



Maaiklinkstraat 17, DRIEWEGEN
€ 325.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Soort dak	zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	107 m ²
Perceel	282 m ²
Inhoud	458 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, toilet, wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

DRIEWEGEN
Borsele, Sectie: M,
Nummer: 967

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	282 m ²

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin breedte	11 m
Tuin diepte	11 m
Ligging tuin	noord, oost

Omschrijving

Rustig wonen, volop ruimte en genieten van het Zeeuwse dorpsleven!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een eigen oprit, garage, drie slaapkamers én een heerlijke tuin? Dan is de Maaiklinkstraat 17 in Driewegen absoluut een bezichtiging waard! Deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning uit 1993 biedt circa 107 m² woonoppervlakte, een ruime zolderverdieping en een aangebouwde garage. De woning staat op een perceel van circa 282 m² en is gelegen in een rustige woonstraat, midden in het gemoedelijke dorp Driewegen. Hier woon je met alle ruimte die je nodig hebt, terwijl het prachtige Zeeuwse landschap letterlijk om de hoek ligt!

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met de trapopgang, meterkast en het toilet. Vanuit de hal stap je de gezellige, L-vormige woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en zijkant valt er volop daglicht naar binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer geven openslaande tuindeuren

toegang tot de overkapping, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich bovendien een tweede hal, die toegang biedt tot de tuin en de aangebouwde garage. De garage is circa 19 m² groot en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het uitoefenen van een hobby.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De overige twee kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Ook de badkamer verdient zeker de aandacht! Deze heeft een moderne uitstraling dankzij de fraaie tegelafwerking en accenten. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Deze heeft een oppervlakte van circa 22,5 m² en is momenteel ingericht als multifunctionele ruimte. Dankzij het aanwezige dakraam komt er prettig daglicht binnen. Of je hier nu een thuiswerkplek, hobbyruimte of vierde slaapkamer van wilt maken: de mogelijkheden zijn er!

Omschrijving

Buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Er is volop ruimte voor een grote tuintafel, een gezellige loungehoek of mooie plantenbakken.

Een fijne plek is de overkapping direct achter de woning. Hier kun je heerlijk beschut zitten, van het vroege voorjaar tot ver in het najaar. Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtend of een gezellige avond met vrienden, dit is een plek waar je graag zult zijn!

Verder beschikt de tuin over een achterom en een praktische berging. Aan de voorzijde is de woning eveneens netjes aangelegd en dankzij de eigen oprit parkeer je gemakkelijk op eigen terrein.

Wonen in Driewegen

Wie Driewegen kent, weet hoe fijn het hier wonen is. Dit kleine, karakteristieke dorp ligt midden in de Zak van Zuid-Beveland en wordt omringd door het prachtige Zeeuwse landschap. Denk aan kronkelende dijken, uitgestrekte akkers, boomgaarden en volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Hier vind je de rust en ruimte waar Zeeland zo geliefd om is.

Driewegen heeft een gemoedelijke dorpsfeer, waar mensen elkaar nog kennen en het verenigingsleven een belangrijke rol speelt. Het dorp beschikt onder andere over een kindcentrum met basisschool en kinderopvang en een dorpshuis. Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je bovendien niet ver. In het nabijgelegen Ovezande vind je onder andere een warme bakker, buurtsupermarkt, frituur en een gezellig dorpscafé. Ook de omliggende dorpen, zoals 's-Gravenpolder en Heinkenszand, bieden diverse voorzieningen. Voor een uitgebreider winkelaanbod, gezellige horeca en andere faciliteiten is de stad Goes goed bereikbaar.

Zo geniet je in Driewegen van het beste van twee werelden: de rust en ruimte van het Zeeuwse platteland, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning, gebouwd in 1993;
- Circa 107 m² woonoppervlakte op een perceel van circa 282 m²;
- Drie slaapkamers en een ruime, multifunctionele zolder;
- Aangebouwde garage van circa 19 m² en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Moderne badkamer, vernieuwd in 2022;
- Cv-ketel vernieuwd in 2025;
- Zes zonnepanelen aanwezig (huurconstructie);
- Verzorgde, onderhoudsvriendelijke tuin met gezellige overkapping en achterom;
- Gelegen in een rustige woonstraat in het landelijke Driewegen.

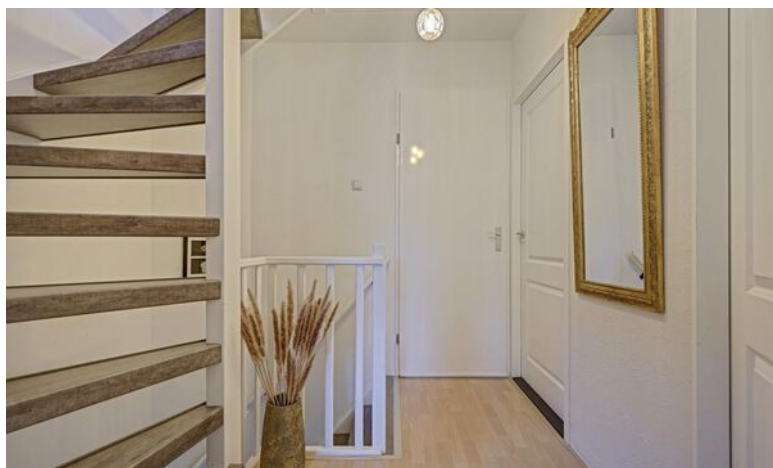
Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je de Maaiklinkstraat 17 graag persoonlijk zien!









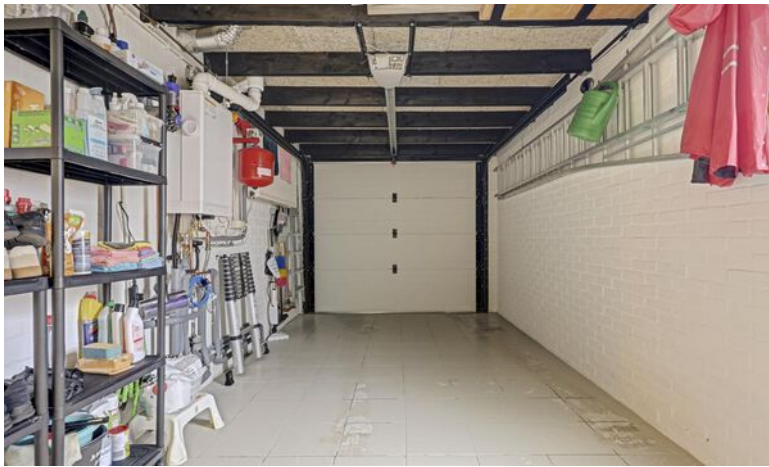




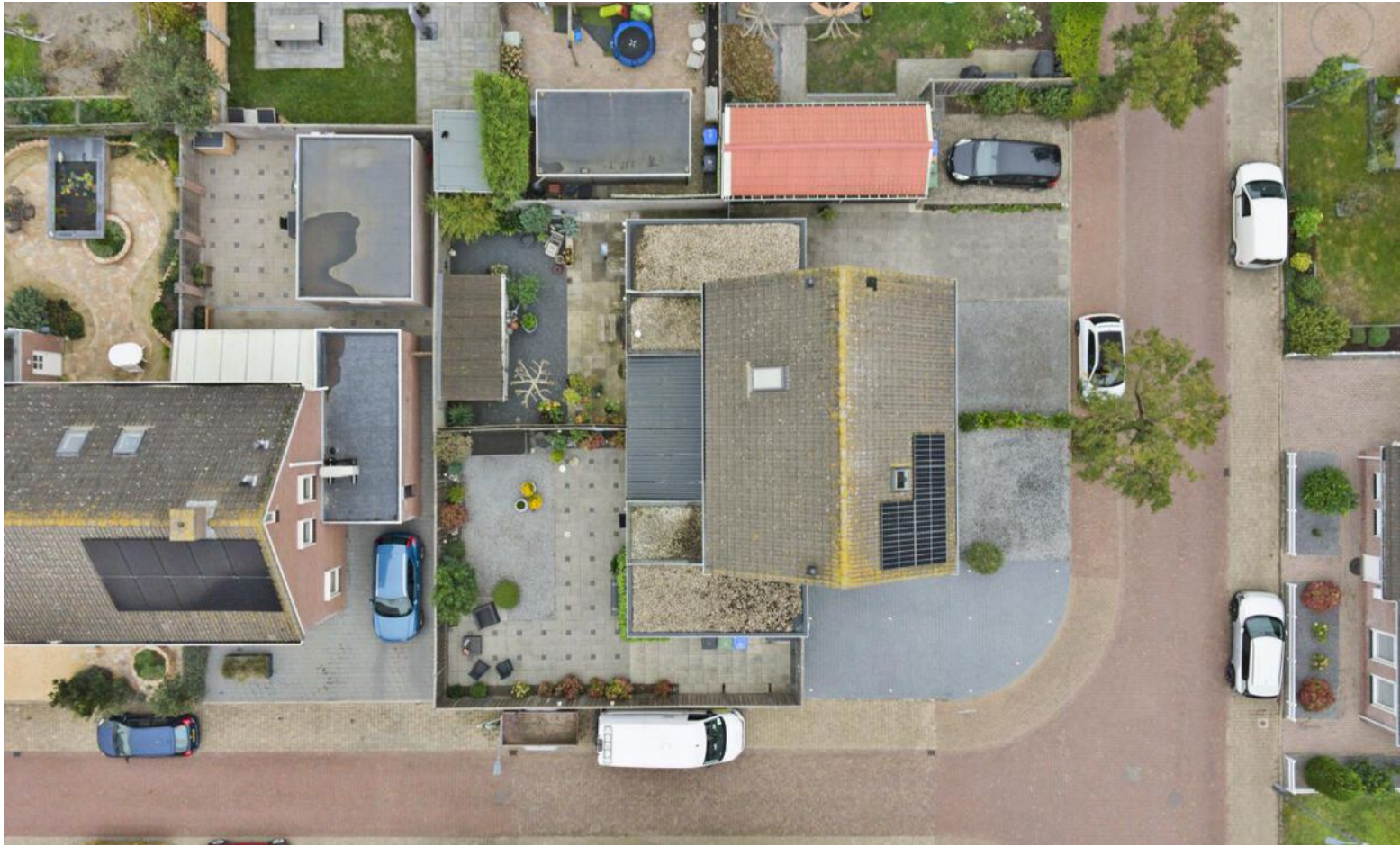




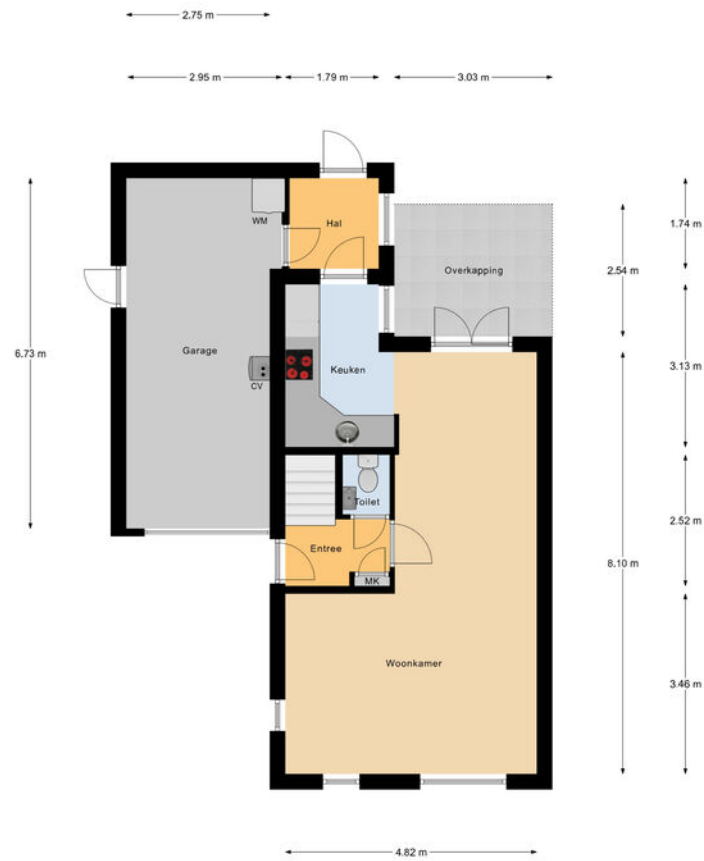




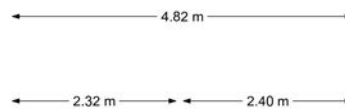




Plattegrond

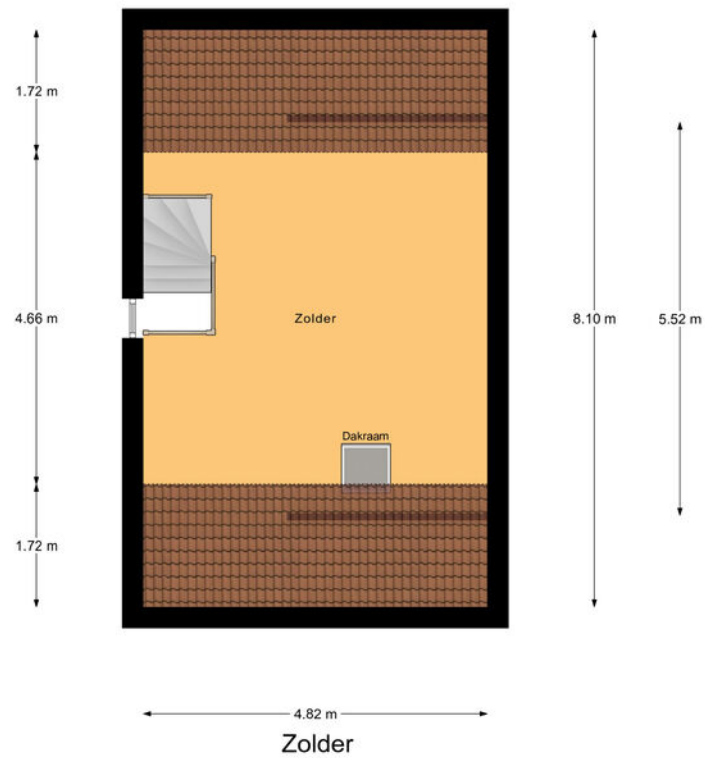


Begane Grond

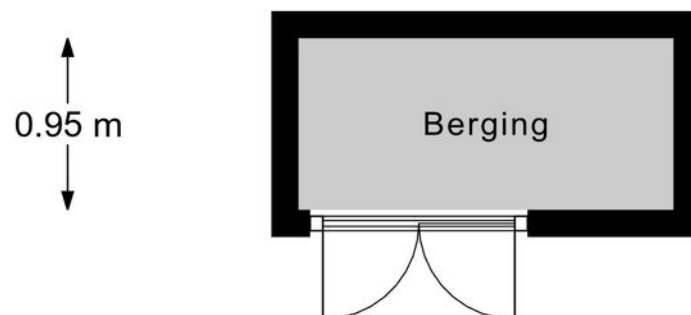


1e Verdieping

Plattegrond



← 2.07 m →



Berging

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

