



Witte Paardstraat 3, GOES
Te koop

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The grid consists of various rectangular blocks of different sizes, some with internal details like streets and building footprints. The red overlay is uniform in color and opacity, covering the entire image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Winkelruimte met ontwikkelingsmogelijkheden
Hoofdbestemming	Winkelruimte op de begane grond
Nevenbestemming	Wonen op de verdieping
Bouwjaar	1824
Onderhoud	goed

Oppervlakten

Oppervlakte totaal	124 m ² VVO
Begane grond	43 m ² VVO
1e Verdieping	42 m ² VVO
2e Verdieping	39 m ² VVO

Kadastrale gegevens

Goes D 244 ter grootte van 57 m²

Kadastrale kaart

Oppervlakte	57 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Voorwaarden

Prijs	€ 259.000,- k.k.
Gebruik	Het pand is vrij van huur
Zekerheidsstelling	Garantie van 10% van de koopsom

Omschrijving

Je eigen winkel in het hart van Goes? Of op zoek naar een pand met ontwikkelingsmogelijkheden?

Dat kan met dit pand allemaal!

Instapklare, compacte (totaal ca. 124 m² V.V.O.) winkel in het centrum van Goes.

De winkelruimte is compact, overzichtelijk en ziet er verzorgd uit.

Hier geldt: een mooie kans in het centrum van Goes!

Het pand is zeer goed onderhouden en op de verdiepingen vergroot. Het pand is geschikt voor het huidige gebruik als winkelruimte en werkplaats/opslag op de verdiepingen.

Tevens is er op de verdiepingen mogelijkheid tot aanpassing naar wonen; waardoor er een ideale woon-winkelsituatie gerealiseerd kan worden.

Huur van dit pand (eventueel met recht van koop) behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Indeling

De winkelruimte op de begane grond is een open ruimte voorzien van een fraaie vide en mooie vloerafwerking en meet totaal circa 43 m² V.V.O. Op de verdieping is de pantry- en toiletruimte gesitueerd en is er nog extra winkel- c.q. opslagruimte. De verdieping is in totaal ca. 42 m² V.V.O.

Op de tweede verdieping is een extra opslag c.q. werkplaats gesitueerd. Deze verdieping is in totaal ca. 39 m² V.V.O.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Witte Paardstraat welke een verbinding vormt tussen de Lange Kerkstraat en Lange Vorststraat en wordt door vele passanten gebruikt door deze verbindingfunctie. Tevens zijn alle voorzieningen en uitgaansgelegenheden op zeer kleine loopafstand.

Bestemming

Centrumdoeleinden, hieronder valt het gebruik als:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke activiteiten.
- Wonen op de verdieping

Voorzieningen

- Pantry;
- Toiletruimte met fonteintje;
- Vloerafwerking;
- Rolluiken;
- Geen gasaansluiting aanwezig.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie D, nummer 244; grootte 57 m².

Omschrijving

Vraagprijs

€ 259.000,- kosten koper.

Gebruik

Het pand is vrij van huur.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Fiscaal

Er is geen omzetbelasting over de koopsom van toepassing. Koper is wel overdrachtsbelasting verschuldigd. In 2022 betreft dit tarief 8%. Vanaf 2023 is er zoals het er nu uit ziet 10,1% overdrachtsbelasting verschuldigd over het geheel.

Oplevering

De oplevering is in overleg.

Opleveringsniveau

De winkelruimte zal casco worden opgeleverd.

Energie label

Dit gebouw heeft Energie label B.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verkoop van "Witte Paardstraat 3 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12

4461 HN GOES

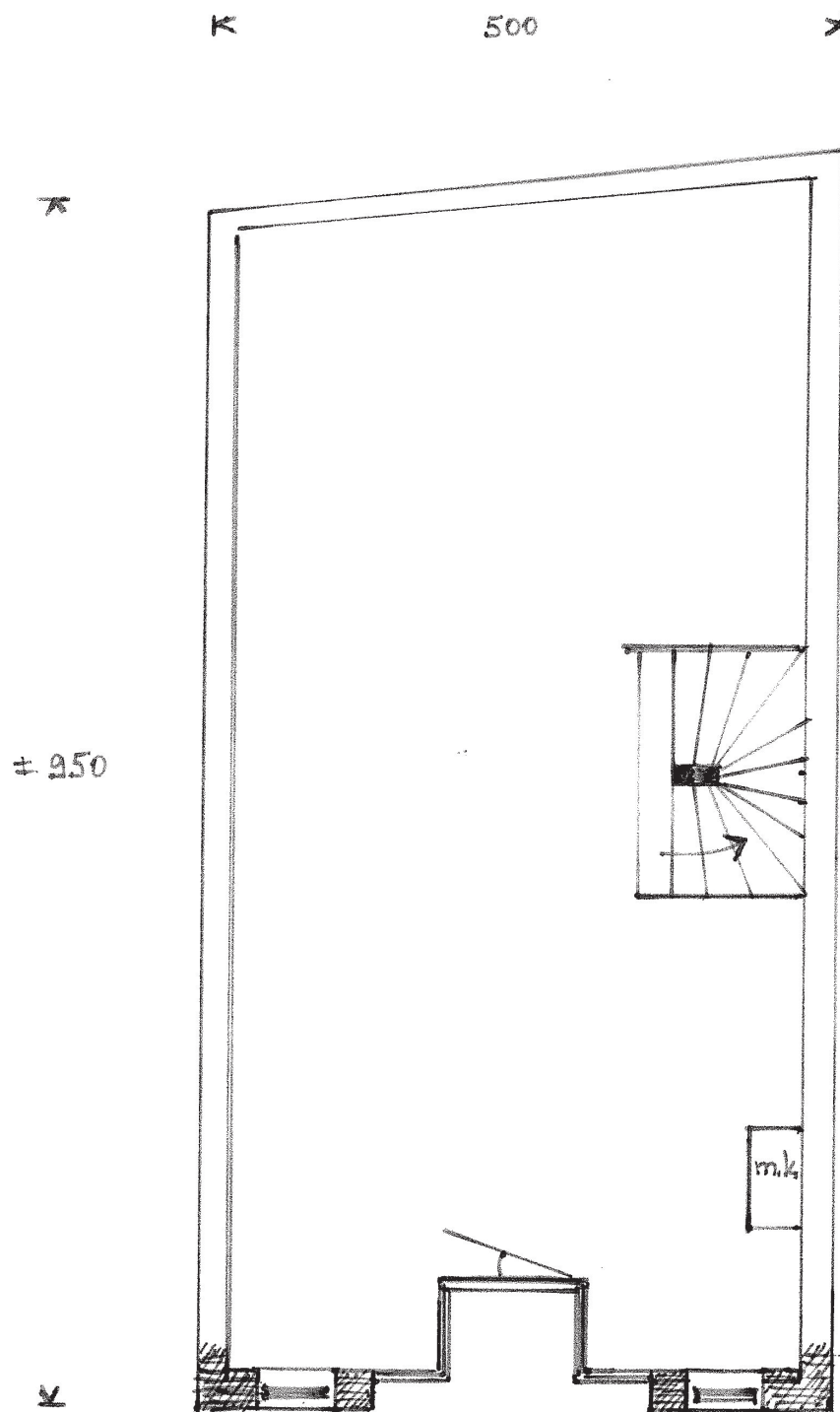
tel. (0113) 250 555

bedrijven@faasse-fermont.nl

www.faasse-fermont.nl

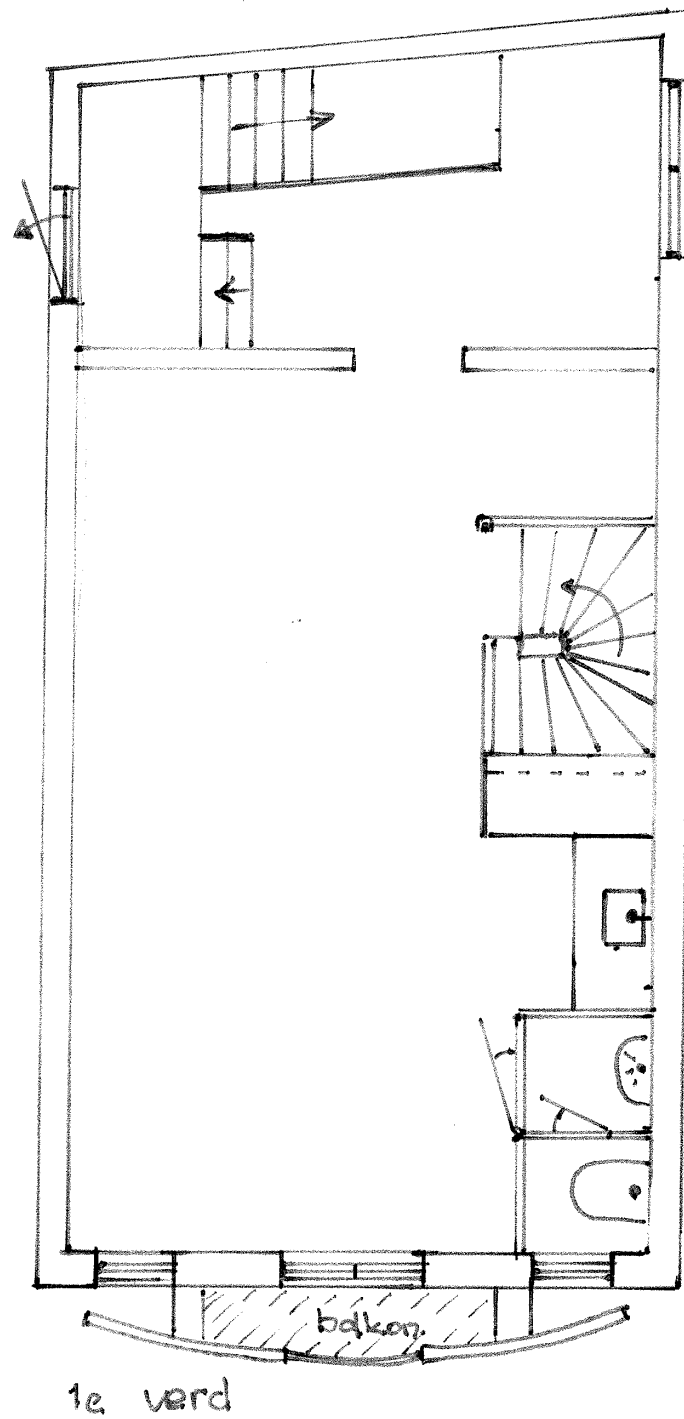


Plattegrond begane grond

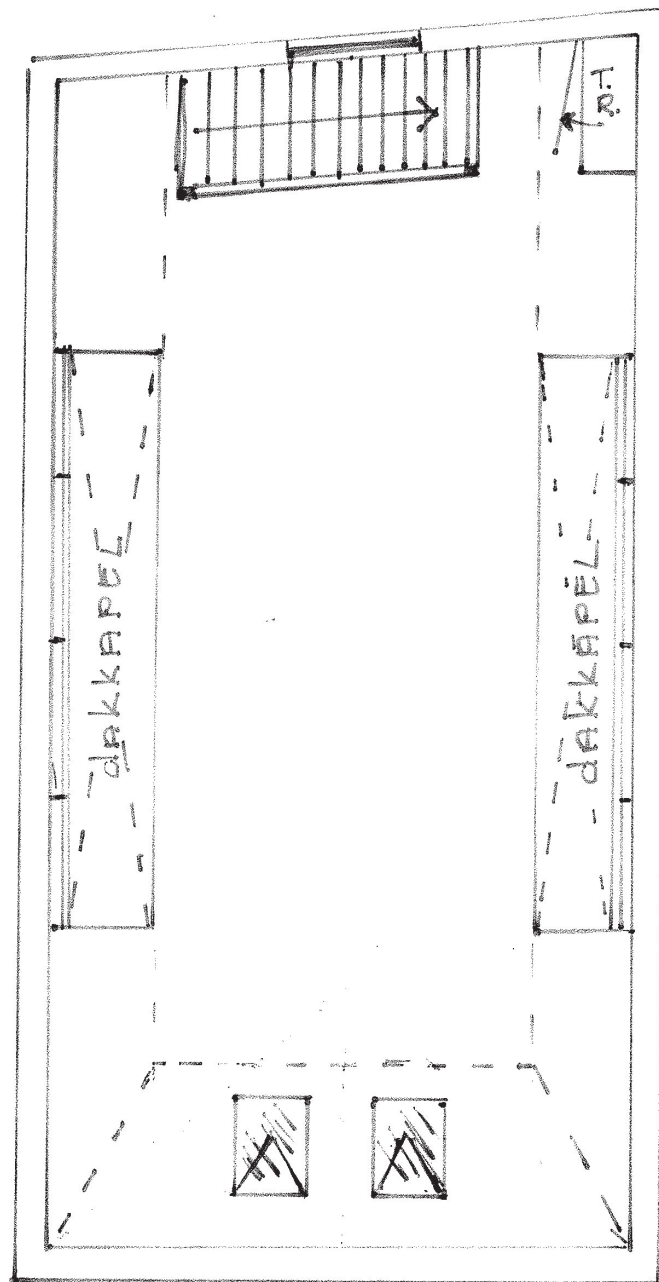


begrand

Plattegrond 1e verdieping

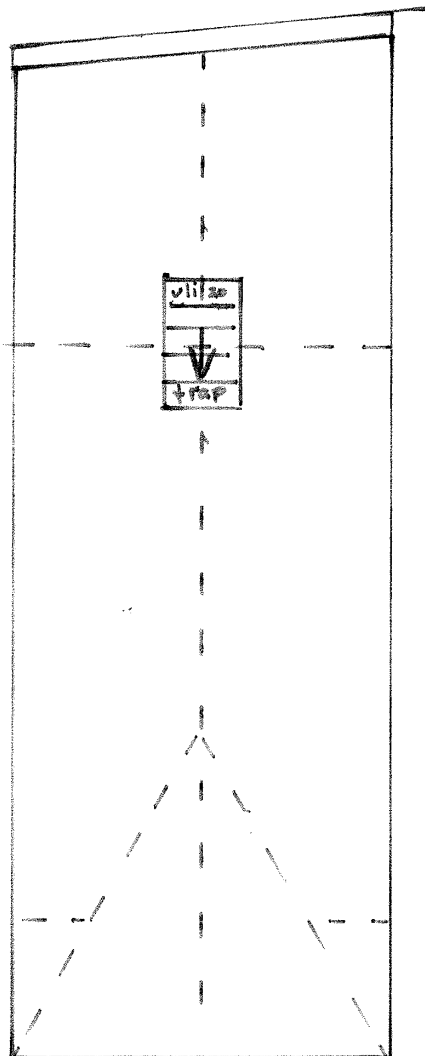


Plattegrond 2e verdieping



2e verd.

Plattegrond 3e verdieping



3e verd.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: witte paardstraat 3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie D

Perceel 244

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers houdt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

