



**Oostsouburgseweg 26 - kantoorunits
v.a. € 1.395,- p.m. excl. BTW**

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoorunit
Hoofdbestemming	bedrijf
Bouwjaar	2026
Onderhoud	Nieuwbouw

Oppervlakte BVO

Oostsouburgseweg 26A

Begane grond:	ca. 67 m ²
Verdiepingsvloer:	ca. 67 m ²
Totaal:	ca. 134 m ²

Oostsouburgseweg 26B

Begane grond:	ca. 80 m ²
Verdiepingsvloer:	ca. 80 m ²
Totaal	ca. 160 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente	Vlissingen
Sectie	K
Nummer	1379
Appartementsindices	25 en 26

Ligging

bedrijventerrein
Kenniswerf Oost

Parkeren

3 aangewezen
parkeerplekken per unit

Huurprijs

26 A	€ 1.395,- excl. BTW p/m
26 B	€ 1.595,- excl BTW p/m
Omzetbelasting	van toepassing (21%)

Omschrijving

Op zoek naar een moderne kantoorruimte op een goed bereikbare locatie in Vlissingen?

Op bedrijventerrein Kenniswerf Oost, aan de Oostsouburgseweg, bieden wij twee nieuwbouwkantoorunits (huisnummers 26A en 26B) te huur aan. Dankzij de praktische indeling, het moderne nieuwbouwkarakter en de bijbehorende parkeervoorzieningen bieden de ruimten uitstekende mogelijkheden voor uiteenlopende kantooractiviteiten.

Oppervlakte

Oostsouburgseweg 26A:

Begane grond: ca. 67 m² BVO.

Verdiepingsvloer: ca. 67 m² BVO.

Totaal: ca. 134 m² BVO.

Oostsouburgseweg 26B:

Begane grond: ca. 80 m² BVO.

Verdiepingsvloer: ca. 80 m² BVO.

Totaal: ca. 160 m² BVO.

De genoemde oppervlakten zijn ontleend aan de bouwtekeningen en vormen geen NEN 2580-meetrapport. Onder- en overmaat worden niet verrekend.

Voorzieningen

- Monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²
- Betonnen verdiepingsvloer met een vloerbelasting van circa 250 kg/m²;
- Vurenhouten trap naar de eerste verdieping;
- Geïsoleerde, elektrisch bedienbare overheaddeur;

- Separate loopdeur;
- Aluminium buitenkozijnen voorzien van HR++ beglazing;
- Elektriciteitsaansluiting van 3 × 25A;
- Groepenkast met twee lichtgroepen, een krachtgroep en aardlekautomaten;
- Vier LED-armaturen op de begane grond en twee LED-armaturen op de verdieping;
- Diverse wandcontactdozen en schakelaars op beide verdiepingen;
- Krachtwandcontactdoos ten behoeve van de overheaddeur;
- Voorbereiding voor vloerverwarming op beide verdiepingen (exclusief verwarmingsinstallatie);
- Afgedopte afvoer ten behoeve van een toilet.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Kenniswerf Oost, 1e herziening' geldt ter plaatse de bestemming 'Gemengd', met onder meer de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast zijn de functieaanduidingen 'kantoor' en 'specifieke vorm van dienstverlening _ zakelijke dienstverlening' van toepassing.

Voor meer informatie over de toegestane gebruiksmogelijkheden wordt verwezen naar het Omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl.

Beschikbaarheid

- Oostsouburgseweg 26A: Beschikbaar
- Oostsouburgseweg 26B: Beschikbaar

Omschrijving

Kadastrale gegevens

Gemeente Vlissingen, sectie K, complexaanduiding 1379-A, appartementsindices 25 en 26.

Bouwjaar

2026

Huurprijzen

-Oostsouburgseweg 26A: €1.395,- excl. BTW per maand

-Oostsouburgseweg 26B: €1.595,- excl. BTW per maand

Huurtermijn

5 +5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn mogelijk in overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Parkeren

Per kantoor zijn er 3 aangewezen parkeerplaats beschikbaar.

Nutsvoorzieningen

Huurder dient per datum sleuteloverdracht de nutscontracten op eigen naam te zetten.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

ROZ-model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Oplevering

In overleg. Indicatie Q1 2027.

Omschrijving

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de kantoorunits te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven
bedrijven@faasse-fermont.nl
0113-252 422

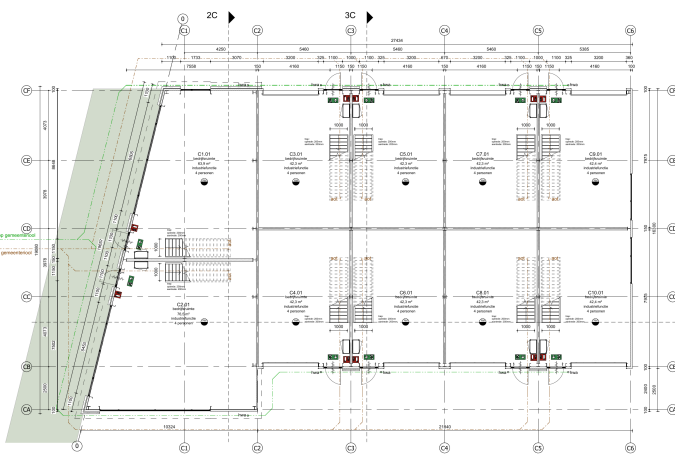
Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Oostsouburgseweg 26A & 26B te Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Plattegrond



Bouwkundig revooi

- [illegible]

Algemene voorwaarden:

[illegible][illegible][illegible][illegible]

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw
Kenniswerf Oost te Vlissingen

SPONSOR/STATUS	W&P Vastgoed B.V. Verdeler E 2005 P/B, Vastgoed.nl
ONDERSTOF	C - plattegrond begane grond
FASE	Omgevingsvergunning

CHYKOP	AGG	SCHAL
PROG/LEGER	GR	KOMMAJ
TECHNAR	ZS	SHYU
A	15,10,10	3

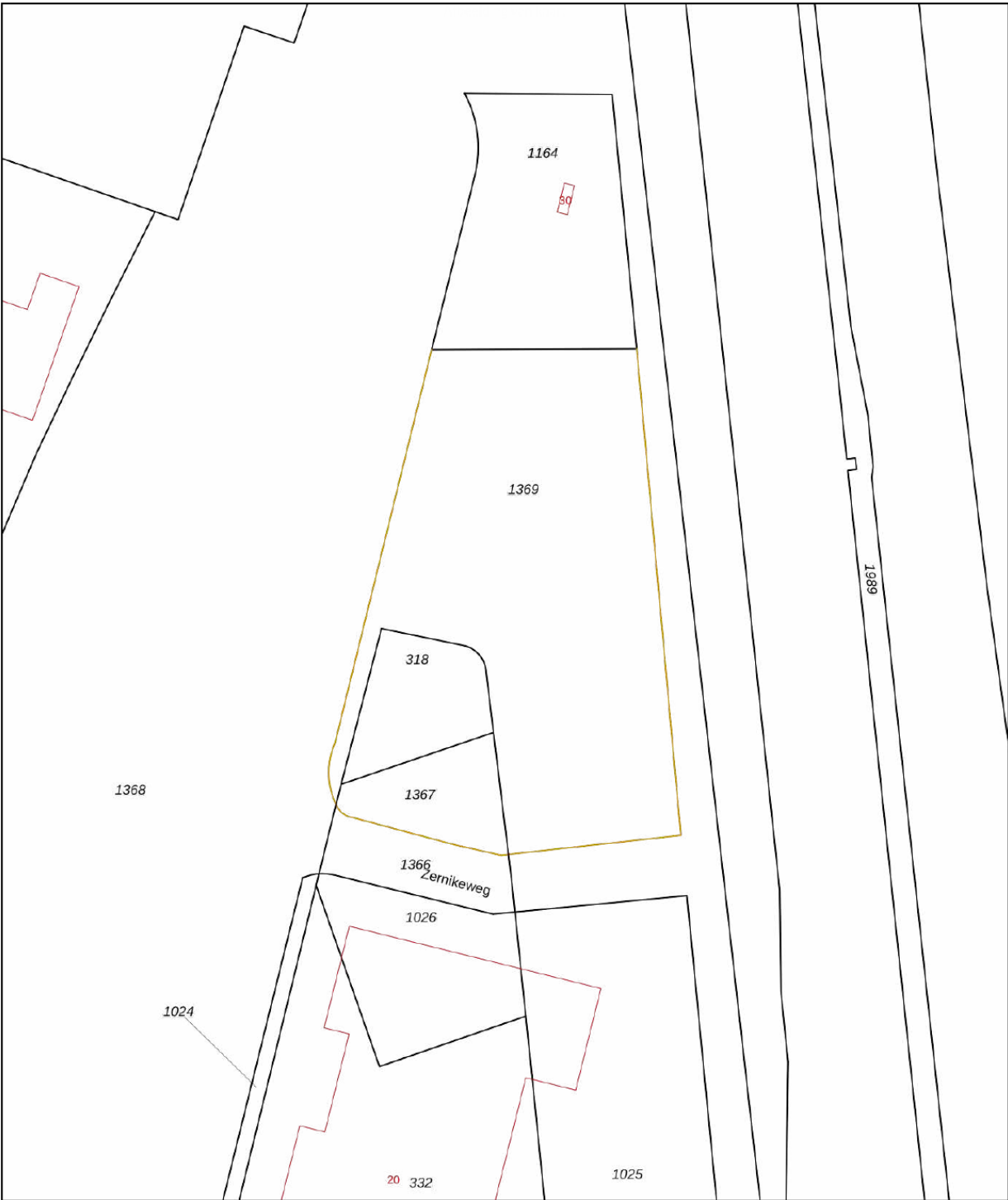


AGB van B111		<table><tr><td>ONTWERP PROJECTLEIDER</td><td>AGE CH</td><td>SCHAKEL KUNSTWERK</td><td>1:10 A3</td><td>PROJECTNAAM 2023-0001B</td></tr><tr><td>TECHNISCH TEKENSTER</td><td>ZS</td><td>DE WEG DE WEG</td><td>25-06-2024</td><td></td></tr></table>		ONTWERP PROJECTLEIDER	AGE CH	SCHAKEL KUNSTWERK	1:10 A3	PROJECTNAAM 2023-0001B	TECHNISCH TEKENSTER	ZS	DE WEG DE WEG	25-06-2024												
ONTWERP PROJECTLEIDER	AGE CH	SCHAKEL KUNSTWERK	1:10 A3	PROJECTNAAM 2023-0001B																				
TECHNISCH TEKENSTER	ZS	DE WEG DE WEG	25-06-2024																					
Adres Wandelaarbuurtweg 18																								
PC-Plaats 4718XX Ede																								
Telefoon 0110 53 25 58		<table><tr><td>A</td><td>16-05-2024</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>B</td><td>24-05-2024</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>C</td><td>04-06-2024</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>D</td><td>04-06-2024</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		A	16-05-2024	3	0	0	B	24-05-2024	4	0	0	C	04-06-2024	4	0	0	D	04-06-2024	4	0	0	TEKENINGNAAM OV-120
A	16-05-2024	3	0	0																				
B	24-05-2024	4	0	0																				
C	04-06-2024	4	0	0																				
D	04-06-2024	4	0	0																				
E-mail info@agbvanb111.nl																								
Internet www.agbvanb111.nl																								

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlissingen K 1379 25



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vlissingen

Sectie K

Perceel 318

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

