

Lange Noordstraat 48, MIDDELBURG

€ 8.500,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Gemeentelijk Monument
Hoofdbestemming	Maatschappelijk
Bouwjaar	1874
Onderhoud	goed

Oppervlakte VVO

Begane grond	ca. 739 m²
Entresolvloer	ca. 29 m²
Kelderruimte	ca. 393 m²
Totaal	ca. 1.161 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente	Middelburg
Sectie	L
Nummer	4805
Appartementsindex	A1

Ligging Stadscentrum Middelburg

Parkeren Mogelijkheid op eigen terrein, aantal in overleg

Huurprijs € 8.500,- p.m. excl. BTW
Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | commerciële Ruimte
Namens onze opdrachtgever bieden wij deze multifunctionele commerciële ruimte aan de Lange Noordstraat 48 te Middelburg te huur aan. De ruimte maakt deel uit van het voormalige hoofdpostkantoor van Middelburg en beschikt over een karakteristieke uitstraling en een rijke historie. Hierdoor geniet het pand grote bekendheid onder zowel inwoners als bezoekers van de stad.

Op het pand rust een maatschappelijke bestemming. De ruimte is daardoor met name geschikt voor maatschappelijke, zorggerelateerde, educatieve, culturele en dienstverlenende functies, voor zover passend binnen het geldende omgevingsplan. Dankzij het multifunctionele karakter biedt het pand mogelijkheden voor uiteenlopende gebruikers.

Locatie en bereikbaarheid
Het pand is gelegen op een prominente en herkenbare locatie in het historische centrum van Middelburg. De Lange Noordstraat ligt in het directe verlengde van de Markt en vormt een belangrijke verbinding binnen de binnenstad.
In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden, maatschappelijke voorzieningen en overige centrumfuncties. Het pand is goed bereikbaar per fiets, te voet en met het openbaar vervoer. Ook per auto is de locatie bereikbaar, met diverse parkeervoorzieningen op eigen terrein en in de nabije omgeving.

Oppervlaktes
Totaal circa 1.161 m2 verhuurbaar vloeroppervlak (vvo):
- circa 739 m2 VVO op de begane grond
- circa 29 m2 VVO entresolvloer
- circa 393 m2 VVO kelderruimte

Kadastrale gegevens
Gemeente Middelburg, Sectie L, Nummer 4805, Appartementsindex A1.

Energielabel
Thans beschikt het object over energielabel A+++, geldig tot 12-05-2036.

Huurprijs
€ 8.500,- per maand excl. BTW

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Servicekosten
€45,- per m2 per jaar excl. BTW op voorschotbasis.

Huurtermijn
5 jaar + 5 optiejaren.

Parkeren
Mogelijk op eigen terrein, aantal in overleg.

Huurovereenkomst
ROZ huurovereenkomst met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Omschrijving

Zekerheidsstelling
Een waarborgsom (of eventueel bankgarantie) ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering
In overleg. Indicatie vanaf 1 augustus 2027.

Opleverniveau
Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd, "As is, where is".

Voorbehoud
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Bezichtigingen
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont
Afdeling bedrijven
0113 -252422
Bedrijven@Faasse-Fermont.nl

Disclaimer
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Lange Noordstraat 48 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont. Geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


DE POST
DE POST


DE POST
48
48
COPPER HOUSE
ELLIOTT
COPPER HOUSE
ELLIOTT






Thank you


Coffee&Such
MENSA
Cold drinks
Alcohol
Extra's
Seasonal items!
LEMONADE








MENSA MENU





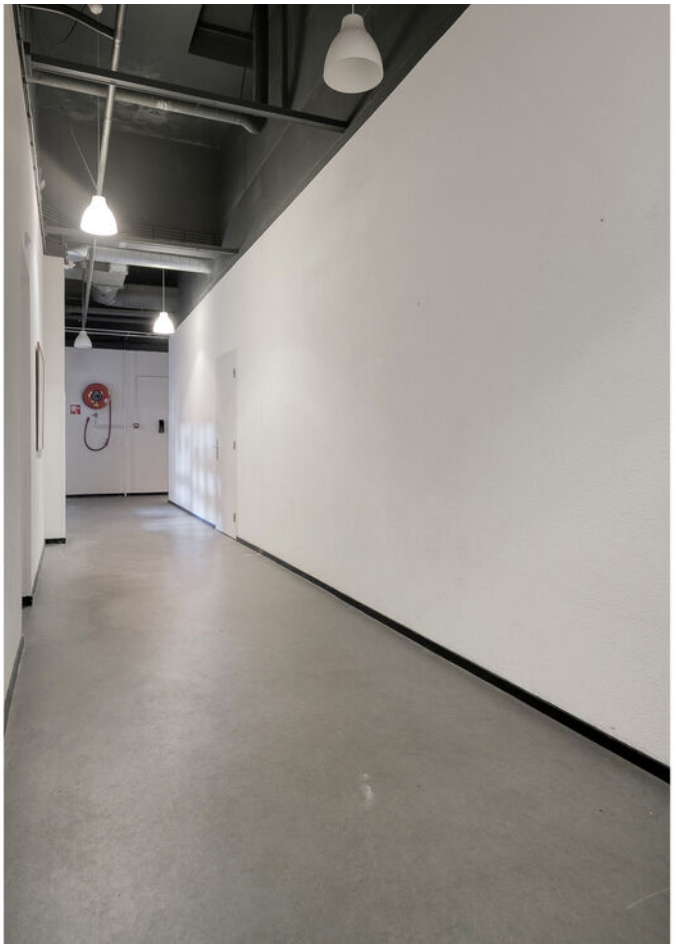








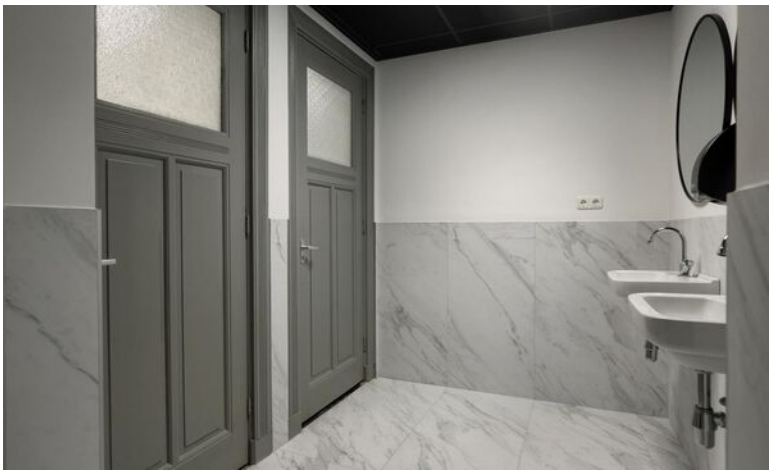






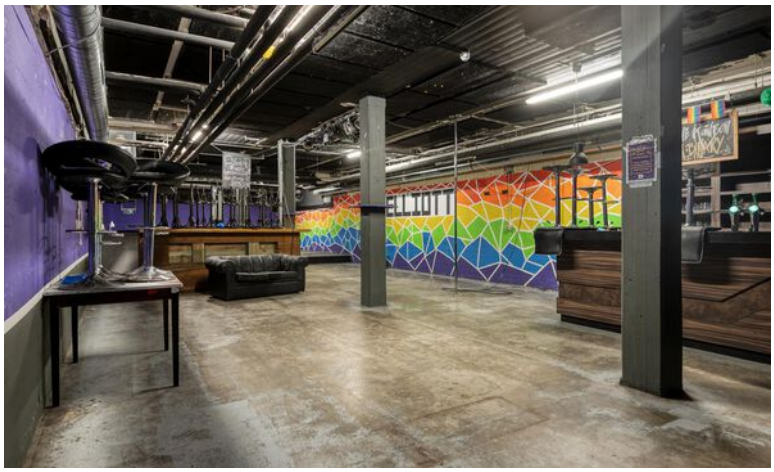


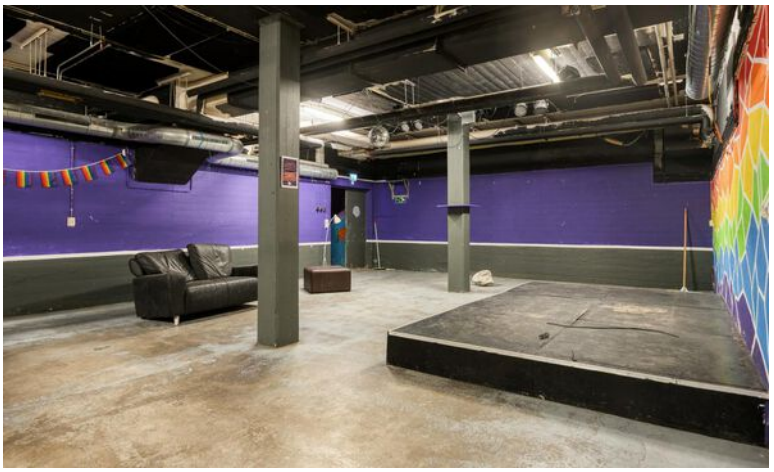


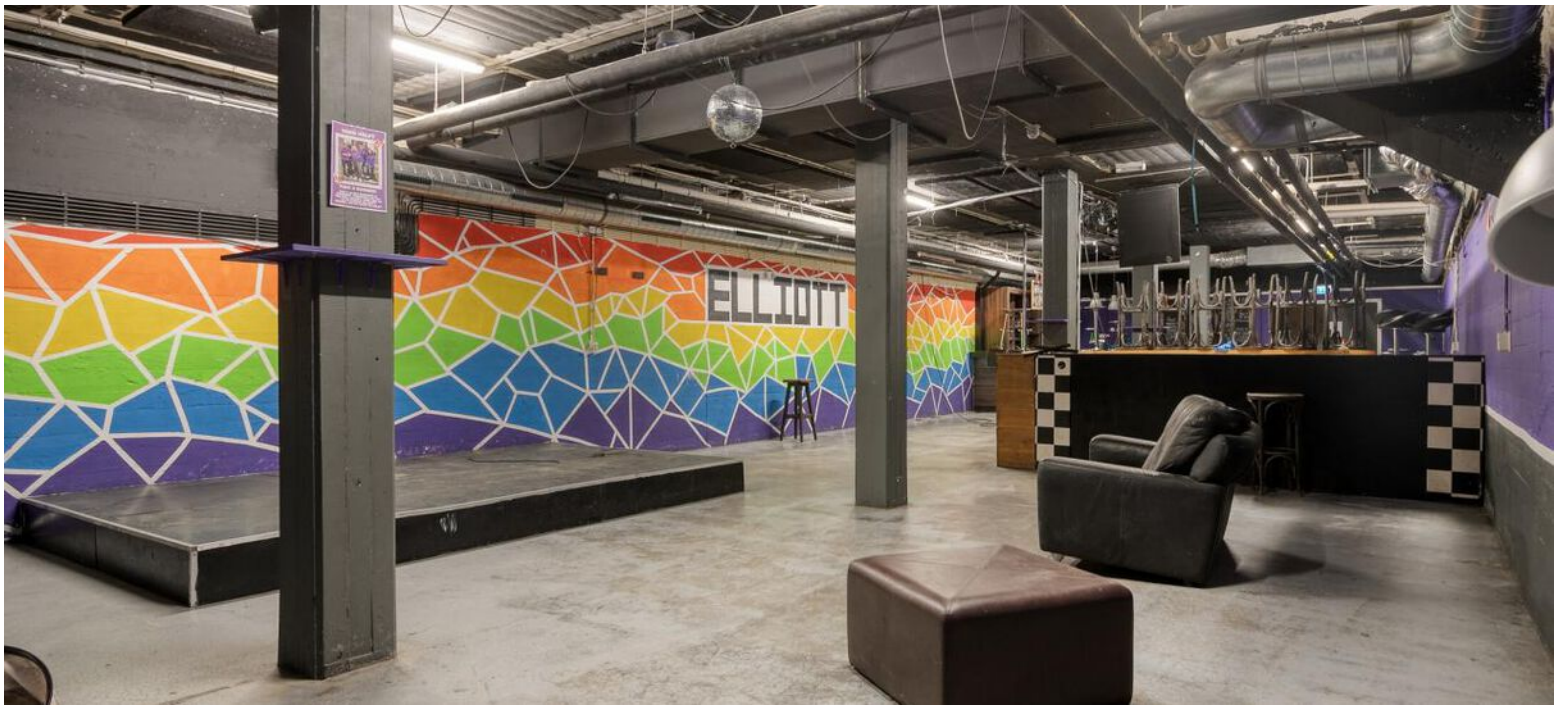






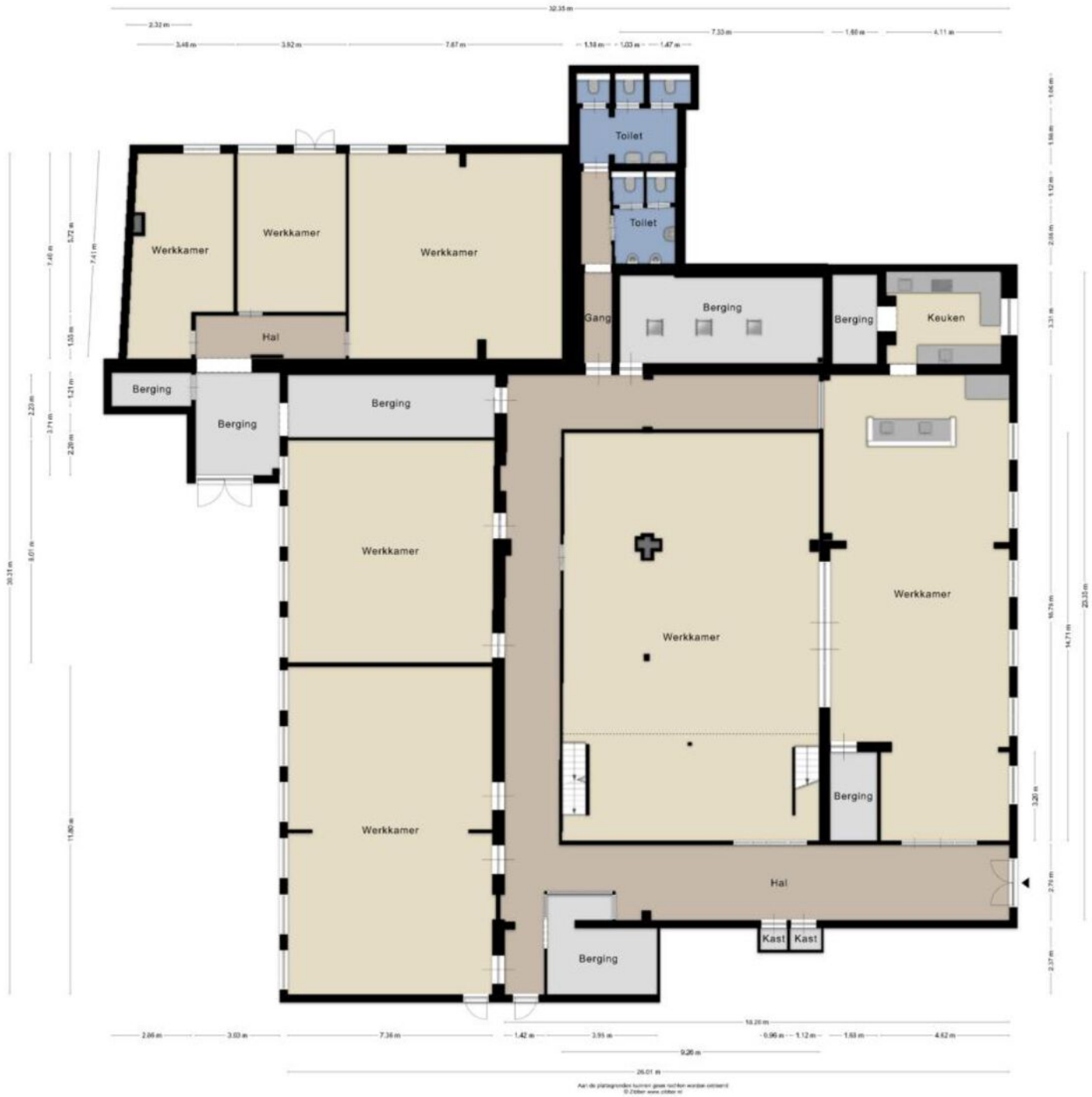





ELLIOTT

