



Fort Oriental 11-06, GOES
€ 365,- p.m.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered over the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Garagebox
Bouwjaar	2022
Onderhoud	Goed

Oppervlakte 28 m² BVO

Kadastrale gegevens

gemeente Goes	
sectie B	
nummer 3498	Appartementsindex 20

Ligging bedrijventerrein Goese Diep

Huurprijs € 365,- per maand
Omzetbelasting: niet van toepassing

Omschrijving

TE HUUR | Opslag-/werkruimte in Goes

Op de Goese Ketelhaven is Fort Oriëntal gerealiseerd. Het project is gelegen op de hoek van de Courtinestraat en Fort Oriëntal en bestaat uit twee moderne gebouwen.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de woonwijken Goese Diep, Goese Meer, Goese Polder, Goes-Oost, Noordhoek en Mannee is dit een plek die de lokale inwoners en ondernemers aanspreekt.

Deze ruimte beschikt over een prima ligging onderin het complex.

Deze box ter grootte van ca. 28 m2 B.V.O., is ideaal voor het opslaan van een bedrijfsvoorraad, gereedschap of als werkruimte.

Ligging en bereikbaarheid

Fort Oriental heeft een uitstekende ligging in Goes, vlakbij het water van het 'Goese Meer'. Het gebied wordt omringd door de woonwijken Goese Diep, Goese Meer, Goese Polder, Goes-Oost, Noordhoek en Mannee met rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, villa's en appartementen. Voor particulieren en lokale ondernemers is dit een perfecte plek, vlakbij huis en op een uitstekende locatie.

Afmeting

De ruimte is L-vormig, in totaal circa 28 m2 B.V.O. (zie plattegrond voor de indeling).

Bouwjaar

2022

Bestemming

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b.cultuur en ontspanning;
- c.dagrecreatie;
- d.dienstverlening met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 250 m²;
- e.maatschappelijke activiteiten; sport.

Tevens: wegen, straten, paden, verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, open terrein voor opslag-, los- en laadplaatsen en nutsvoorzieningen; detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten.

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie B, nummer 3498, appartementsindex A 20

Voorzieningen

- Een sectionaaldeur met elektrische aandrijving;
- Led verlichting;
- Diverse elektriciteitsaansluitingen.
- Eigen meters;
- Gezamenlijk toilet + wasbak

Huurprijs:

€ 365,- per maand (BTW-vrij).

Omschrijving

Huurbetaling

De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs vrij van BTW. De betaling dient per maand voorafgaand aan de betreffende huurperiode te worden voldaan.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de minimale duur van 2 jaar met mogelijke verlenging voor onbepaalde tijd. Er wordt een opzegtermijn van 3 maanden gehanteerd.

Zekerheidsstelling

Een garantie (waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van ter grootte van € 1000,-.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Beschikbaarheid

Vanaf 1 november 2026.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

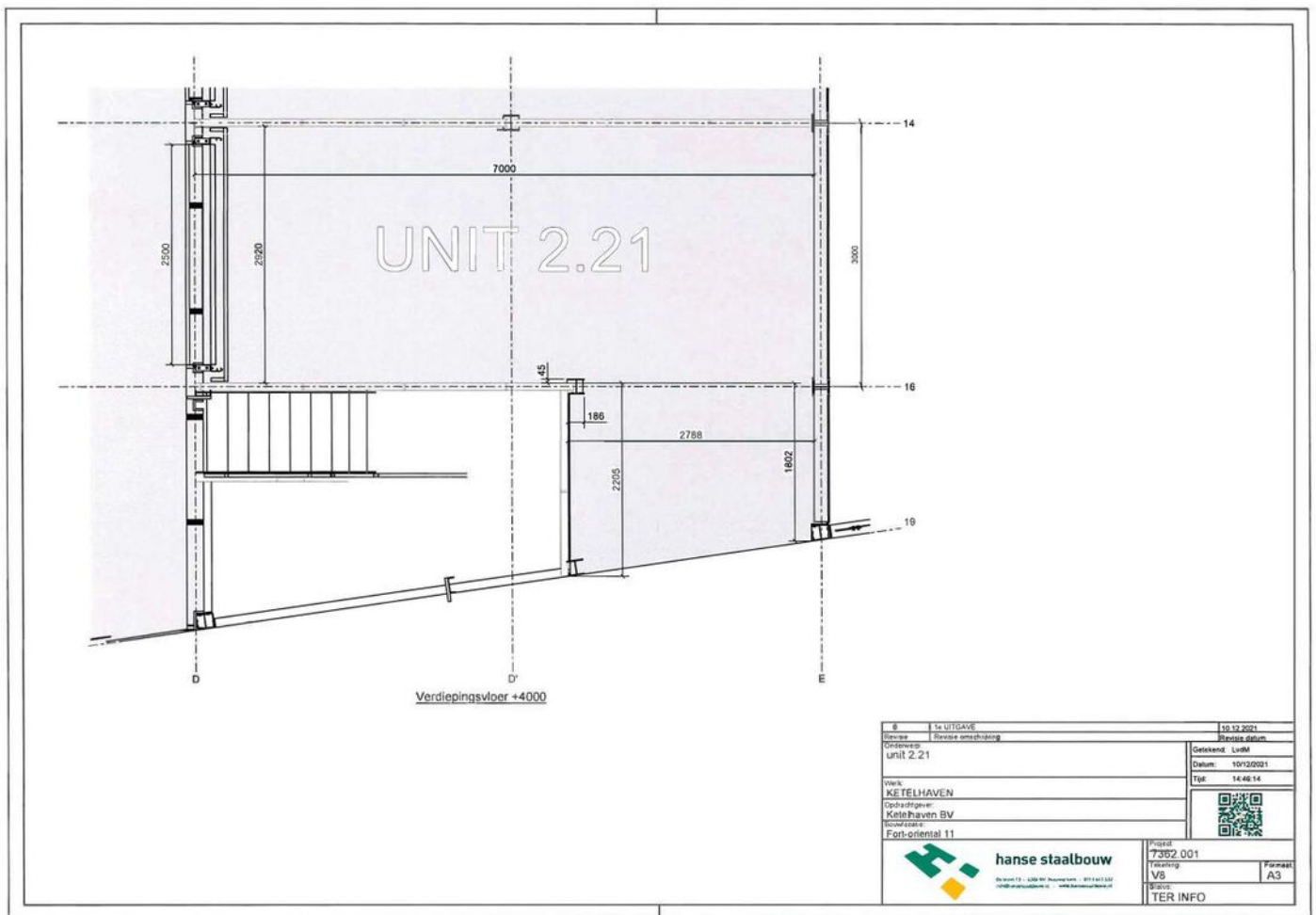
Afdeling bedrijven
0113 -252422
Bedrijven@Faasse-Fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van 'Fort Oriëntal 11-06 te Goes'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4463AP 1106



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie B

Perceel 3476

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

