



Noordstraat 29, BURGH-HAAMSTEDE
€ 995,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Hoofdbestemming	detailhandel/ dienstverlening /kantoor met publiekstfunctie
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Oppervlakte

51 m² BVO

Kadastrale gegevens

gemeente	Westerschouwen
Sectie	C
nummer	3301 A18

Ligging

stadscentrum/dorpskern

Parkeren

voldoende gelegenheid
in nabije omgeving

Huurprijs

Omzetbelasting:

€ 995,- p.m. excl. BTW
van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Moderne commerciële ruimte

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze moderne commerciële ruimte te huur aan, gelegen aan de Noordstraat 29 te Burgh-Haamstede. Het pand maakt onderdeel uit van het recent gerealiseerde complex Noordstaete en heeft een gebruiksoppervlakte van circa 51 m². De ruimte beschikt over een brede glazen pui aan de straatzijde en heeft hierdoor een representatieve en uitnodigende uitstraling. Dankzij de open indeling is het pand geschikt voor uiteenlopende commerciële invullingen, een en ander binnen de mogelijkheden van het geldende omgevingsplan.

Het pand is nagenoeg instapklaar en onder meer voorzien van een pantry, toiletruimte en klimaatinstallatie. De combinatie van de moderne uitstraling, het hoge afwerkingsniveau en de centrale ligging maakt dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor een ondernemer die op zoek is naar een compacte en representatieve bedrijfsruimte.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Noordstraat in het centrum van Burgh-Haamstede. De Noordstraat maakt onderdeel uit van het winkelgebied en wordt gekenmerkt door een mix van lokale ondernemers, winkels en andere commerciële voorzieningen. Onder andere HEMA bevindt zich op korte afstand.

De commerciële ruimte ligt direct aan de openbare ruimte en beschikt over een goed zichtbare glazen voorgevel. Het centrum is zowel per fiets als per auto goed bereikbaar. In de omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig.

Oppervlakte

De commerciële ruimte beschikt over een oppervlakte ca. 51 m² BVO.

Bestemming

Het pand ligt in het bestemmingsplan 'Burgh-Haamstede' van de gemeente Schouwen-Duiveland dat onherroepelijk is vastgesteld op 28 april 2016. Ter plaatse geldt de bestemming 'Centrum'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- Detailhandel tot een maximum verkoopvloeroppervlakte van 400 m² per detailhandelsbedrijf;
- Kleinschalige kantoren met een publieksfunctie of met een lokale of regionale functie;
- Dienstverlening;
- Bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze voorkomen in de categorie 1 van de bij deze regels horende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- Culturele centra zoals een museum;
- Voorzieningen op het gebied van onderwijs, welzijns- en gezondheidszorg, levensbeschouwing, openbare dienstverlening en kinder- en jeugddagopvang

Omschrijving

Kadastrale gegevens

Gemeente Westerschouwen, sectie C, nummer 3301 (ged.) A18

Aanwezige voorzieningen

- Brede glazen winkelpui;
- Afgewerkte vloer;
- Pantry met close-in boiler en koelkast;
- Toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- Plafondafwerking;
- Klimaatinstallatie met plafondcassette;
- Diverse aansluitpunten ten behoeve van een toekomstige inrichting.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A++++, geldig tot 1 april 2035.

Huurprijs

€ 995,-- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Voorschot € 150,-- per maand exclusief BTW. Onder de servicekosten vallen volgens de beschikbare afrekening onder meer kosten voor energie, water, internet, afval en diverse gebruikerslasten. Jaarlijks vindt een afrekening plaats op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Oplevering

Moment van oplevering in onderling overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Huurtermijn

De huurperiode wordt aangegaan voor 5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Omschrijving

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont
Afdeling bedrijven
0113 _ 252422
bedrijven@faasse-fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Noordstraat 29 te Burgh-Haamstede". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kunnen aan de vermelde gegevens rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







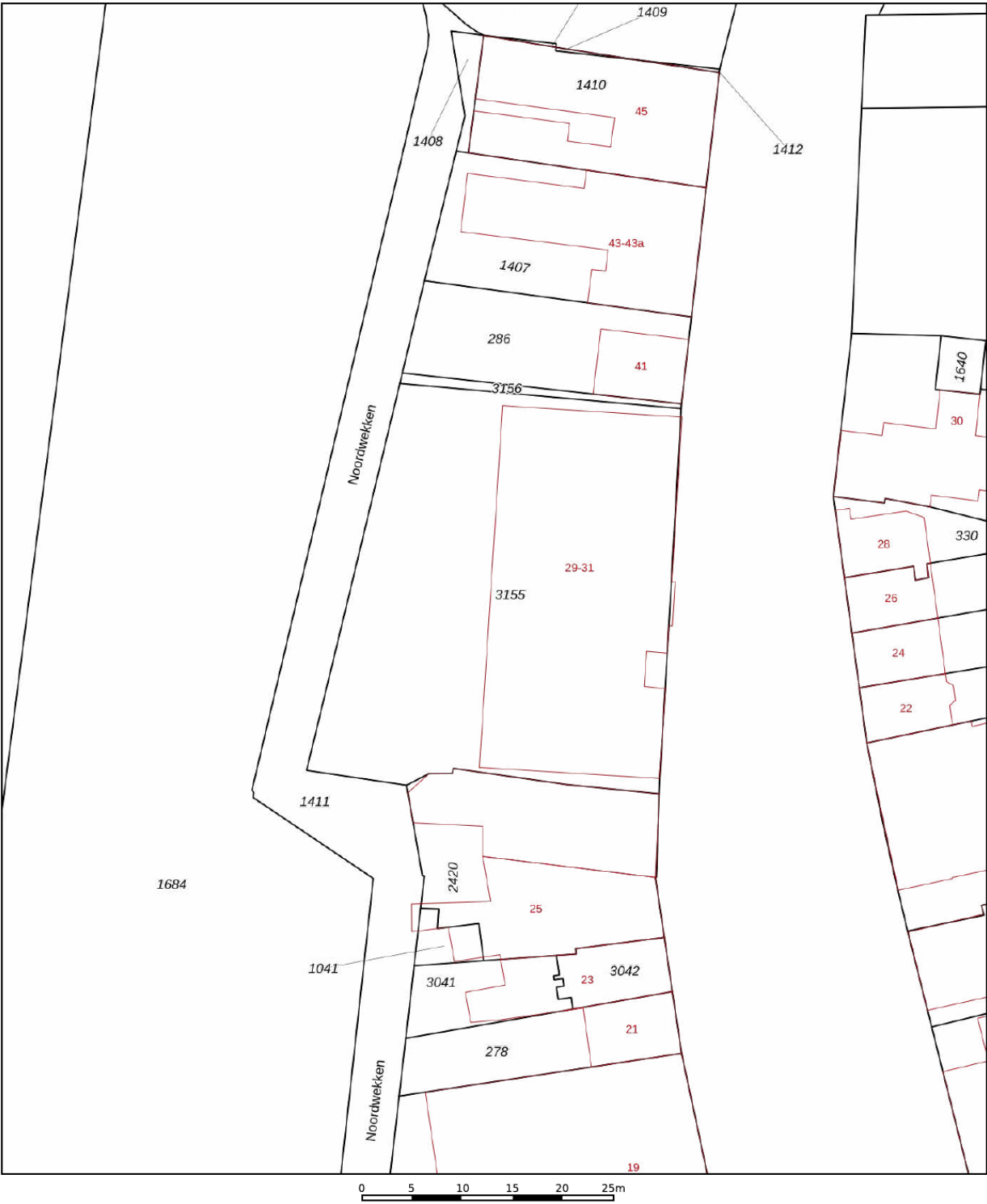
Faasse & Fermont



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Westerschouwen
Sectie C
Perceel 3155

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

