



**Nieuwe Kleverskerkseweg 17-24, MIDDELBURG
v.a. € 625,- p.m. excl. BTW**

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte	70,6 m ²
-------------	---------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente	Middelburg
Sectie	M
Nummer	1377 A24

Ligging

Bedrijventerrein Arnestein

Huurprijs

3 + 3 jaar	€ 650,- p.m. excl. BTW
5 + 5jaar	€ 625,- p.m. excl. BTW
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsunit

Nieuwe Kleverskerkseweg 17-24 te Middelburg

Splinternieuwe, representatieve bedrijfsunit van circa 71 m² BVO, welke onderdeel uitmaakt van een modern bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Arnestein in Middelburg. Het bedrijfsverzamelcomplex is strategisch gelegen aan de rand van Middelburg, nabij de N57 en A58.

De unit kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling en een praktische indeling met een begane grond en een halve verdiepingsvloer. Daarnaast is de bedrijfsunit voorzien van diverse aanvullende voorzieningen, waaronder een balustrade, toilet en pantry met close-in boiler.

Ligging en bereikbaarheid

De Nieuwe Kleverskerkseweg is gelegen op bedrijventerrein Arnestein, aan de rand van Middelburg. De locatie beschikt over goede verbindingen met de N57 en A58, waardoor onder andere Goes, Vlissingen en Bergen op Zoom goed bereikbaar zijn.

Afmeting

Begane grondvloer: circa 47,2 m² BVO

Verdiepingsvloer: circa 23,4 m² BVO

Totale oppervlakte:

circa 70,6 m² BVO.

Nadrukkelijk wordt vermeld dat voornoemde metrages indicatief zijn. Het pand is niet ingemeten conform NEN 2580. Verhuurder en verhurend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen. Meer- of minder vierkante meters worden niet verrekend.

Bouwjaar

2025

Omgevingsplan

Volgens de beschikbare planologische informatie valt de locatie onder het bestemmingsplan 'Arnestein', vastgesteld op 22 augustus 2013. De locatie kent de bestemming 'Bedrijventerrein', met de functieaanduiding bedrijf tot en met milieucategorie 3.2.

Particulier gebruik van de bedrijfsunits is op dit bedrijventerrein niet toegestaan.

Voor meer informatie verwijzen wij naar www.omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving

Voorzieningen bedrijfsruimte

De bedrijfsunit beschikt onder meer over:

- Vrije hoogte van circa 5,8 meter;
- Begane grondvloer: monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Halve verdiepingsvloer: zelfstandige staalconstructie met houten balklaag en een vloerbelasting van 250 kg/m²;
- Balustrade ter plaatse van de verdiepingsvloer;
- Gevels en wanden uitgevoerd in sandwichpanelen en prefab gasbetonwanden;
- Geïsoleerd dak met sandwichpanelen en kunststof dakbedekking, isolatiewaarde Rc 6,3 m²K/W;
- Geïsoleerde, elektrisch bedienbare sectionaaldeur met geïntegreerde loopdeur;
- Elektrische aansluiting (3x25A);
- WATERAANSluiting;
- Geen gasaansluiting;
- Vuren houten trap naar de verdieping;
- Krachtstroom ten behoeve van de elektrische overheaddeur;
- Basisverlichting;
- Diverse wandcontactdozen;
- Toiletruimte;
- Pantry met spoelbak en close-in boiler.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

De bedrijfsunit maakt deel uit van een complex dat is of wordt ondergebracht in een Vereniging van Eigenaars.

Huurprijs

De huurprijs is afhankelijk van de overeengekomen huurtermijn:

- ♦ 3-jarige huurovereenkomst: € 650,-- per maand, exclusief BTW.
- ♦ 5-jarige huurovereenkomst: € 625,-- per maand, exclusief BTW.

Nutsvoorzieningen

De bedrijfsunit beschikt over eigen aansluitingen voor water en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Beëindiging

Beëindiging van de huurovereenkomst is mogelijk tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging dient schriftelijk per aangetekend schrijven te geschieden.

Huurbetaling

De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs en de hierover verschuldigde omzetbelasting. Betaling dient maandelijks bij vooruitbetaling plaats te vinden.

Omschrijving

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto betalingsverplichting, inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van het meest recente ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met eventuele bepalingen van verhuurderszijde. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Beschikbaarheid

In overleg.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd op basis van 'as is, where is', inclusief de aanwezige voorzieningen zoals hierboven omschreven.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

Bezichtigingen

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Afdeling Bedrijven

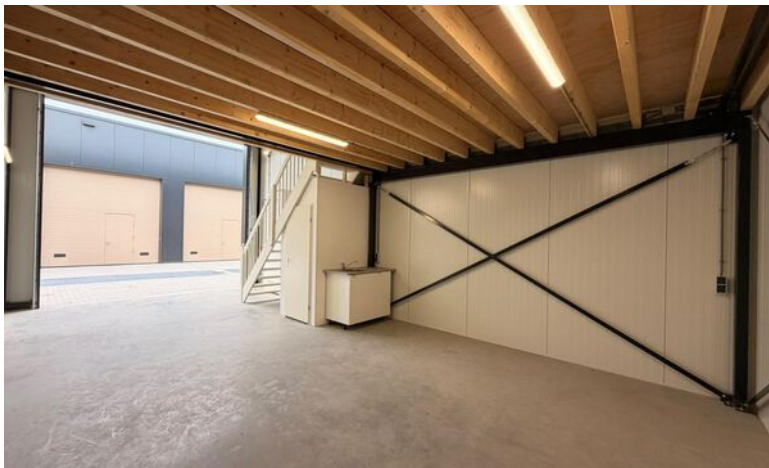
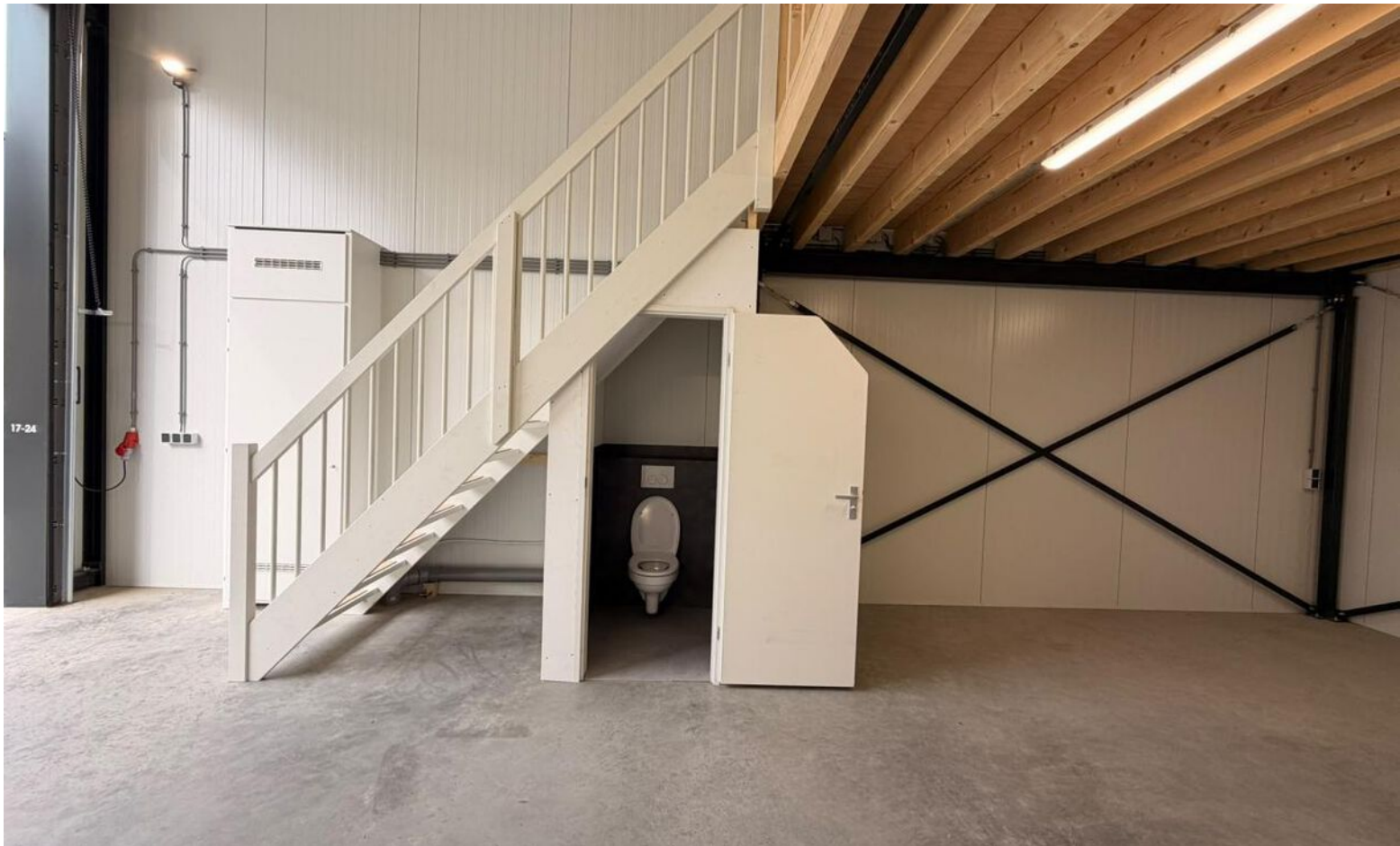
bedrijven@faasse-fermont.nl

0113-252 422

Disclaimer

Bovenstaande informatie heeft betrekking op de verhuur van Nieuwe Kleverskerkseweg 17-24 te Middelburg. Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid en volledigheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard en aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Middelburg
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	442
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

