

Van Dishoeckstraat 146, VLISSINGEN
€ 175.000,- k.k. | Belegging

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw	
Hoofdbestemming	Wonen
Bouwjaar	1979
Onderhoud	goed

Appartement	
Oppervlakte	69 m²

Situatie	in verhuurde staat

Kadastrale gegevens	
Gemeente	Vlissingen
Sectie	C
Nummer	2003
Appartementsindices	1 en 159

Ligging	woonwijk nabij binnenstad Vlissingen

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.

Omschrijving

TE KOOP | Verhuurd appartement in Vlissingen

Namens onze opdrachtgever bieden wij dit verhuurde appartement aan de Van Dishoeckstraat 146 te Vlissingen te koop aan. Het appartement beschikt over circa 69 m² woonoppervlak en terras en is gelegen op de begane grond. Het appartement is in goede staat van onderhoud en maakt deel uit van een groter appartementencomplex en is gelegen in de bestaande woonomgeving van Vlissingen. Door de lopende verhuursituatie is deze aanbieding met name interessant voor beleggers die op zoek zijn naar een woningbelegging met bestaande huurovereenkomst. De woning is gebouwd in 1979 en heeft energielabel C.

Ligging
Het appartement is gelegen aan de Van Dishoeckstraat in Vlissingen, binnen de bestaande stedelijke woonomgeving. De voorzieningen van Vlissingen en het stadscentrum zijn vanuit deze locatie bereikbaar.

Bestemming
Bestemmingsplan 'Middengebied' van de Gemeente Vlissingen (vastgesteld 11-02-2016) met de bestemming 'Wonen'.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- wonen, daaronder begrepen een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- bij de bestemming behorende erven, tuinen, groen-, verkeer- en (ondergrondse) parkeervoorzieningen, water en andere bij het wonen behorende voorzieningen;
- aan de bestemming ondergeschikte nutsvoorzieningen.

Tevens geldt het omgevingsplan. Voor meer informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale informatie
Gemeente Vlissingen, sectie C, complexaanduiding 2003, appartementsindex 1 (woning)
Gemeente Vlissingen, sectie C, complexaanduiding 2003, appartementsindex 159 (berging)

Verhuurde staat
Het appartement wordt aangeboden in verhuurde staat, onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst. De koper neemt de bestaande huursituatie met de daarbij behorende rechten en verplichtingen over. De huurovereenkomst en nadere huurvoorwaarden zijn op aanvraag beschikbaar.

Vereniging van Eigenaars
Het appartement maakt deel uit van de VvE Van Dishoeckstraat 2 t/m 180 te Vlissingen. Volgens de laatste factuur bedroeg de periodieke VvE-bijdrage voor het appartementsrecht van de woning € 289 per maand, exclusief voorschot stookkosten van € 60,00 per maand.

Omschrijving

Huurinformatie en documentatie
De huurovereenkomst, actuele huurgegevens, VvE-documentatie en overige beschikbare verkoopstukken worden op aanvraag verstrekt.

Vraagprijs
€ 175.000,- kosten koper.

Energielabel
Energielabel C (Geldig tot 16-01-2036)

Bouwjaar
1982

Zekerheidsstelling
Een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopsom.

Omzetbelasting
Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Overdrachtsbelasting
De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 8% te betalen door koper.

Oplevering
Het pand wordt in verhuurde staat, alsmede de staat waarin het zich dan bevindt (as is, where is) geleverd.

Opleverdatum
In overleg.

Algemeen
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Van Dishoeckstraat 146 te Vlissingen". Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid en volledigheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard en aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking dient niet te worden beschouwd als een bindend aanbod of offerte.











Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vlissingen
Sectie	C
Perceel	1849

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Vind de beste financiering voor jouw zakelijk vastgoed

Over Financieringsmatch.nl

Vastgoed is meer dan stenen en vierkante meters. Het vormt het fundament onder jouw onderneming of de motor van jouw beleggingsstrategie. Financieringsmatch.nl is gespecialiseerd in vastgoedfinancieringen voor bedrijfspanden, projectontwikkeling en beleggingsvastgoed. Met diepgaande marktkennis en een scherp netwerk begeleiden wij je door het complexe financieringslandschap en realiseren we de best passende financieringsstructuur.

Onze expertise: vastgoed als specialisme

Waar algemene adviseurs breed opereren, kiezen wij bewust voor focus. Wij ondersteunen ondernemers, beleggers en ontwikkelaars bij het vinden van de optimale financiering voor bedrijfshallen, kantoren, winkelpanden en complete vastgoedportefeuilles. Dankzij onze ervaring weten wij precies welke geldverstrekkers aansluiten bij jouw object en strategie.

Missie & Visie

- Onze missie: de best mogelijke financieringsmatch voor iedere klant.
- Onze visie: de beste match ontstaat door maatwerk.

Focus
Uitsluitend gericht op bedrijfspanden, (her)ontwikkeling en beleggingsobjecten.

Marktkennis & netwerk
Diep inzicht in de vastgoedmarkt en directe lijnen met relevante geldverstrekkers.

Slimme tools
Snelle, efficiënte toetsing van jouw financieringsvraag.

Optimale vergelijking
Transparante vergelijking van rentetarieven en voorwaarden voor de beste match.

Meer informatie?



Edwin Besselink
Financieringsspecialist

06-23055648
info@financieringsmatch.nl



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl