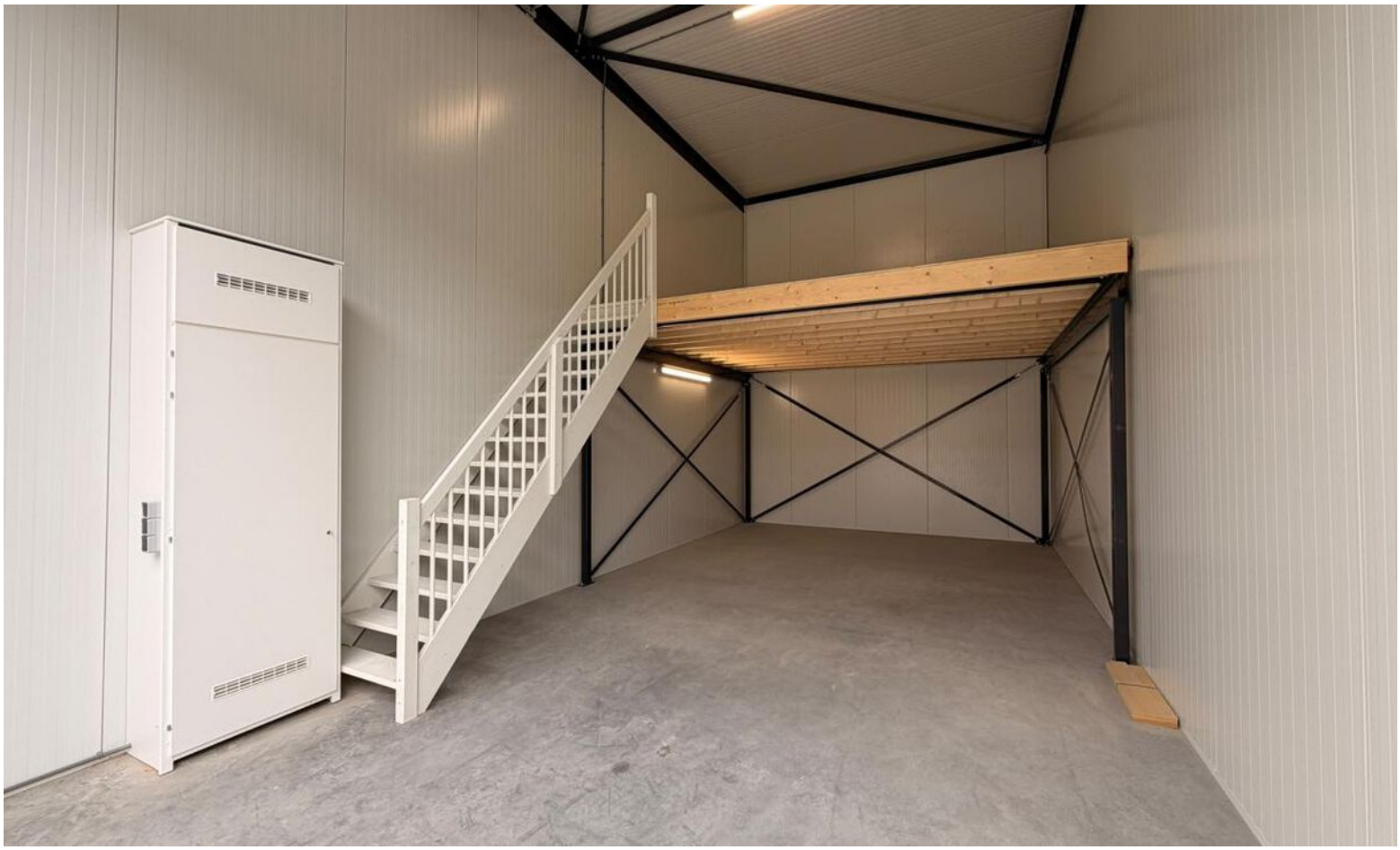
Omschrijving

Bezichtigingen
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

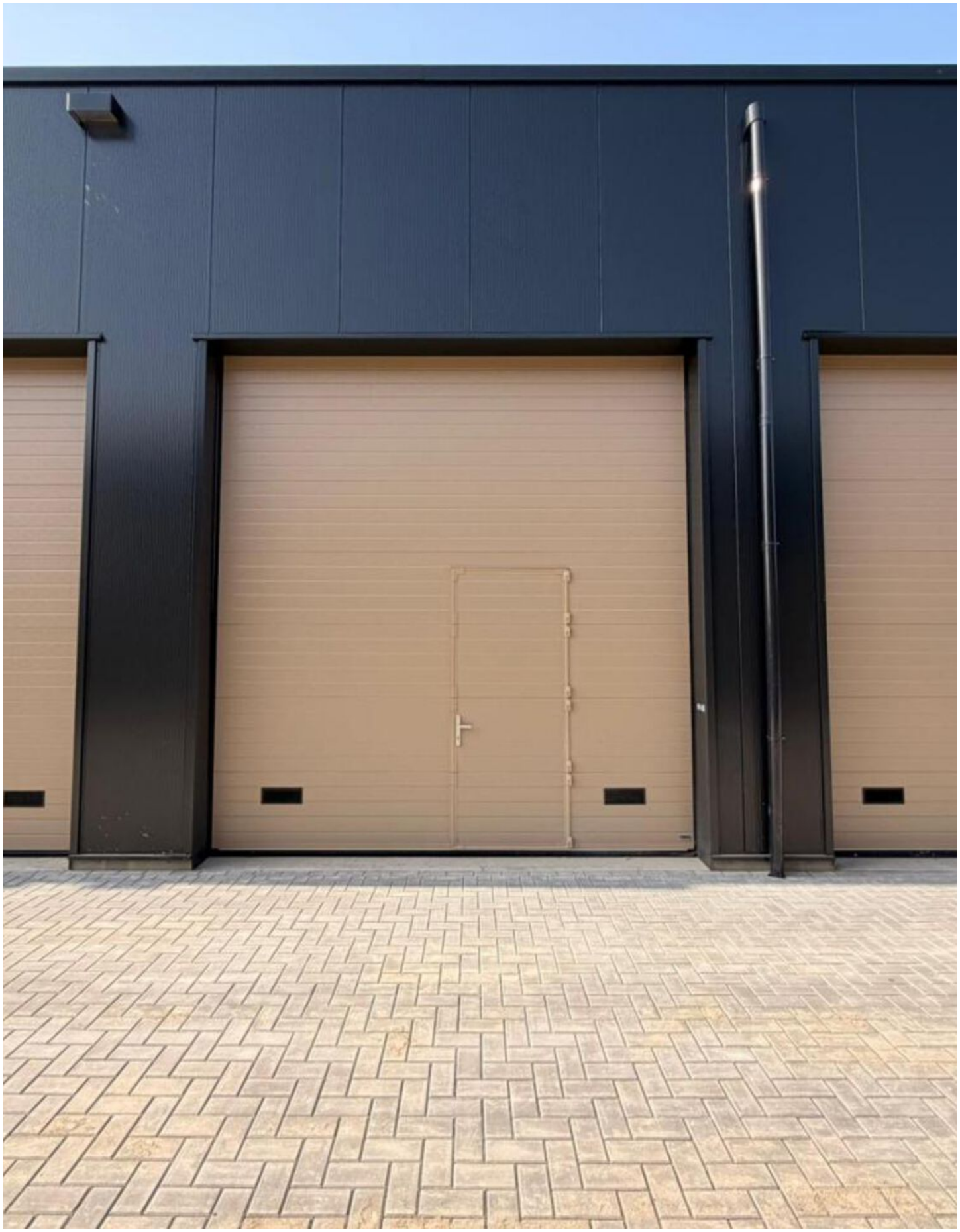
Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

Afdeling bedrijven
0113 -252422
Bedrijven@Faasse-Fermont.nl

Disclaimer
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van 'Nieuwe Kleverskerkseweg 19-03". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Plattegrond



Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

Focus
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.

Marktkennis & netwerk
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.

Slimme tools
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.

Optimale vergelijking
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?

Edwin Besselink
Financieringsspecialist

06-23055648
info@financieringsmatch.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl