



Banjaartstraat 4-0003, ZIERIKZEE
€ 1.995,- per maand excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Bouwjaar	2026
Onderhoud	uitstekend

Oppervlakte

begane grond	ca. 110 m ²
verdieping	ca. 110 m ²
totaal	ca. 220 m ²

Kadastrale gegevens

gemeente	Zierikzee
sectie	F
nummer	1564
appartementsindex	A4

Ligging

bedrijventerrein Zierikzee

Parkeren

2 parkeerplaatsen
inbegrepen

Huurprijs

€ 1.995,- per mnd excl.
BTW

Omzetbelasting: van toepassing 21%

Omschrijving

TE HUUR

Bent u op zoek naar een moderne en instapklare bedrijfsruimte op het bedrijventerrein van Zierikzee? Aan de Banjaartstraat 4.0003 bieden wij deze recent gerealiseerde bedrijfsunit te huur aan.

Algemeen

Deze representatieve bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van 110 m² op de begane grond en een verdiepingsvloer van 110 m² BVO. De nieuwbouwwunits zijn volledig geïsoleerd, hebben een moderne uitstraling en beschikken over een omliggend terrein met parkeergelegenheid per unit.

Voorzieningen

- Eigen meterkast (3x 25 ampère + wateraansluiting);
- Vorbereide glasvezelaansluiting;
- Elektrische overheaddeur;
- Aluminium deur- en raampartijen;
- Standaard verlichting (LED);
- Basis elektravoorzieningen;
- Toilet;
- Warmtepomp ten behoeve van basisverwarming;
- Dak- vloer- en gevelinstallatie;
- HR++ beglazing;
- Betonnen verdiepingsvloer voorzien van een voorbereide vloerverwarming;
- PVC dakbedekking;
- Vloerbelasting begane grond 2.000 kg/ m²;
- Trap.

Parkeren

Er zitten twee parkeerplaatsen inbegrepen bij het gehuurde.

Omgevingsplan

Plan 'Bedrijventerreinen Zierikzee 2014' (26-06-2014) van de gemeente Schouwen-Duiveland met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein-2' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. De voor Bedrijventerrein - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven;
- hierbij horende ondergeschikte voorzieningen zoals verhardingen, voet- en fietspaden, inritten, parkeervoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': uitsluitend bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze voorkomen tot en met categorie 4.1 zijn toegestaan;

Tevens gelden er diverse bouw- en gebruiksregels. Voor meer informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Bouwjaar

2026

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.995,- excl. BTW per maand.

Omschrijving

Servicekosten

ca. €50,- per maand.

Hierin is .o.a. inbegrepen:

- jaarlijkse gevelreiniging;
- jaarlijkse dakinspectie;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- buitenverlichting;
- groen- terreinonderhoud;
- reservering groot onderhoud.

Huurtermijn

5+5 jaar (Afwijkende termijnen in overleg).

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in nieuwbouwstaat, leeg en bezemschoon opgeleverd.

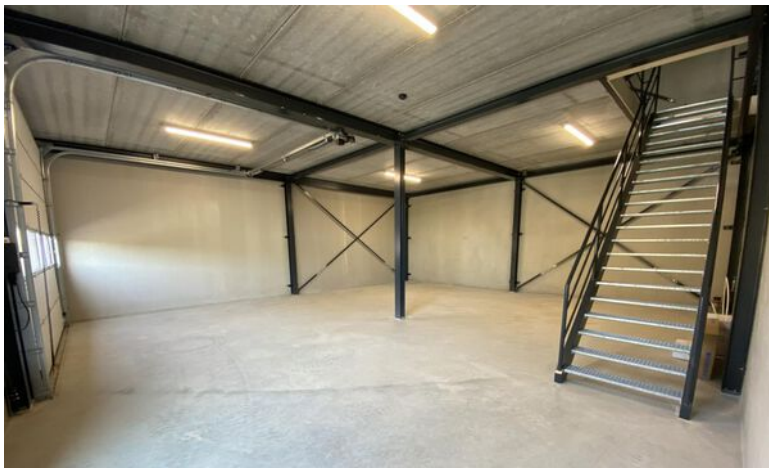
Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het complex te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven
(0113) 252 422 | bedrijven@faasse-fermont.nl

