

Danielsweg 14F, HEINKENSZAND

€ 135.000,- k.k. / v.a. € 895,-- p/m excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsunit
Bouwjaar	2021
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte	ca. 99 m2
Voorzieningen	Keukenblok en toilet
Perceel	ca. 140 m2

Kadastrale gegevens

HEINKENSZAND
Gemeente Borsele,
Sectie: Z, Nummer: 1496

Ligging	Bedrijventerrein Noordzak
Parkeren	Mogelijkheid tot vrij parkeren langs de straat.
Koopprijs	€ 135.000,-- k.k.

Huurprijs

contract 3 + 3 jaar	€ 915,-- p/m (excl. BTW)
contract 5 + 5 jaar	€ 895,-- p/m (excl. BTW)

Omzetbelasting:	voor zowel koop als huur van toepassing (21%)

Omschrijving

TE KOOP/TE HUUR | Representatieve bedrijfsunit op bedrijventerrein Noordzak III te Heinkenszand
Op bedrijventerrein Noordzak III te Heinkenszand bieden wij deze representatieve bedrijfsunit aan de Daniëlsweg 14F te koop/te huur aan. De unit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelcomplex en is dankzij de praktische indeling geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid
Bedrijventerrein Noordzak III is centraal gelegen in Zeeland, tussen Goes en Vlissingen. Via de nabijgelegen N665 is binnen korte tijd aansluiting op de A58 bereikbaar, waarmee onder andere Goes, Middelburg, Vlissingen en Bergen op Zoom goed bereikbaar zijn.
Ook per openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand.

Bouwjaar
2021.

Oppervlakte
De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van circa 99 m² BVO.
Meer- of minder vierkante meters worden niet verrekend.

Voorzieningen
De bedrijfsunit beschikt onder meer over:
-staalconstructie;
-geïsoleerde stalen gevelbeplating;
-geïsoleerd stalen dak;
-betonvloer;
-aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
-separate aluminium entreedeur;
-meterkast met aansluitingen voor elektra en water.

Kadastrale gegevens
Gemeente Borsele, sectie Z, nummer 1496, perceeloppervlakte ca. 140 m².

Omgevingsplan
Plan 'Bedrijventerrein Noordzak 2013 (17-05-2013) van de gemeente Borsele met als enkelbestemming 'Bedrijf' en tevens geldt de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2": de uitoefening van bedrijfsactiviteiten voor zover die voorkomen in categorie 1 tot en met 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Omschrijving

Vervolg Omgevingsplan
- ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1": de uitoefening van bedrijfsactiviteiten voor zover die voorkomen in categorie 1 tot en met 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
-verhardingen, wegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen energievoorzieningen;
- buitenopslag van goederen en materialen, voor zover ten dienste van de bestemming én voor zover niet de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – buitenopslag niet toegestaan" is opgenomen.

Tevens gelden er diverse bouw- en gebruiksregels. Voor meer informatie zie omgevingswet.overheid.nl

VOORWAARDEN VERKOOP
Koopsom
€ 135.000,-- kosten koper

Fiscaal
Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd. Thans 21%.

Zekerheidsstelling (koop)
Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten op een kwaliteitsrekening van de begeleidend notaris.

Oplevering
In overleg

Opleveringsniveau
Het pand wordt in de huidige staat verkocht en opgeleverd op basis van "as is, where is".

Aanvaarding
In overleg op korte termijn mogelijk.

Bijzonderheden
Verkoop geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

VOORWAARDEN HUUR

Huurprijs
€ 915,- excl. BTW per maand bij een huurcontract van 3 + 3 jaar
€ 895,- excl. BTW per maand bij een huurcontract van 5 + 5 jaar
Overige termijnen zijn in overleg mogelijk.

Huurprijsaanpassing
De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI. Voor het eerst één jaar na ingangsdatum.

Zekerheidsstelling (huur)
Een waarborgsom (of eventueel bankgarantie) ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden.

