



Bedrijfsweg 1 (bedrijfsruimte), VLISSINGEN
Huurprijs op aanvraag (maatwerk)

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bestaande bouw
Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Bouwjaar	1991

Oppervlakten (VVO)

bedrijfsruimte 034	ca. 221 m ²
bedrijfsruimte 041	ca. 347 m ²
bedrijfsruimte 042	ca. 420 m ²
Totaal	ca. 988 m ²

Kadastrale gegevens

gemeente Vlissingen
Sectie: T, Nummer: 1226

Ligging

bedrijventerrein Vrijburg

Parkeren

ruime
parkeergelegenheid op
eigen terrein

Huurprijs

op aanvraag
(maatwerk)

Omzetbelasting:

21%

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsweg 1, Vlissingen

Royale bedrijfsruimte met kantoor- en personeelsvoorzieningen op bedrijventerrein Vrijburg.

Aan de Bedrijfsweg 1 te Vlissingen wordt een royale en functionele bedrijfsruimte aangeboden als onderdeel van een groter multifunctioneel bedrijfspand. De bedrijfsruimte omvat in totaal circa 988 m² VVO en is verdeeld over drie met elkaar samenhangende bedrijfsruimten en kantoor op de begane grond en entresolvloer.

De ruimten kenmerken zich door een praktische en grotendeels open indeling, een goede vrije hoogte en ruime mogelijkheden voor opslag, logistiek en bedrijfsmatige activiteiten. De aanwezigheid van een ruime overheaddeur zorgt voor een goede toegankelijkheid ten behoeve van laden en lossen. Lichtstraten in het dak zorgen daarnaast voor natuurlijke daglichttoetreding.

Een belangrijk voordeel is dat binnen hetzelfde pand tevens meer uitgebreide kantoor- en personeelsvoorzieningen beschikbaar zijn. Hierdoor kan een onderneming haar bedrijfsvoering, administratie en personeel op één locatie huisvesten.

Flexibele verhuurmogelijkheden

De bedrijfsruimte kan worden gehuurd in combinatie met nader overeen te komen kantoor- en ondersteunende ruimten.

Daarnaast wordt binnen het pand een omvangrijk kantoorgedeelte met kantoor- en vergaderruimten, kantine en overige personeelsvoorzieningen aangeboden. Hiervoor is een afzonderlijke verhuurbrochure beschikbaar.

Ook verhuur van het volledige pand, ter grootte van circa 2.489,5 m² VVO, behoort tot de mogelijkheden.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Bedrijfsweg 1 te Vlissingen, op bedrijventerrein Vrijburg. Vrijburg ligt strategisch tussen Vlissingen en Middelburg en vormt daarmee een centraal gelegen werklocatie binnen de stedelijke regio Walcheren. De gemeente Vlissingen kwalificeert Vrijburg als een modern bedrijventerrein.

Qua ligging gezien is het pand goed bereikbaar. Bedrijventerrein Vrijburg ligt direct aan de N661 (Nieuwe Vlissingeweg), de belangrijke verbindingsweg tussen Vlissingen en Middelburg. Via deze weg is de A58 binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor een goede verbinding bestaat richting Goes, Bergen op Zoom en de rest van Zeeland en West-Brabant. Ook de aansluiting richting de N254 en de Westerscheldetunnel is goed, waardoor Zeeuws-Vlaanderen relatief eenvoudig bereikbaar is.

Omschrijving

Bouwjaar

1991

Kadastrale aanduiding

Gemeente Vlissingen, sectie T, nummer 1226.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen' van kracht welke is vastgesteld op 22-07-2010 met als enkelbestemming "Bedrijf".

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebieden Baskensburg en Vrijburg', tenzij op de verbeelding anders staat aangegeven;
- detailhandel in auto's en motoren en caravans, campers en boten;
- internetverkoop;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' : tevens voor kantoren en zakelijke dienstverlening;

Zie voor meer informatie

www.omgevingswet.overheid.nl

Afmetingen

Bedrijfsruimte 034: ca. 221 m² VVO

Bedrijfsruimte 041: ca. 347 m² VVO

Bedrijfsruimte 042: ca. 420 m² VVO

Totaal: ca. 988 m² VVO

Parkeren

Het totale pand beschikt over ca. 80 eigen parkeerplaatsen. Bij deelhuur wordt het aantal parkeerplaatsen in overleg nader vastgesteld.

Huurprijs

Op aanvraag (maatwerk).

Servicekosten

Nader overeen te komen, afhankelijk van het gehuurde.

Huurperiode

Het betreft tijdelijke onderhuur tot uiterlijk 31 december 2027.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omschrijving

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor btw-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

Per direct.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont
afdeling bedrijven
0113-252422 | bedrijven@faasse-fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de onderverhuur van "Bedrijfsweg 1, Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

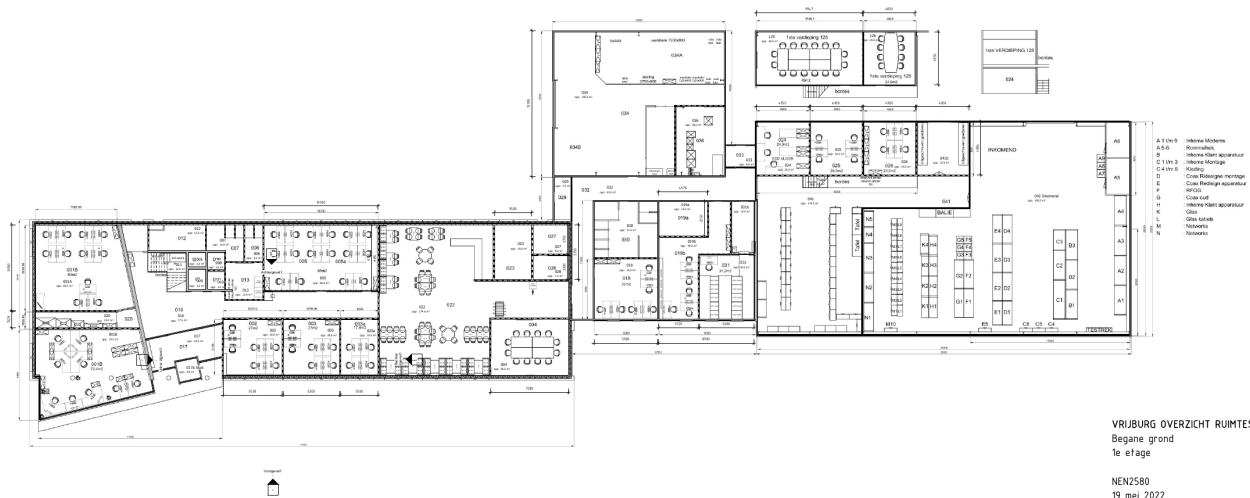
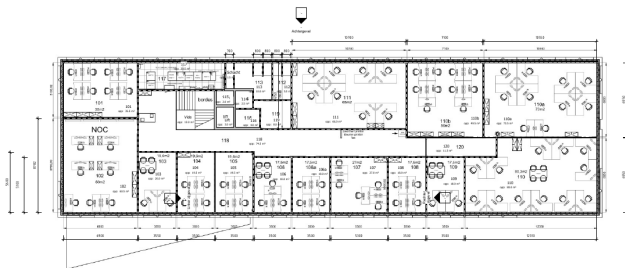








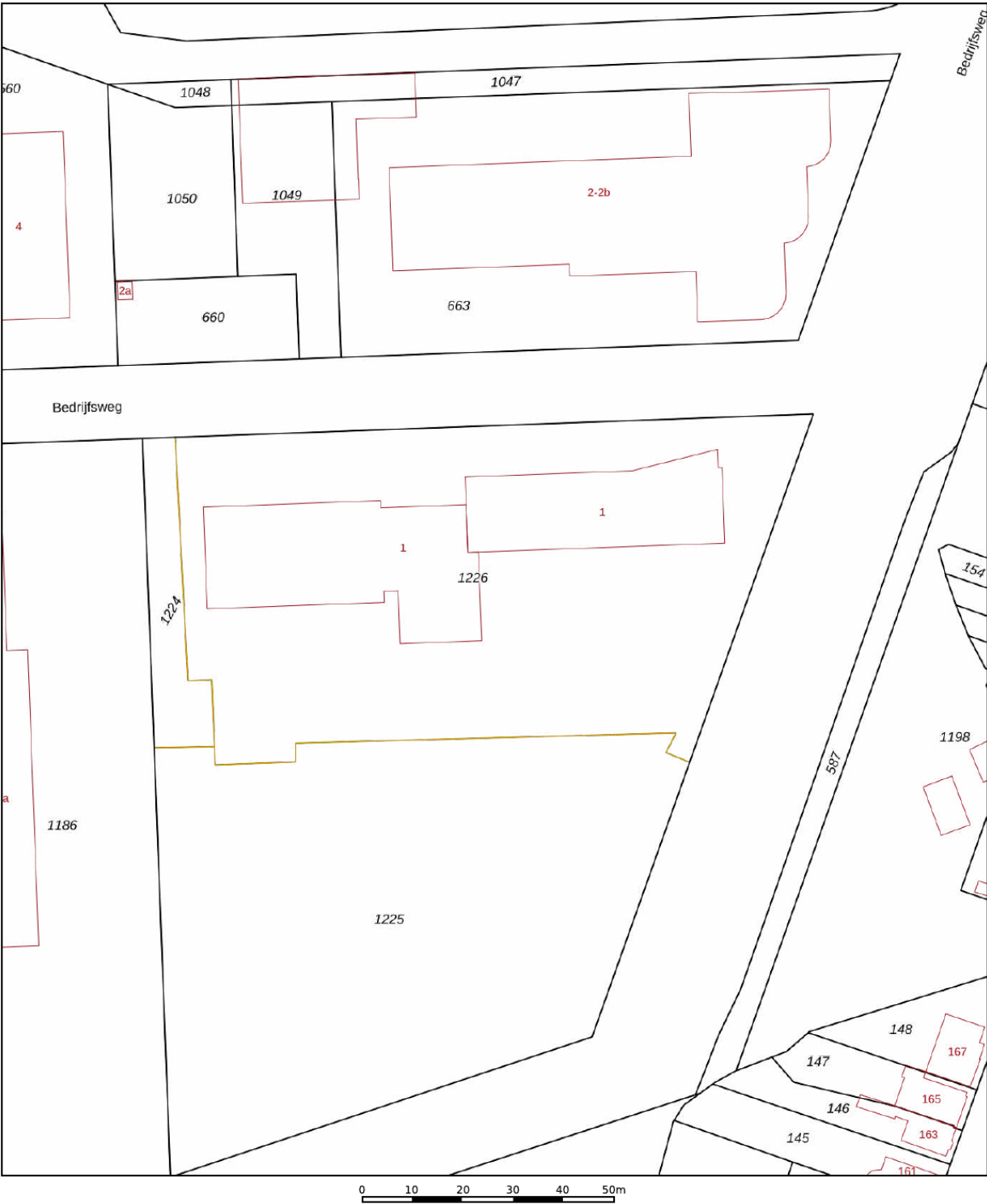
Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlissingen T 1226



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vlissingen

Sectie T

Perceel 1226

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

