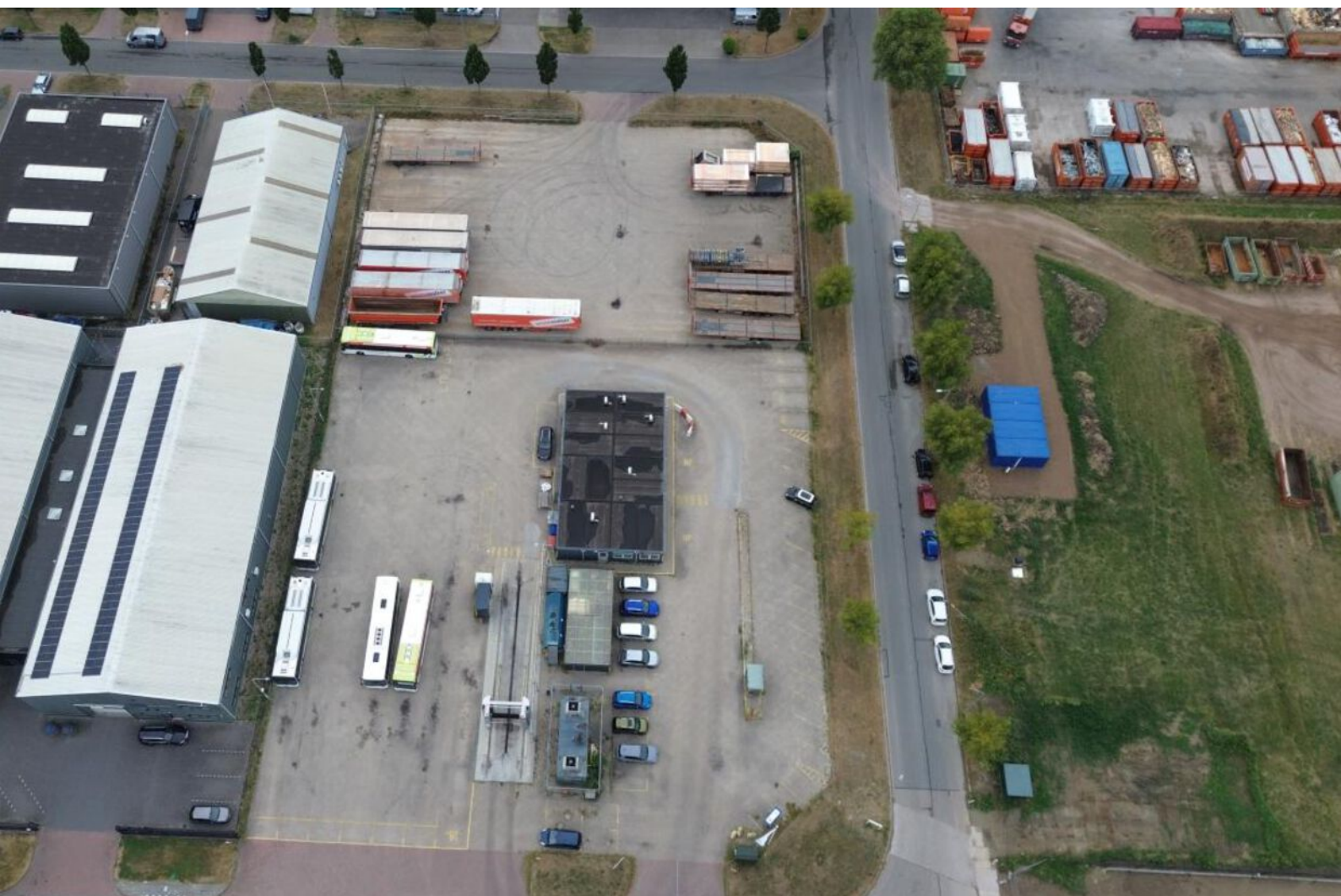




TE HUUR: Verhard buitenterrein
Diodeweg 2 te Middelburg € 130.000,- per jaar

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim en goed bereikbaar buitenterrein op bedrijventerrein Arnestein in Middelburg? Aan de Diodeweg 2 bieden wij een terrein van circa 5.952 m² te huur aan.

Namens onze opdrachtgever bieden wij een verhard buitenterrein te huur aan. Het terrein beschikt over een eigen nutsaansluiting, een toiletvoorziening en een aanwezige wasstraat die behouden blijft. De overige opstallen worden voor oplevering verwijderd. Door de ruime opzet biedt het terrein goede mogelijkheden voor manoeuvreren, parkeren en stalling op eigen terrein.

Ligging en bereikbaarheid

Het terrein is gelegen op bedrijventerrein Arnestein aan de zuidoostzijde van Middelburg. Arnestein is het grootste bedrijventerrein van Middelburg en huisvest een brede mix van lokale, regionale en internationaal opererende bedrijven. Dankzij de ligging nabij de N57 en de A58 is de locatie zowel regionaal als bovenregionaal goed bereikbaar. Via deze hoofdwegen bestaan snelle verbindingen richting Walcheren, de Bevelanden, Bergen op Zoom en Rotterdam, alsmede via de Westerscheldetunnel richting Terneuzen en Gent.

Bestemming

Het perceel is gelegen binnen het omgevingsplan van de gemeente Middelburg. Ter plaatse geldt de functie/bestemming 'Bedrijventerrein' (voormalig bestemmingsplan 'Arnestein'). Voor het exacte toegestane gebruik verwijzen wij naar het Omgevingsloket.

Kadastrale informatie

Gemeente Middelburg sectie M, nummers 814, 1131, 1132, 1133 en 1134, totaal groot 5.952 m².

Voorzieningen

- ♦ Eigen nutsaansluiting
- ♦ Toiletvoorziening
- ♦ Geasfalteerd en egaal buitenterrein
- ♦ Aanwezige wasstraat blijft behouden
- ♦ Overige opstallen worden voor oplevering verwijderd
- ♦ Ruime manoeuvreer-, parkeer- en stallingsmogelijkheden op eigen terrein

Huurprijs

€ 130.000,- per jaar excl. BTW

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging.

Nutsvoorzieningen

Het terrein heeft eigen nutsaansluitingen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van deze nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omschrijving

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Beschikbaar per 1 januari 2027.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie over de verhuur kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN GOES
(0113) 250 555
bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Diodeweg 2 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ampereweg



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Middelburg
Sectie	M
Perceel	1132

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