Omschrijving

Bijzonderheden
Verkoop/verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Bezichtigingen
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Disclaimer
Bovenstaande informatie heeft betrekking op de verkoop/verhuur van Daniëlsweg 14F te Heinkenszand. Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid en volledigheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard en aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze informatieverstrekking dient nadrukkelijk niet te worden beschouwd als een aanbieding of offerte.

Voor meer informatie en/of het inplannen van een bezichtiging:
Faasse & Fermont
Afdeling Bedrijven
0113 - 25 24 22
bedrijven@Faasse-Fermont.nl



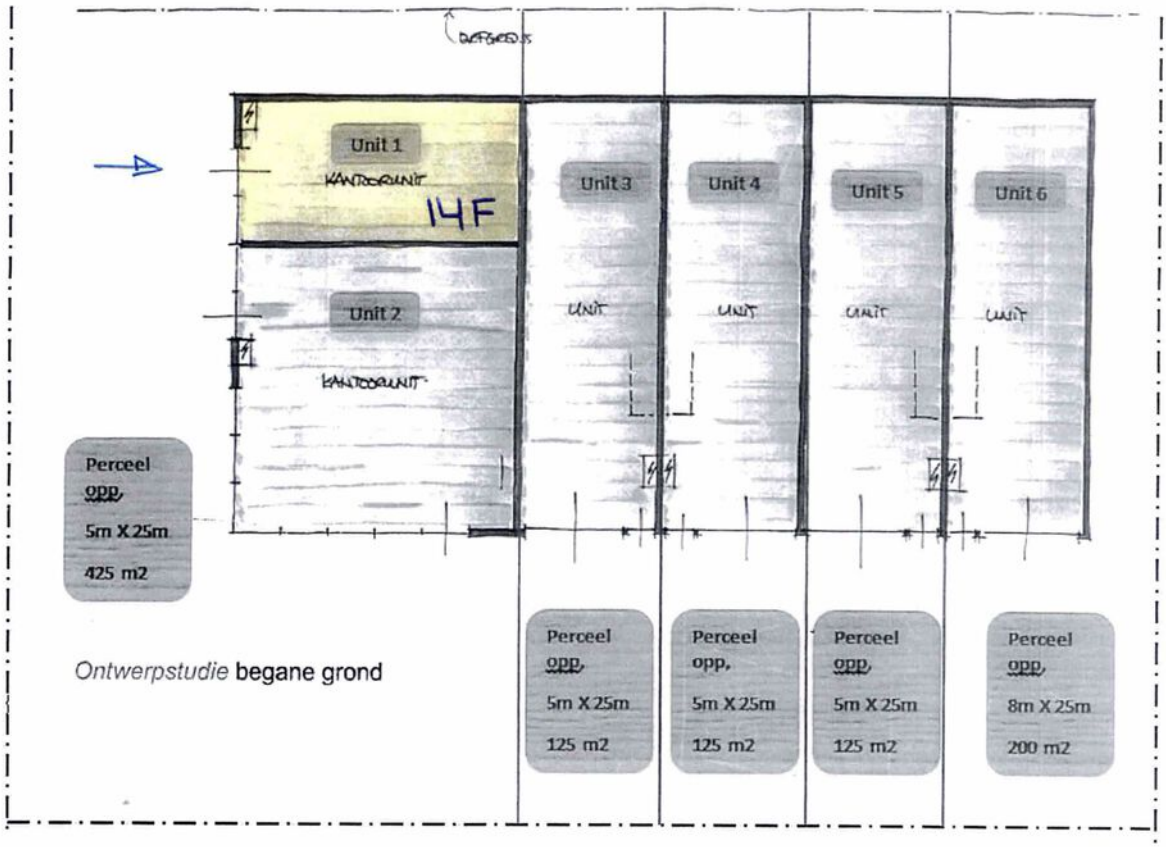








Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Borsele
Sectie	Z
Perceel	1496

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl