



Cruijckelcreke 28b, WISSENKERKE
€ 239.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2006
Onderhoud	goed

Oppervlakten

Begane grond	ca. 200 m ² VVO
Verdiepingsvloer	ca. 100 m ² VVO
Totaal	ca. 300 m ² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente	Wissenkerke
Sectie	T
Nummer	611
Oppervlakte	272 m ²

Ligging

bedrijventerrein
Crujckelcreke

Parkeren

mogelijk aan de voorzijde
van de unit

Vraagprijs

€ 239.000,- k.k.

Overdrachtsbelasting: 10,4%

Omschrijving

TE KOOP | REPRESENTATIEVE BEDRIJFSUNIT

Op zoek naar een bedrijfsloods in Wissenkerke?
Aan de Cruickelcreke 28B bieden wij deze ruime loods aan, gelegen op het plaatselijke bedrijventerrein. Een mooie kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een eigen bedrijfsruimte voor opslag of bedrijfsactiviteiten.

Oppervlakte

Begane grond bedrijfsruimte: ca. 200 m². VVO
Verdiepingsvloer: ca. 100 m². VVO

Totaal: ca. 300 m² VVO.

Onder- en overmaat worden niet verrekend.

Voorzieningen

- Eigen aansluiting voor gas, water en elektriciteit;
- Pantry op de bovenverdieping;
- Lichtstraat ten behoeve van daglicht in de bedrijfshal;
- Elektrisch bediende overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Toilet met wastafel;
- Entresol verdiepingsvloer over de lengte;
- 2 privéparkeerplaatsen direct voor de unit.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Cruickelcreke 2012' geldt op de locatie de bestemming 'Bedrijf'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van bedrijfsactiviteiten voor zover die voorkomen in categorie 1 en 2, 3.1 en 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1;
- verhardingen, wegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterpartijen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen energievoorzieningen.

Tevens gelden en diverse bouw- en gebruiksregels. Voor meer informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens

Gemeente Wissenkerke, Sectie T, nummer 611

Bouwjaar

2006

Parkeren

Parkeren is mogelijk aan de voorzijde van de unit.

Koopprijs

€239.000,-- k.k.

Omschrijving

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper.

Oplevering

Vanaf februari 2027

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat leeg en bezemschoon (as is, where is) worden verkocht.

Aanvaarding

Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 3 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het object te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Afdeling bedrijven
bedrijven@faasse-fermont.nl
0113-252422

Algemeen

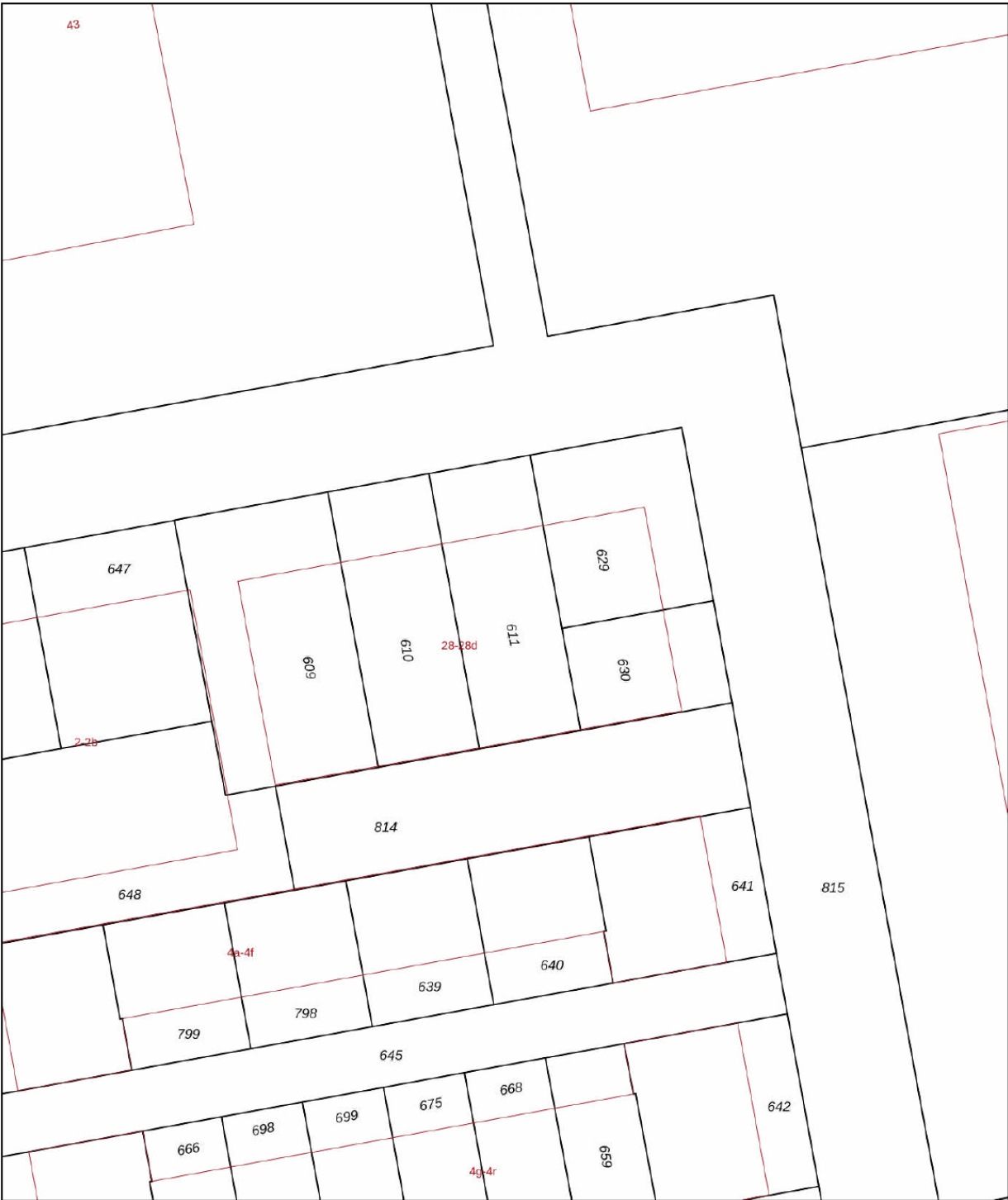
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Crujckelcreke 28b te Wissenkerke". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4491PS 28b



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wissenkerke

Sectie T

Perceel 611

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

- ✓ **Focus**
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.
- ✓ **Marktkennis & netwerk**
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.
- ✓ **Slimme tools**
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.
- ✓ **Optimale vergelijking**
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

☎ 06-23055648

✉ info@financieringsmatch.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

