

Molenweg 1-26, COLIJNSPLAAT

€ 225.000,- v.o.n. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsunit
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte	142 m²
Breedte	11 meter
Lengte	13 meter
Hoogte	6,35 meter (tot dakrand)

Kadastrale gegevens

Gemeente	Kortgene
Sectie	N
Nummer	1016
Appartementsindex	A 26

Ligging

bedrijventerrein aan de rand van het dorp

Parkeren

Mogelijkheid tot parkeren voor de unit, extra parkeerplaatsen bij te huren.

Koopprijs

€ 225.000,- v.o.n.

Omzetbelasting:	van toepassing (21%)
Overdrachtsbelasting:	niet van toepassing

Omschrijving

TE KOOP | Bedrijfsunit
Molenweg 1-26 COLIJNSPLAAT

Namens onze opdrachtgever mogen wij deze nieuwe bedrijfsunit te koop aanbieden. De unit is gelegen op een zichtlocatie aan de rand van de dorpskern en aan de voet van de Zeelandbrug waarmee de bereikbaarheid uitstekend te noemen is.
Het complex waar de units deel van uitmaken is recent (2025) opgeleverd. De bedrijfsunits zijn dan ook in nieuwbouwstaat en nog niet in gebruik genomen.

Locatie
Colijnsplaat maakt deel uit van de gemeente Noord-Beveland en bestaat uit diverse kleine kernen. De beschikbaarheid van units op een bedrijventerrein op Noord-Beveland is beperkt. Tevens gelden er voor deze locatie geen bijzondere vestigingseisen behoudens het vigerende bestemmingsplan. De bedrijvigheid nabij het perceel is vooral nautische en agrarisch gericht.

Bereikbaarheid
Het nieuwbouwcomplex is gelegen ten oosten van de kern nabij de doorgaande weg, N256. Deze weg biedt rechtstreekse verbinding richting Rotterdam (max. 1 uur), Noord-Brabant (A59) (max. half uur) en naar Goes (max. 20 minuten), waar deze aansluit op de A58. De goede infrastructuur zorgt voor een goede bereikbaarheid voor vrachtwagen- en personenverkeer. De omliggende percelen bestaan uit akkerbouw en bebouwing ten behoeve van bedrijvigheid.

Oppervlakte
Oppervlakte ca. 142 m² BVO begane grond

Breedte 11 meter
Lengte 13 meter
Hoogte 6,35 meter (tot dakrand)

Onder- en overmaat worden niet verrekend.

Uitvoeringsstaat
De units zijn standaard uitgevoerd met:
-Een onderheide betonvloer met een vloerbelasting van 2000 KG/m2;
-Elektrisch bedienbare en geïsoleerde overheaddeur voorzien van lichtsectie;
-Afmetingen overheaddeur: ca. 3,5 m breed x 4,2 m hoog.
-2 loopdeuren (oost- en westzijde);
-Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing:
-Geïsoleerde sandwichpanelen;
-Aansluiting ten behoeve van riolering, water en elektra;
-3 x 40A aansluiting;
-LED verlichting;
-Het direct voorgelegen terrein behoort tot de unit ten behoeve van parkeren.

Energiecontract
Het complex is voorzien van zonnepanelen welke in eigendom zijn van de verkoper. Tegen vooraf overeengekomen tarieven is het mogelijk de opgewerkte energie hiervan af te nemen.

Omschrijving

Parkeren
Naast de parkeergelegenheid voor de unit zijn er ook parkeerplaatsen op het terrein aan de oostzijde van het complex gesitueerd waar per unit maximaal 3 parkeerplaatsen zijn bij te huren voor € 350,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.

Bestemming
De aangeboden bedrijfsunits vallen onder het ontwerp bestemmingsplan Bebouwde Kom Colijnsplaat uit 2022 en het vigerende bestemmingsplan uit 2008. Toegestaan zijn bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat der Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast past een machinefabriek of constructiewerkplaats in de bestemming.

Koopsom
Unit 26: € 225.000,- v.o.n. excl. BTW

Vereniging van Eigenaren
De units maken onderdeel uit van een complex en daarmee is er een Vereniging van Eigenaren van toepassing. De VvE is in oprichting. Naar verwachting zal de maandelijkse bijdrage per unit ca. € 78,39 ,- per maand bedragen.

De VvE draagt zorg voor onderstaande zaken:
-jaarlijkse gevelreiniging
-jaarlijkse dak-inspectie
-periodiek onderhoud overheaddeur
-buitenverlichting
-groen- terreinonderhoud
-opstalverzekering
-reservering groot onderhoud.

Fiscaal
Over de koopsom is 21% omzetbelasting verschuldigd.
De levering is vrij op naam notariskantoor Sauer en Oonk te Goes.

Zekerheidsstelling
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Oplevering
In overleg.

Bezichtigingen
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven
(0113) 250 555
bedrijven@faasse-fermont.nl

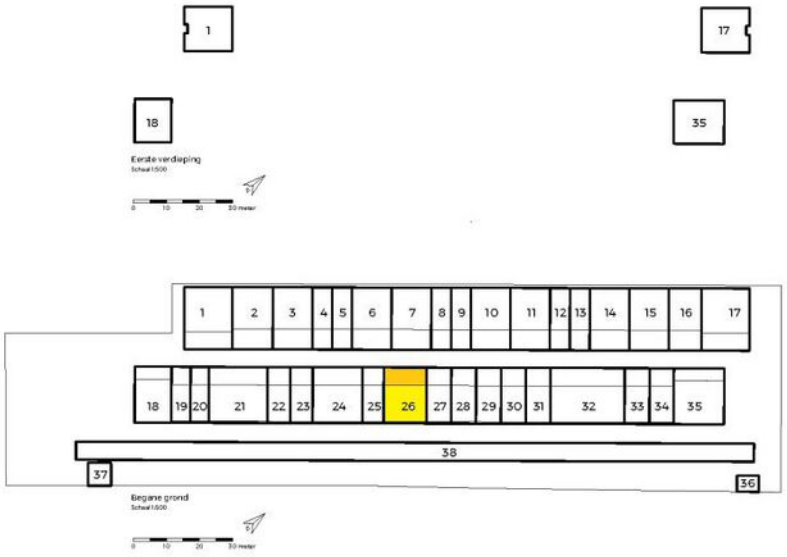
Disclaimer
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Molenweg 1-26 te Colijnsplaat". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

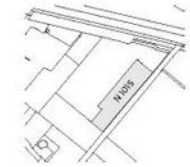

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31





Plattegrond





Maatse Systems B.V.
Maasgouweweg 4
4462 HD Goes

Oost Zeedijk
te Colijnsplaat

1:500

Splitsingstekening

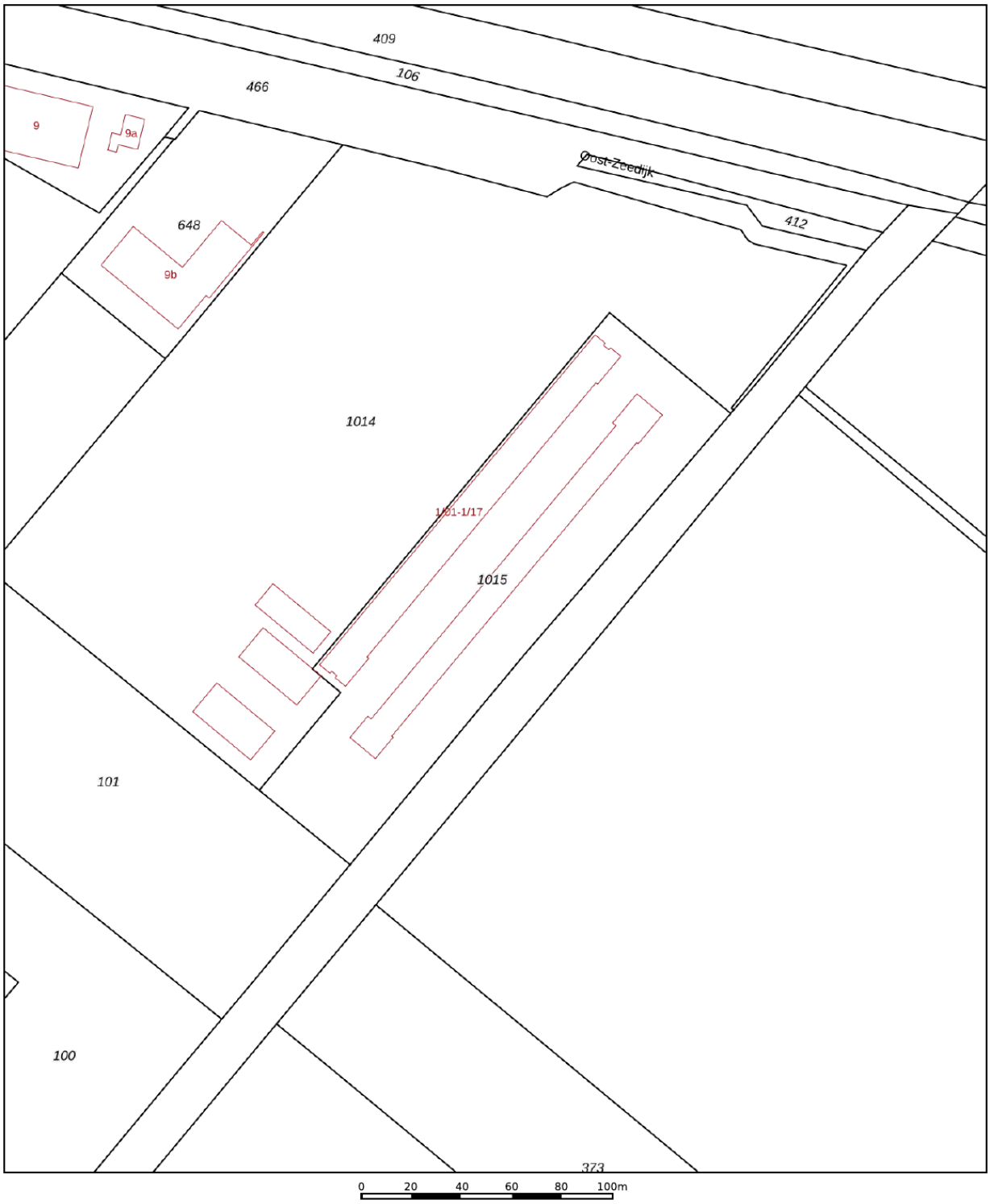
TO-OVG-00

KortGeytenbeek
architecten

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kortgene N 1016 26



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Kortgene
Sectie	N
Perceel	1015

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

Focus
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.

Marktkennis & netwerk
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.

Slimme tools
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.

Optimale vergelijking
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

06-23055648
info@financieringsmatch.nl



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl