Nassaulaan 57, GOES

€ 295.000,- k.k.

Faasse & Fermont

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Soort dak	zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	77 m²
Perceel	120 m²
Inhoud	289 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Cv-ketel	Remeha

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: F, Nummer: 1831

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	120 m²

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	6 m
Tuin diepte	8 m
Ligging tuin	zuid, west

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met drie slaapkamers en een zonnige achtertuin!

Ben je op zoek naar een nette, instapklare woning op een fijne locatie in Goes? Dan is deze verzorgde tussenwoning aan de Nassaulaan 57 zeker een bezichtiging waard! De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een praktische bijkeuken en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten met stenen berging en vrije achterom. Met onder andere kunststof kozijnen, zeven zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond is ook aan het wooncomfort gedacht. Een ideale woning voor starters of een jong gezin!

De woning is gelegen in een rustige straat in de wijk Goes-Oost. Het gezellige stadscentrum van Goes ligt op korte afstand en ook winkels, scholen, parken en andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Parkeren is mogelijk in de straat.

Indeling
Begane grond
Via de voordeur kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, praktische kelderkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de lichte doorzonwoonkamer.

De woonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een fraaie eiken vloer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er prettig veel daglicht binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek en aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een royale eettafel. De openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten en een houtlook werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. De open opstelling zorgt ervoor dat koken en wonen prettig in elkaar overlopen.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, die extra gebruiksruimte biedt. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping
Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers beschikken allemaal over vaste kasten en hebben de volgende afmetingen:
-Slaapkamer 1: ca. 3,79 x 3,47 m.
-Slaapkamer 2: ca. 2,15 x 2,77 m.
-Slaapkamer 3: ca. 2,24 x 3,47 m.

De kamers zijn praktisch in te delen en kunnen naar wens worden gebruikt als slaap-, kinder- of werkkamer.

Omschrijving

De badkamer is netjes uitgevoerd met lichte wandtegels en beschikt over een douche met thermostaatkraan en een wastafelmeubel. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap is de royale bergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt volop praktische bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Direct achter de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en ook verderop in de tuin is voldoende plaats om lekker buiten te zitten.

De tuin is omsloten door houten schuttingen en biedt daardoor een prettige mate van privacy. Achterin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een vrije achterom.
Ook de voortuin is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met bestrating en enkele groenborders.

Algemeen
-Bouwjaar circa 1965
-Perceeloppervlakte 120 m²
-Woonoppervlakte circa 77 m²
-Drie slaapkamers
-Energielabel C
-Zeven zonnepanelen (huur), geplaatst in 2024
-Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
-Rolluiken aan de achterzijde
-Vloerverwarming op de begane grond, met uitzondering van de bijkeuken
-Achtertuin op het zuidwesten met stenen berging en vrije achterom
-Gelegen op korte afstand van het centrum van Goes

Kortom: een verzorgde en instapklare tussenwoning met een prettige indeling, een zonnige tuin en diverse comfortabele voorzieningen. Een fijne plek waar je zonder grote werkzaamheden je intrek kunt nemen.

Benieuwd geworden naar Nassaulaan 57? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten je de woning graag zien!

Oplevering: in overleg.

MYLANA'S
TEKENMUUR

POM

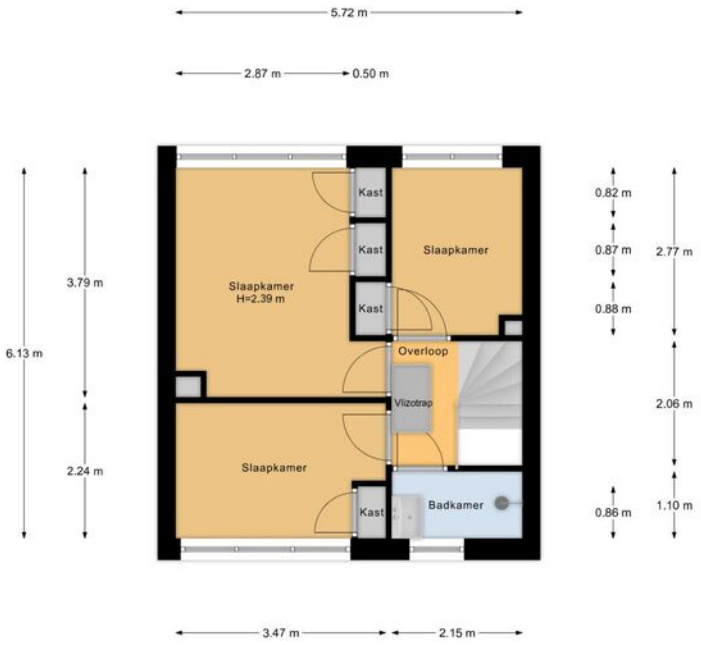
Mylana

Plattegrond

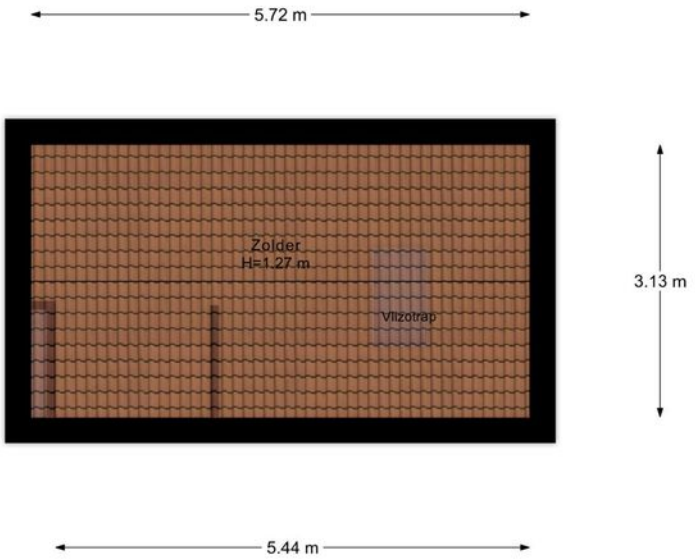
Begane Grond

Faasse & Fermont

Plattegrond



1e Verdieping



2e Verdieping

Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.
Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.
Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.
Goes heeft een goede aansluiting op de a58.

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken.
Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring
Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning
Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?
Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in
Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod
Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd
Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden
terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie
Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte
In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.
De belangrijkste vraag is:
"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl

Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken"

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien"

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl