



TE KOOP: bedrijfs-/kantoorpand 1.620 m2 VVO
Afrikaweg 14 te Hulst

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfs-/kantoorpand

Bouwjaar

1999, loods 2 in 2013 en kantoren vernieuwd + verdieping bijgebouwd in 2016

Energielabel

A++++, geldig tot 19-06-2036

Onderhoud

Zeer goed

Oppervlakten (VVO)

- ♦ Bedrijfsruimte 1.029 m2
- ♦ Kantoorruimte 364 m2
- ♦ Overig 227 m2

Voorzieningen o.a.

- ♦ 120 Zonnepanelen
- ♦ Elektrische lucht warmtepomp
- ♦ CV-installatie
- ♦ 2 Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- ♦ Krachtstroom/ 3-fasenaansluiting
- ♦ Elektrische lucht warmtepomp
- ♦ Alarminstallatie
- ♦ Brandmeldinstallatie

- ♦ Afsluitbaar terrein met hekwerk

- ♦ Zonnewering

Kadastrale gegevens

Gemeente Hulst, sectie N nummers 738 en 1194

Kadastrale oppervlakte

Totaal 3.297 m2

Ligging

Bedrijventerrein Hogeweg te Hulst

Parkeren

Ca. 24 parkeerplaatsen en 4 laadpunten op eigen terrein

Vraagprijs

€ 1.595.000,- k.k.

Omschrijving

Algemeen

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Hogeweg te Hulst bieden wij dit zeer goed onderhouden en instapklare, multifunctionele, bedrijfsobject te koop aan.

Het object bestaat uit een combinatie van bedrijfs-, magazijn-, distributie- en kantoorruimte met een totale oppervlakte van 1.714 m² bruto vloeroppervlakte (BVO) en 1.620 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO). Het geheel is gelegen op een ruim perceel van in totaal 3.297 m² en beschikt over een royaal buitenterrein met ca. 24 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het bedrijfsobject is functioneel en compleet uitgerust en beschikt onder meer over 120 zonnepanelen, een elektrische warmtepomp, airconditioning, glasvezelaansluiting, krachtstroom en twee elektrisch bedienbare overheaddeuren. De bitumen dakbedekking is recent vernieuwd.

Door de combinatie van verschillende bedrijfsruimten, ruime kantoorvoorzieningen en het bijbehorende buitenterrein is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsmatige doeleinden, waaronder logistiek, distributie, opslag en productie, al dan niet in combinatie met kantoorfuncties.

De praktische indeling, goede bereikbaarheid, uitgebreide voorzieningen en ruime gebruiksmogelijkheden maken Afrikaweg 14 tot een interessant bedrijfsobject voor zowel eigen gebruikers als beleggers.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Hogeweg in Hulst. Het bedrijventerrein vormt een belangrijke bedrijfslocatie binnen de gemeente Hulst en huisvest een diversiteit aan lokale, regionale en internationaal opererende ondernemingen.

De bereikbaarheid is goed. Via de omliggende uitvalswegen zijn onder andere Terneuzen, Gent en Antwerpen goed bereikbaar. De ligging nabij de Belgische grens zorgt daarbij voor een gunstige positionering ten opzichte van zowel de Nederlandse als Belgische markt.

Het centrum van Hulst en de daar aanwezige voorzieningen bevinden zich eveneens op korte afstand.

Omschrijving

Indeling en oppervlakten

Het bedrijfsobject heeft een totale oppervlakte van 1.620 m² VVO (NEN-2580), als volgt verdeeld:

Begane grond

- Kantoorruimte 240 m²
- Bedrijfsruimte 1.029 m²
- Overige ruimte 141 m²

Eerste verdieping

- Kantoorruimte 124 m²
- Overige ruimte 86 m²

Daarnaast beschikt het object over een ruim buitenterrein met ca. 24 parkeerplaatsen op eigen terrein en 4 laadpunten.

De bedrijfsruimten bieden goede mogelijkheden voor onder meer opslag, distributie, logistiek en productie. De kantoorruimten zijn verdeeld over de begane grond en verdieping en vormen een functioneel geheel met de bedrijfsruimten. Tevens zijn onder meer een kantine, archief-/serverruimte en diverse sanitaire voorzieningen aanwezig.

Bouwkundige kenmerken

Het bedrijfsobject is hoofdzakelijk opgetrokken uit een staalconstructie en voorzien van stalen buitenwanden. De binnenwanden bestaan grotendeels uit sandwichpanelen. De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium met dubbel glas.

Het object beschikt over een plat dak met lichtkoepel(s). De huidige dakbedekking bestaat uit bitumen en is in 2026 vernieuwd.

De kantoorruimten zijn onder meer afgewerkt met PVC-vloerbedekking en systeem-/balkenplafonds.

Het onderhoud, zowel binnen als buiten, is zeer goed te noemen.

Bouwjaar

1999, loods 2 in 2013 en kantoren vernieuwd + verdieping bijgebouwd in 2016.

Voorzieningen

- 120 zonnepanelen (in 2016 geplaatst);
- elektrische lucht warmtepomp;
- CV-installatie tbv direct verwarming;
- airconditioning / splitunits;
- WTW (warmte-terug-win) installatie;
- buitenzonwering;
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- LED-verlichting en inbouwarmaturen;
- glasvezelaansluiting en CAT5-databekabeling;
- patchkast;
- krachtstroom / 3-fasenaansluiting;
- elektrische aansluiting van 3 x 80A;
- ontruimingsinstallatie / brandmeldinstallatie;
- warmwatervoorziening via CV en elektrische boiler;
- drie toiletgroepen;
- kantine;
- luifel/overkapping;
- archiefruimte;
- ca. 24 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Geklimatiseerde serverruimte met patchkasten.
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Afsluitbaar terrein met hekwerk.

Omschrijving

Energielabel

Thans beschikt het pand over energielabel A+++
+, geldig tot 19-6-2036

Bestemming

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan
'Bedrijventerreinen Hulst' van de gemeente Hulst.

De gronden hebben de bestemming
'Bedrijventerrein - 1'. Ter plaatse zijn bedrijven
toegestaan tot en met milieucategorie 4.1 van de
Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast zijn binnen de bestemming onder
voorwaarden onder meer internetbedrijven en
productiegebonden detailhandel toegestaan, voor
zover deze samenhangt met en ondergeschikt is
aan de bedrijfsvoering.

De ruime bedrijfsmatige bestemming biedt
daarmee mogelijkheden voor een breed scala aan
bedrijfsactiviteiten.

Voor de exacte gebruiks- en
bebouwingsmogelijkheden en de geldende regels
wordt verwezen naar het geldende omgevingsplan
en de gemeente Hulst. Koper is zelf
verantwoordelijk voor het toetsen van het door
hem beoogde gebruik aan de geldende
publiekrechtelijke voorschriften.

Parkeren / buitenterrein

Het object beschikt over een royaal buitenterrein
met ca. 24 parkeerplaatsen en 4 laadpunten op
eigen terrein. Het terrein biedt goede toegang tot
de bedrijfsruimten en voldoende ruimte ten
behoefte van de dagelijkse bedrijfsvoering.

Aan het bedrijfsgebouw bevindt zich daarnaast
een luifel/overkapping van circa 80 m², ideaal voor
laden en lossen in alle weersomstandigheden.

Kadastrale informatie

Het object is kadastraal bekend als
gemeente: Hulst, sectie N, nummer 738, groot
3.162 m² en nummer 1194, groot 135 m². Totale
perceeloppervlakte: 3.297 m²

Vraagprijs

€ 1.595.000,-- kosten koper

Omzetbelasting / overdrachtsbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting
verschuldigd.

Bij de aankoop van het pand is
overdrachtsbelasting verschuldigd. Koper wordt
geadviseerd zich omtrent de fiscale consequenties
van de aankoop door een eigen fiscaal adviseur te
laten adviseren.

Opleverniveau

Het pand zal in de huidige staat worden
opgeleverd (as is, where is).

Omschrijving

Oplevering

Oplevering in onderling overleg.

Zekerheidsstelling

Koper dient na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie te stellen ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Koopovereenkomst

Laatste NVM modelkoopovereenkomst met voor verkoper aanvullende bepalingen.

Bijzonderheden

Verkoop geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verkoper.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van Afrikaweg 14 te Hulst. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid en volledigheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kunnen aan de vermelde gegevens rechten worden ontleend.

Deze informatieverstrekking dient uitsluitend als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan niet worden beschouwd als aanbieding of offerte.





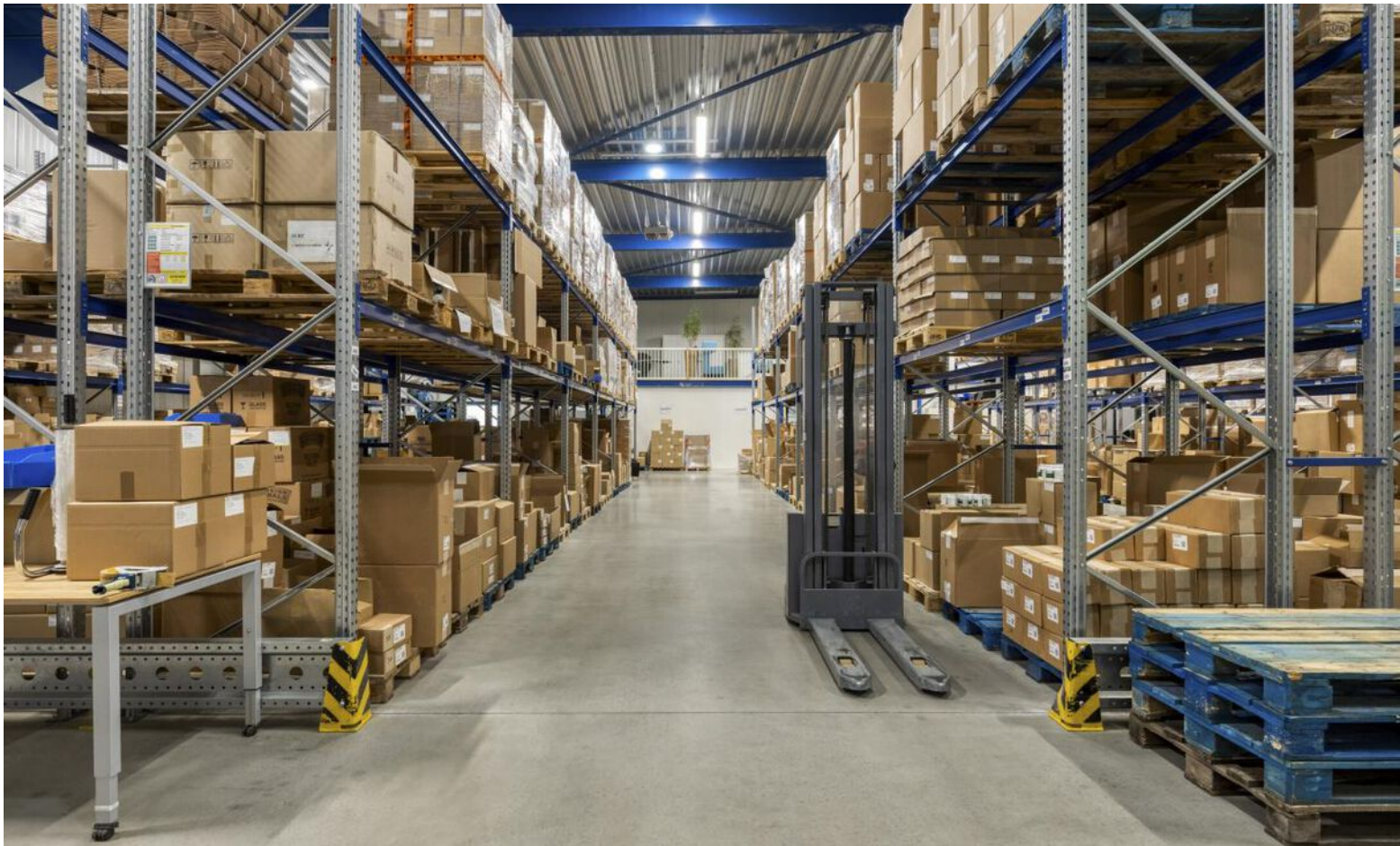








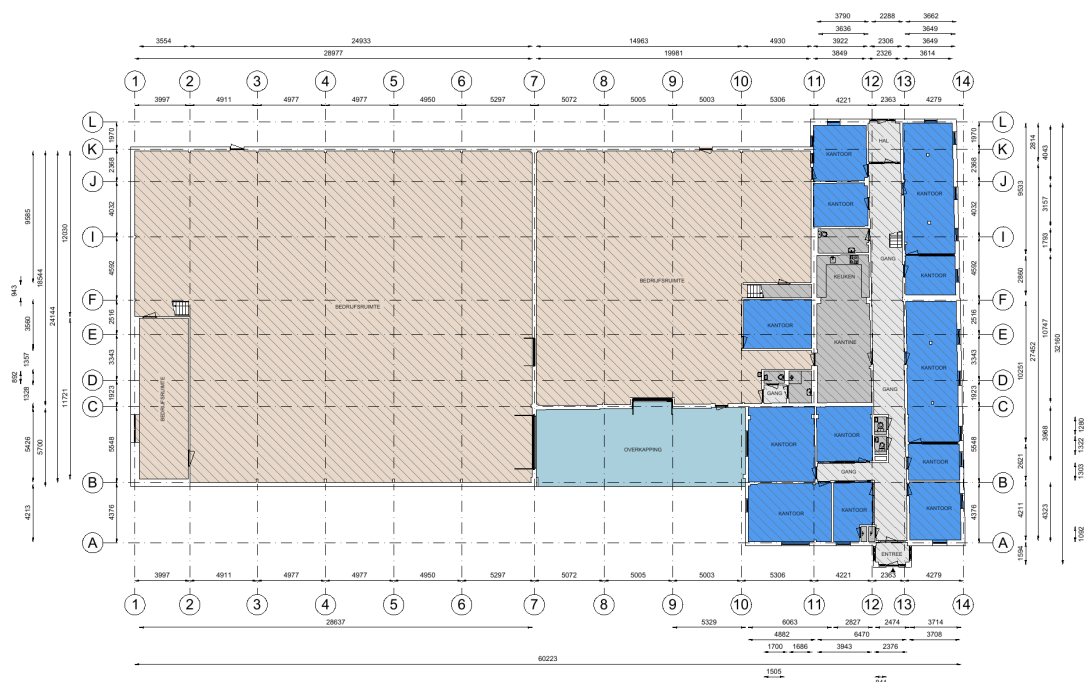








Plattegrond begane grond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-faciliteit
VVO 240 m ²	VVO 1029 m ²	VVO 79,8 m ²	VVO 61,4 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

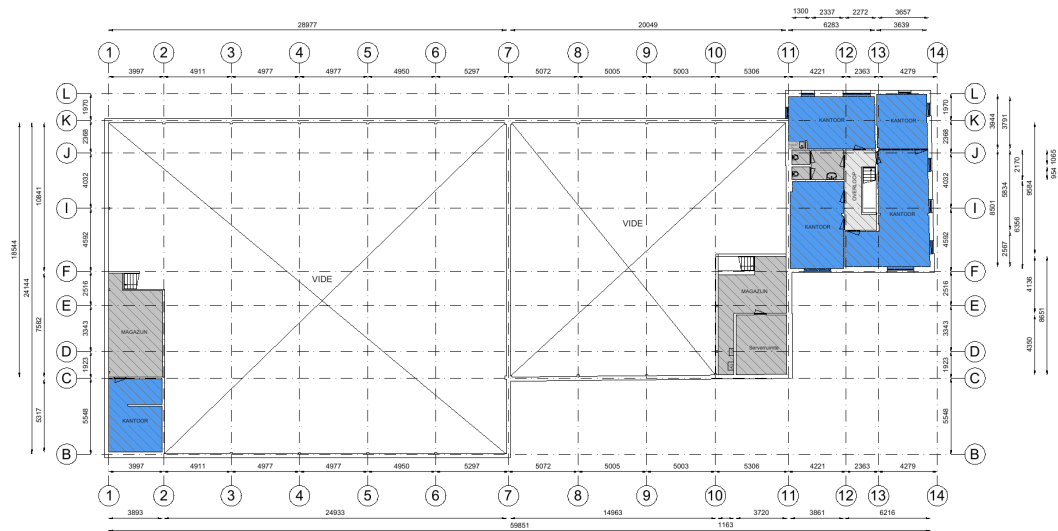
Afrikaweg 14, 4561PA, Hulst
Begane grond

Schaal 1:250
0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-facitaire
VVO 124 m2	VVO 0,00 m2	VVO 10,4 m2	VVO 75,1 m2
GO	OI	GGB	EB
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2

 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

Afrikaweg 14, 4561PA, Hulst
1e Verdieping



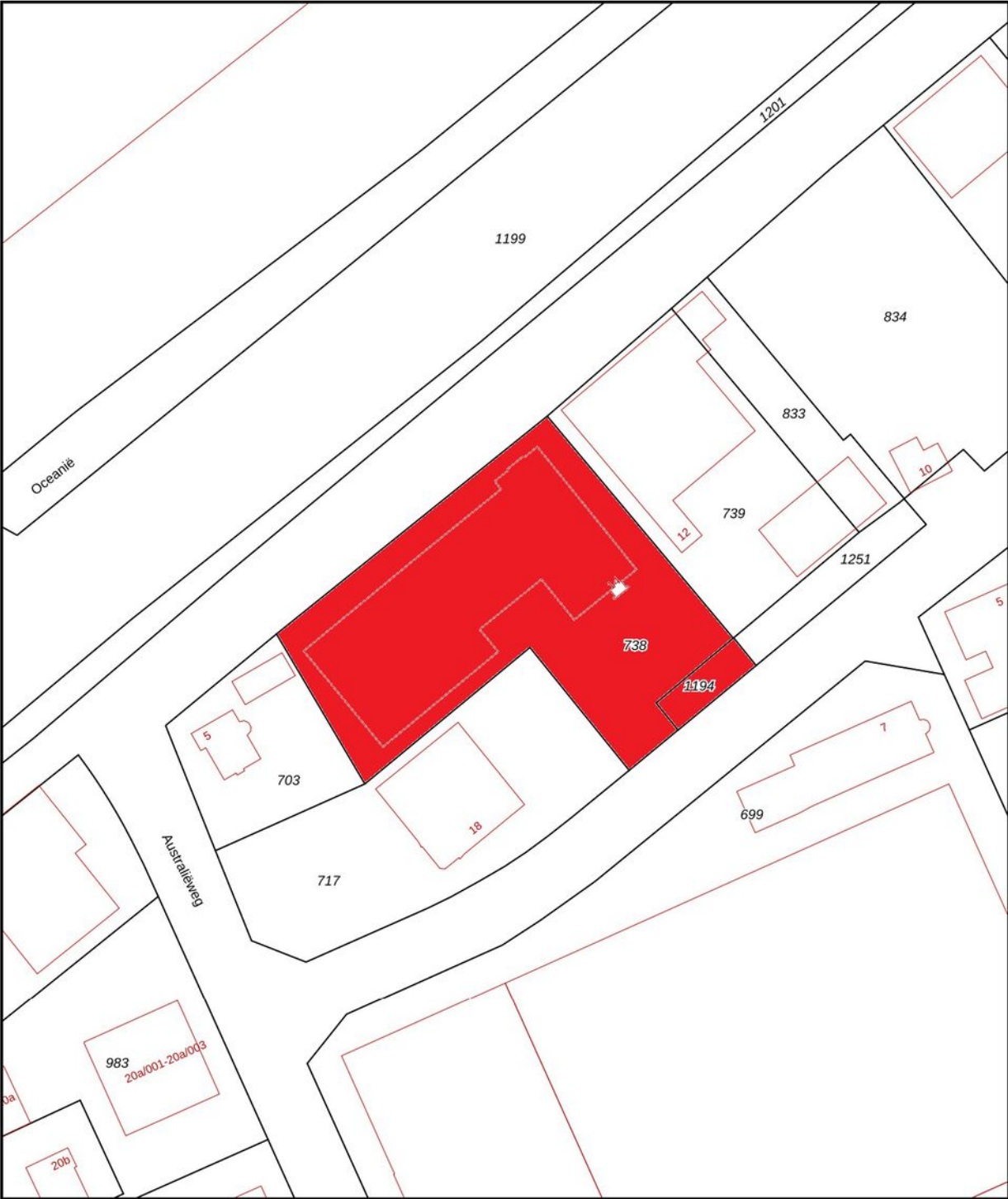
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Afrikaweg 14



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hulst

Sectie N

Perceel 738

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