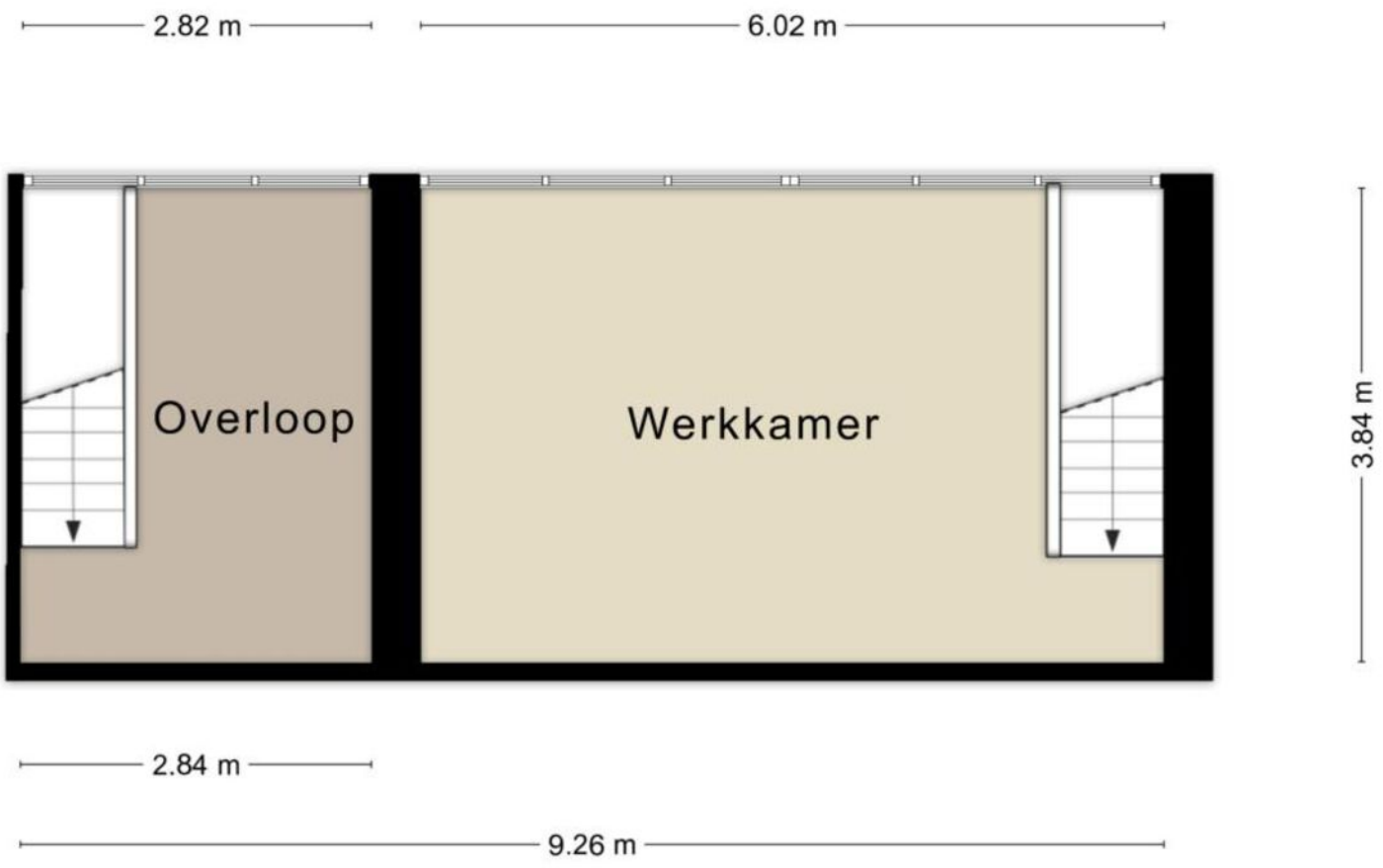


Plattegrond BG



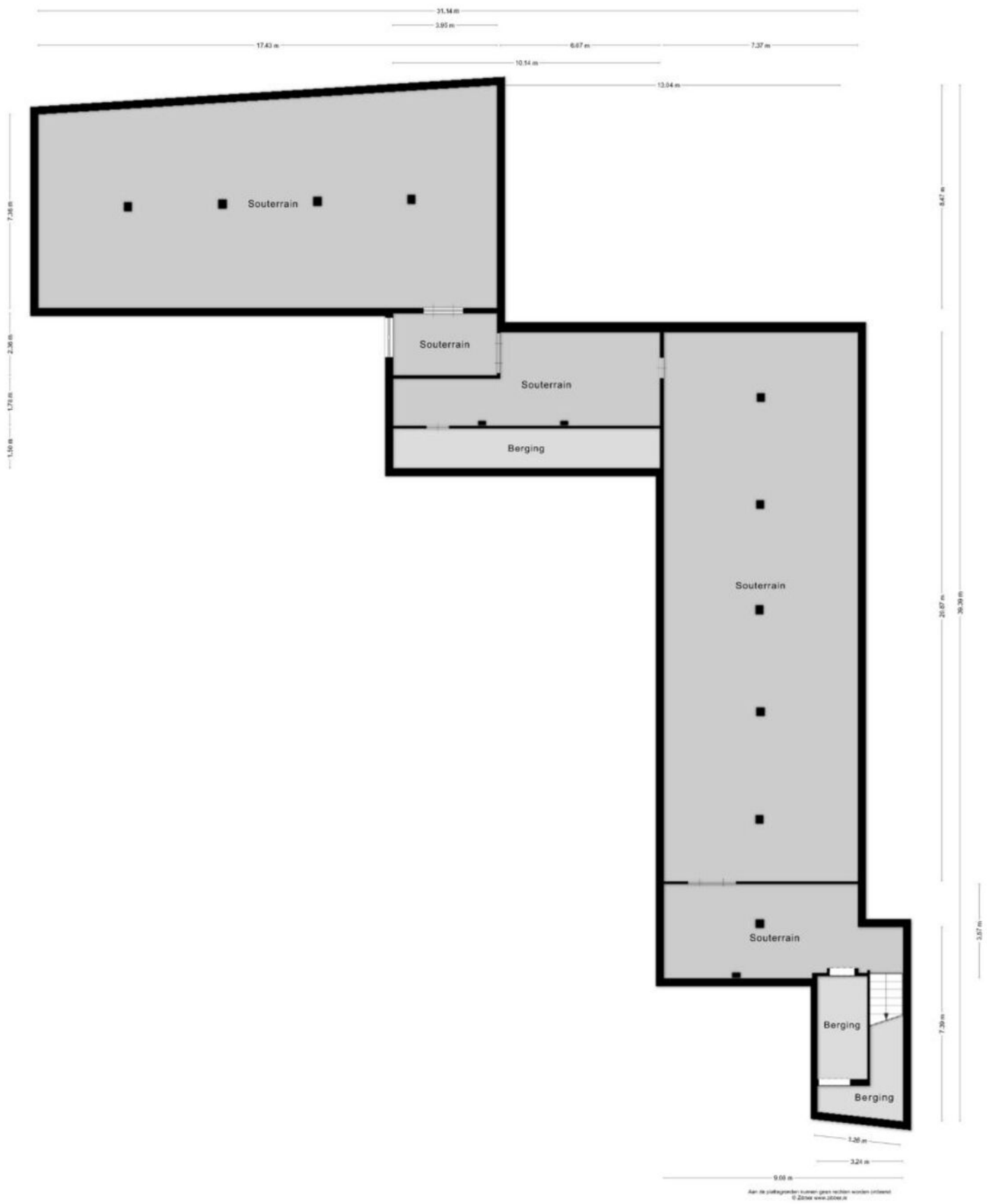
Faasse & Fermont

Plattegrond Entresol



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Kelderruimte

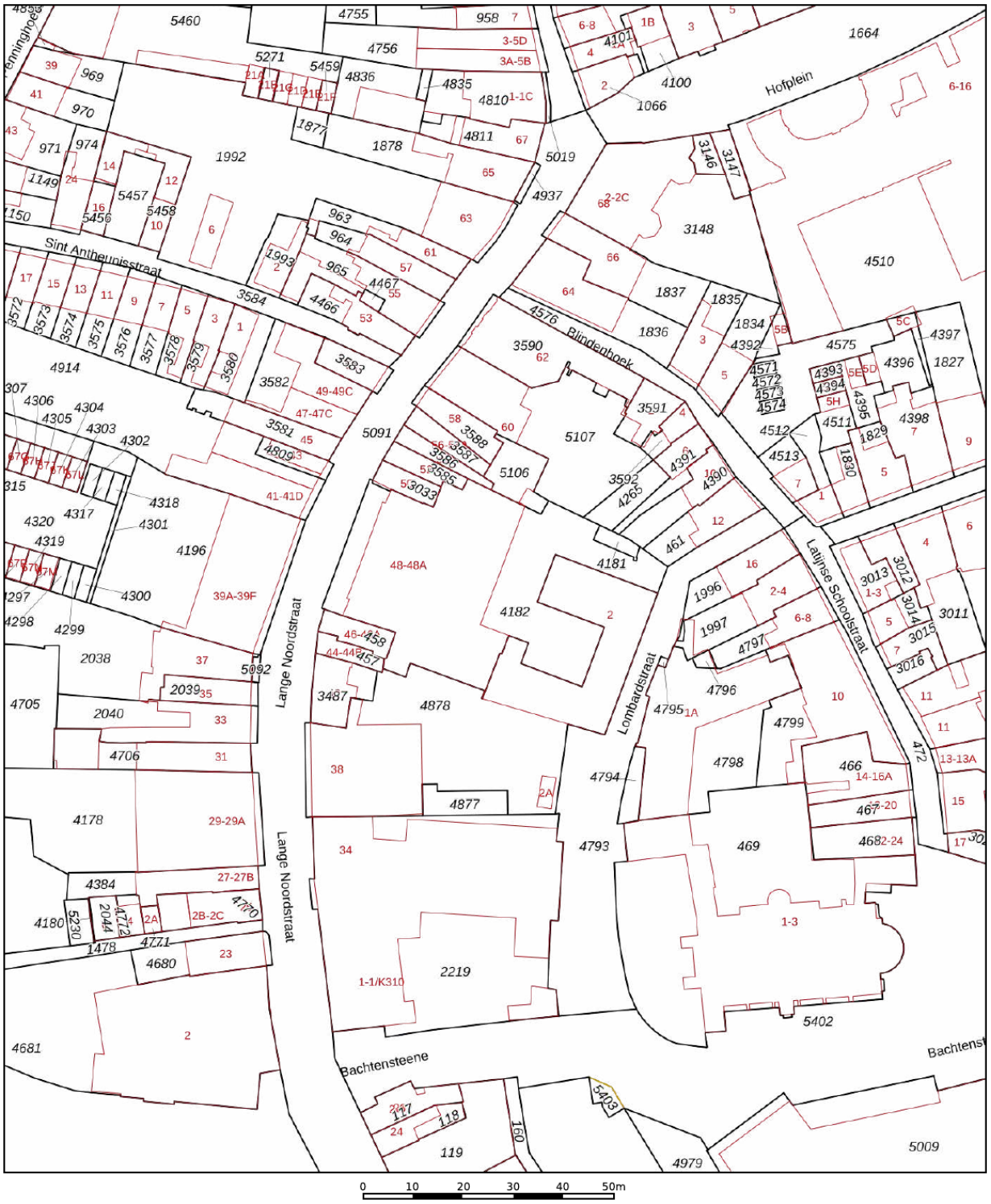


Faasse & Fermont

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middelburg L 4805 1



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Middelburg
Sectie	L
Perceel	4182

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl