



Lange Vorststraat 12, GOES
Winkelruimte | € 1.850,- per maand

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Winkelruimte
Hoofdbestemming	Detailhandel
Bouwjaar	1935
Onderhoud	goed

Oppervlakte (BVO)

Begane grond	ca. 110 m ²
Verdieping	ca. 90 m ²
totaal	ca. 200 m ²
dakterras	ca. 23,5 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	D
Nummer	4075

Ligging

stadscentrum Goes

huurprijs

€ 1.850,- per maand

Omzetbelasting:

niet van toepassing

Omschrijving

TE HUUR | WINKELPAND

Op een aantrekkelijke locatie in de Lange Vorststraat, midden in het kernwinkelgebied van Goes, bieden wij deze representatieve winkelruimte met bovenverdieping te huur aan.

Het pand beschikt over een totale oppervlakte van circa 200 m² BVO, verdeeld over circa 110 m² winkelruimte op de begane grond en circa 90 m² op de eerste verdieping.

De winkelruimte is gelegen tussen Van Uffelen en Bruna en beschikt over een brede glazen winkelpui met uitstekende etalagemogelijkheden. De begane grond heeft een grotendeels open indeling en is verzorgd afgewerkt met onder andere een tegelvloer en systeemplafond met LED-verlichting.

Op de eerste verdieping bevinden zich diverse ruimten die geschikt zijn voor kantoor, personeel of opslag. Daarnaast zijn hier een pantry, sanitaire voorzieningen en een dakterras aanwezig.

Indeling

Begane grond: ca. 110 m² BVO

Verdieping: ca. 90 m² BVO

Totaal: ca. 200 m² BVO

Dakterras: ca. 23,5 BVO

Bereikbaarheid en ligging

Het winkelpand is gelegen in de Lange Vorststraat, een van de winkelstraten in het historische centrum van Goes. De directe omgeving kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod met zowel landelijke winkelketens als lokale ondernemers. In de directe nabijheid zijn onder andere Van Uffelen en Bruna gevestigd.

De centrale ligging binnen het voetgangersgebied zorgt voor een aantrekkelijke winkelomgeving. De Grote Markt en de overige winkelstraten van het centrum bevinden zich op korte loopafstand.

De bereikbaarheid is goed. In de omgeving zijn verschillende openbare parkeervoorzieningen aanwezig, waaronder de parkeergelegenheden aan de Oostwal. Ook met het openbaar vervoer is het centrum van Goes bereikbaar.

Voorzieningen

- Brede glazen winkelpui met dubbele entredeuren;
- Representatieve en grotendeels open winkelvloer;
- Tegelvloer op de begane grond;
- Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting;
- Aanvullende railverlichting nabij de winkelpui;
- Warmtegordijn bij de entree;
- Airconditioning;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Pantry met keukenblok;
- Sanitaire voorzieningen;
- Dakterras.

Omschrijving

Bestemming

Het pand ligt in het bestemmingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Goes dat onherroepelijk is vastgesteld op 28 juli 2022. Ter plaatse geldt de bestemming 'Centrum - 1'.

De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke activiteiten;
- De huisvesting van personen, met dien verstande dat het wonen niet is toegestaan op de begane grond;

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Energie label

Een energielabel is thans in opmaak.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Goes, sectie D, nummer 4075, groot 117 m².

Huurprijs

€ 1.850,-- per maand

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Servicekosten

Niet van toepassing. Contracten voor o.a. nutsvoorziening dienen per ingangsdatum op eigen naam gezet te worden door huurder.

Huurperiode

5 jaar + 5 optie jaren.

Huurovereenkomst

Model ROZ-winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Er is geen BTW verschuldigd over de huur.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Oplevering

In onderling overleg.

Omschrijving

Opleverniveau

In huidige staat, "As is where is".

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven
bedrijven@faasse-fermont.nl
0113 - 252 422

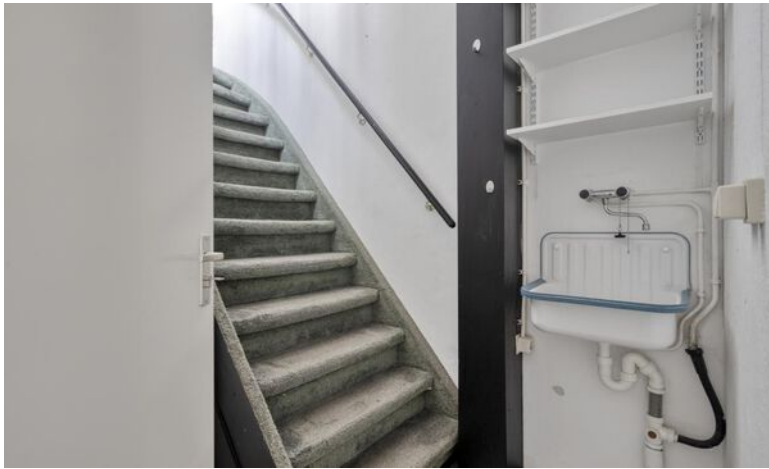
Disclaimer

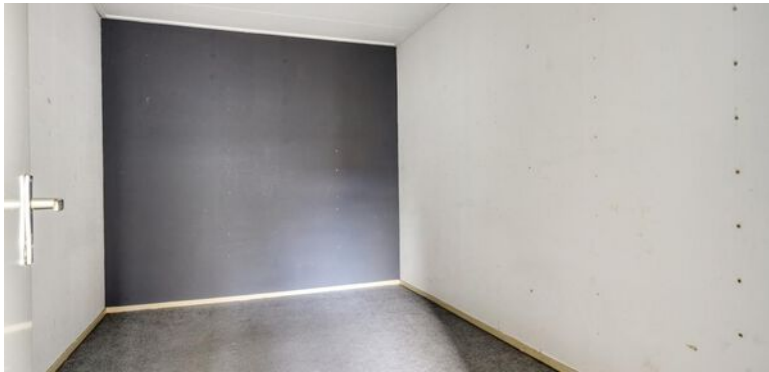
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Lange Vorststraat 12 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door

Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

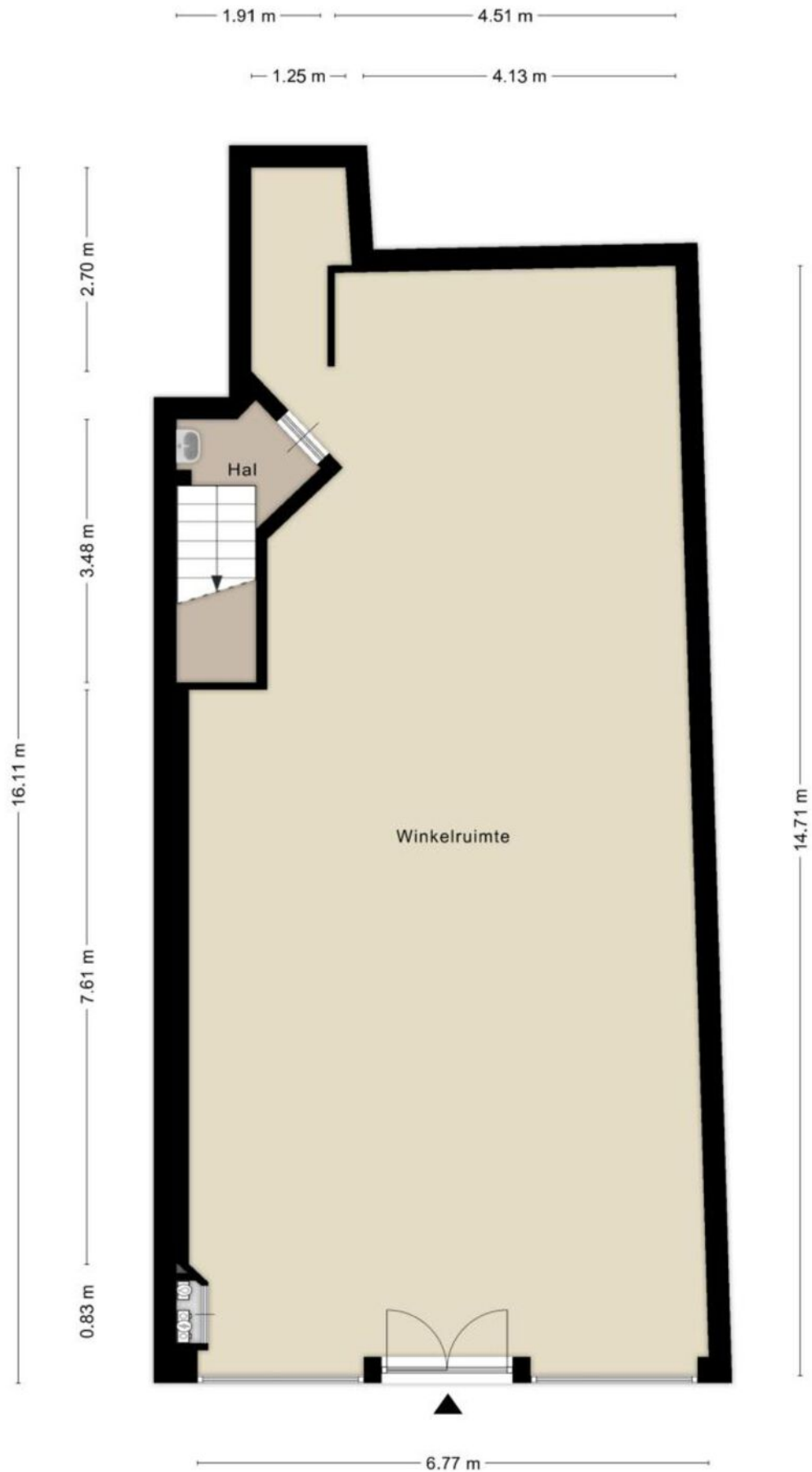








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Faasse & Fermont

Uw referentie: 4461JP 12



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel Goes D 4075	Schaal 1: 500	
---	---	----------------------	---

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

