



**Te huur: Informaticastraat 11 te Terneuzen
€ 130.000,- exclusief BTW per jaar**

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfs-/kantoorpand

Bouwjaar

Circa 1989

Totale oppervlakte opstallen

Circa 997 m2 VVO

Voorzieningen o.a.

- ♦ Royaal, grotendeels verhard buitenterrein
- ♦ Overheaddeur
- ♦ Lichtstraten
- ♦ Systeemplafonds met verlichting
- ♦ Verwarming
- ♦ Deels aanwezige airconditioning
- ♦ Meerdere sanitaire voorzieningen

Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen
sectie F, nrs. 1531, 2177 en
2022

Oppervlakte kadastrale percelen

Totaal 7.723 m2

Parkeren

Ruime
parkeermogelijkheden op
eigen terrein

Huurprijs per jaar

€ 130.000,- excl. BTW

Omschrijving

Multifunctioneel bedrijfspand van circa 997 m2 VVO met royaal verhard buitenterrein, gelegen op een perceel van maar liefst 7.723 m2!

Aan de Informaticastraat 11 in Terneuzen bieden wij namens onze opdrachtgever dit veelzijdige bedrijfspand te huur aan. Het pand beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 997 m2 VVO, bestaande uit een ruime, hoge bedrijfshal, diverse kantoor- en werkruimten en uitgebreide facilitaire voorzieningen.

Een bijzonder kenmerk van deze locatie is het omvangrijke, grotendeels verharde buitenterrein. Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst 7.723 m2 en biedt daarmee ruime mogelijkheden voor het parkeren en stallen van voertuigen, manoeuvreren en overige terreinactiviteiten.

Door de combinatie van bedrijfsruimte, kantoorvoorzieningen en een royaal buitenterrein is deze locatie bij uitstek interessant voor transport- en logistieke ondernemingen, touringcarbedrijven, handelsbedrijven en andere ondernemingen die behoefte hebben aan ruime binnen- en buitenfaciliteiten.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Informaticastraat in Terneuzen, in een omgeving met uiteenlopende bedrijfsmatige activiteiten. Terneuzen vormt een belangrijk economisch en logistiek centrum binnen Zeeuws-Vlaanderen en beschikt over goede verbindingen richting de Nederlandse en Belgische markt. Via de N62 en de Westerscheldetunnel zijn onder meer Goes, Middelburg en Vlissingen goed bereikbaar. Daarnaast bestaan goede verbindingen richting Gent, Antwerpen en de omliggende haven- en industriegebieden.

Bestemming

Het pand is gelegen binnen de beheersverordening van de gemeente Terneuzen. Ter plaatse geldt het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein - A van categorie 2 - 3.2', waar onder meer de volgende functies zijn toegestaan:

- Bedrijven in milieucategorie 2 tot en met 3.2, overeenkomstig de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- Bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen en groenvoorzieningen.

Voor het exacte toegestane gebruik en eventuele beperkingen verwijzen wij naar het Omgevingsloket.

Kadastrale informatie

Gemeente Terneuzen, sectie F, nummers 1531, 2177 en 2202, totaal groot 7.723 m2.

Omschrijving

Voorzieningen

- ♦ Ruime en hoge bedrijfshal voorzien van een glad afgewerkte betonvloer;
- ♦ Overheaddeur ten behoeve van voertuigtoegang;
- ♦ Lichtstraten voor natuurlijke lichtinval;
- ♦ Diverse kantoor- en werkruimten;
- ♦ Vergader- en multifunctionele ruimten;
- ♦ Systeemplafonds met verlichting;
- ♦ Verwarmingsvoorzieningen;
- ♦ Deels aanwezige airconditioning;
- ♦ Pantry en keukenvoorzieningen;
- ♦ Meerdere sanitaire voorzieningen;
- ♦ Personeels- en kantineruimte;
- ♦ Diverse bergingen;
- ♦ Royaal, grotendeels verhard buitenterrein;
- ♦ Ruime parkeer-, manoeuvreer- en stallingsmogelijkheden op eigen terrein.

Energielabel

Een energielabel is thans in opmaak.

Huurprijs

€130.000,- per jaar exclusief BTW

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging.

Nutsvoorzieningen

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van deze nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

Beschikbaar per 1 januari 2027.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Omschrijving

Voor nadere informatie over de verhuur kunt u

contact opnemen met:

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12

4461 HN GOES

(0113) 250 555

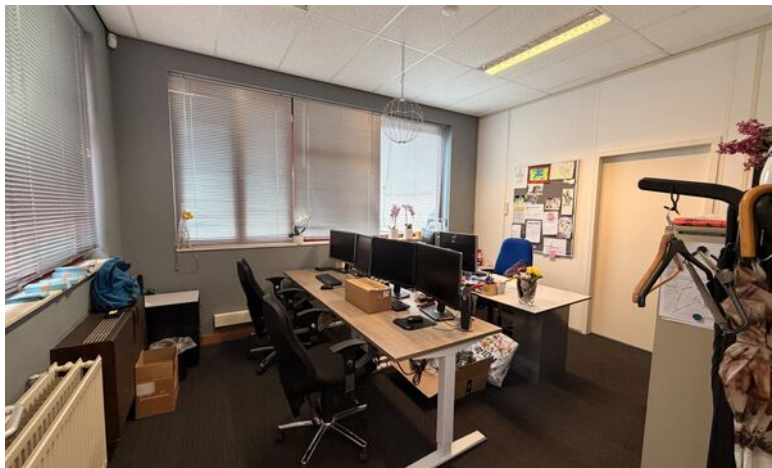
bedrijven@faasse-fermont.nl

www.faasse-fermont.nl

Disclaimer

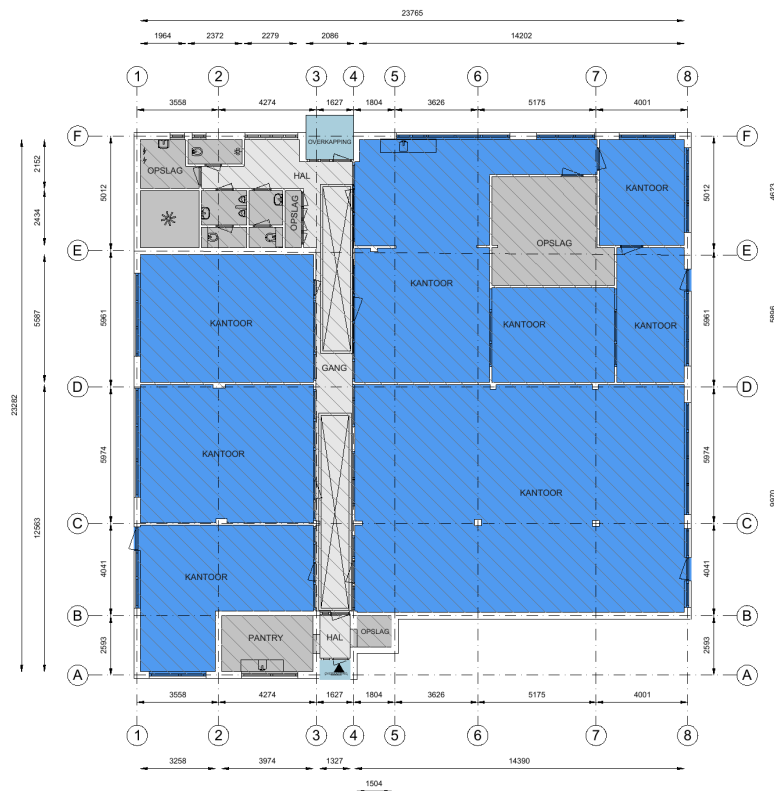
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Informaticastraat 11 te Terneuzen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-faciltaire
VVO 405 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 46,0 m ²	VVO 55,3 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

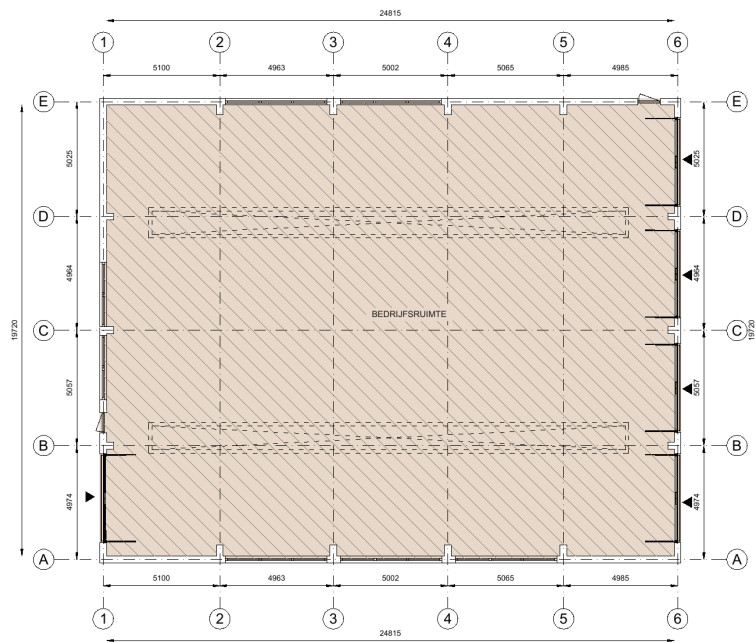
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Informaticastraat 11, 4538BT, Terneuzen
Begane grond 1



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire
VVO 0,00 m2	VVO 491 m2	VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2
GO	OI	GGB	EB
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2

 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Informaticastraat 11, 4538BT, Terneuzen
Begane grond 2



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Informaticastraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie F

Perceel 2202

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