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsunit Banjaartstraat 4.0003 te Zierikzee. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



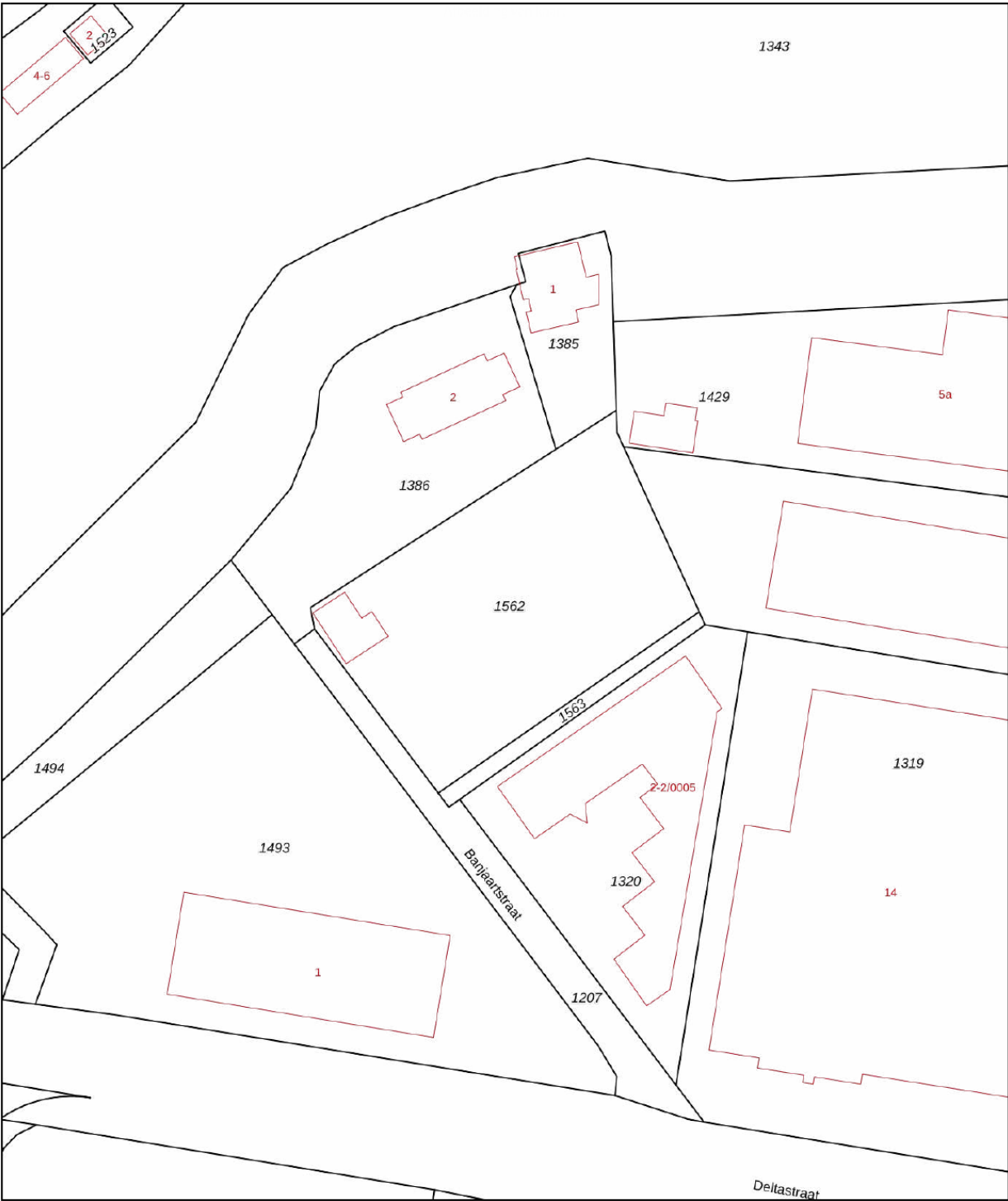




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zierikzee	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1562	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

