

Biesbosstraat 51, MIDDELBURG

€ 309.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Soort dak	zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	101 m²
Perceel	138 m²
Inhoud	364 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Wastafelmeubel, Inloopdouche
Aantal woonlagen	1

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

MIDDELBURG
Middelburg, Sectie: S,
Nummer: 2642

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	138 m²

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	achtertuin
Tuin breedte	6 m
Tuin diepte	10 m
Ligging tuin	noord, west

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning waar je zo in kunt trekken? Dan is deze verzorgde tussenwoning in de Stromenwijk in Middelburg zeker het bekijken waard! De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een enkele jaren geleden vernieuwde keuken en badkamer, drie slaapkamers en een afgewerkte open zolder. Daarnaast is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen en beschikt deze over een fijne achtertuin op het noordwesten met vrij uitzicht, berging en vrije achterom.

De woning ligt in de Stromenwijk, op korte afstand van diverse voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum. Ook basisscholen en sportvoorzieningen zijn in de buurt te vinden. Het gezellige centrum van Middelburg en het NS-station zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Vlissingen en Goes goed bereikbaar.

Indeling
Begane grond
Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.
De doorzonwoonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken, die enkele jaren geleden is vernieuwd. De keuken is netjes uitgevoerd en beschikt over voldoende kast- en werkruimte. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde en twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning.

De badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd en voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de afgewerkte open zolder. Deze ruimte is voor verschillende doeleinden te gebruiken, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of logeerruimte. Daarnaast bevinden zich hier de cv-opstelling en de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet je hier van een prettig uitzicht. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een vrije achterom.

Ben je op zoek naar een instapklare woning met voldoende ruimte, een fijne tuin en alle dagelijkse voorzieningen in de buurt? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!























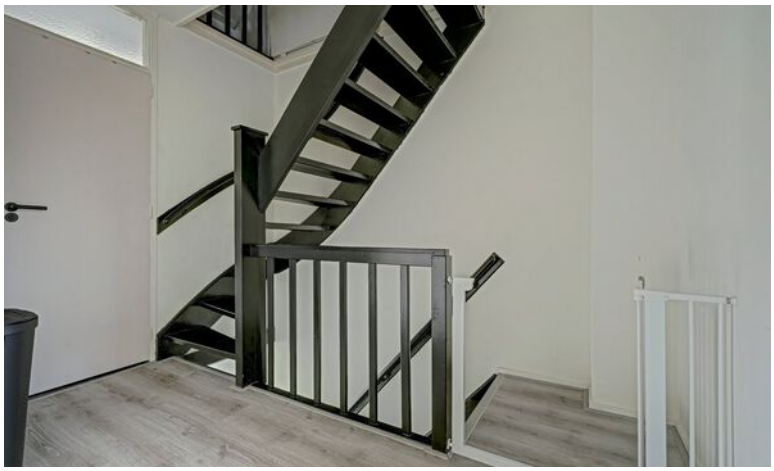































IK, ZLATAN





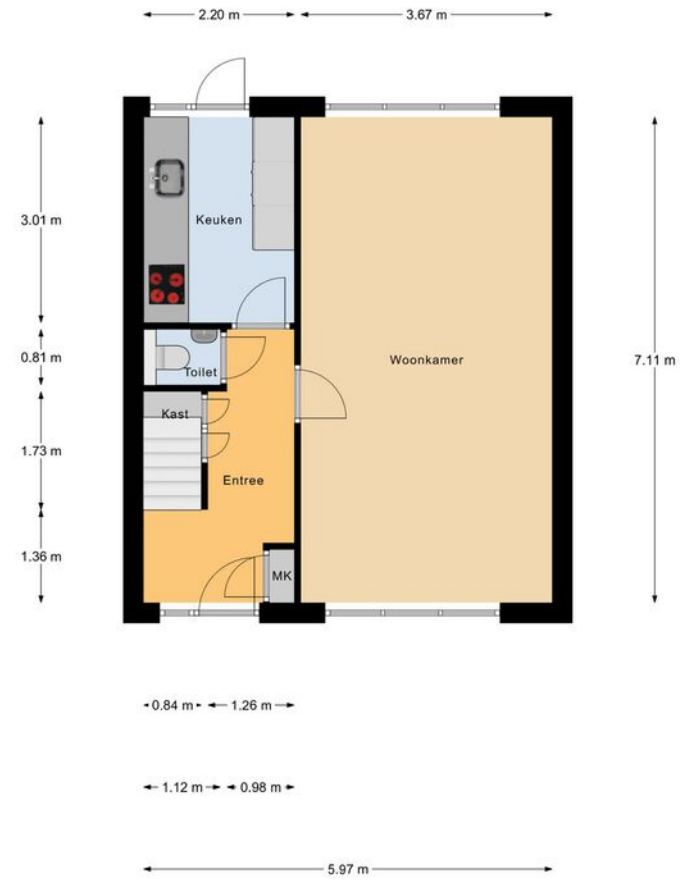




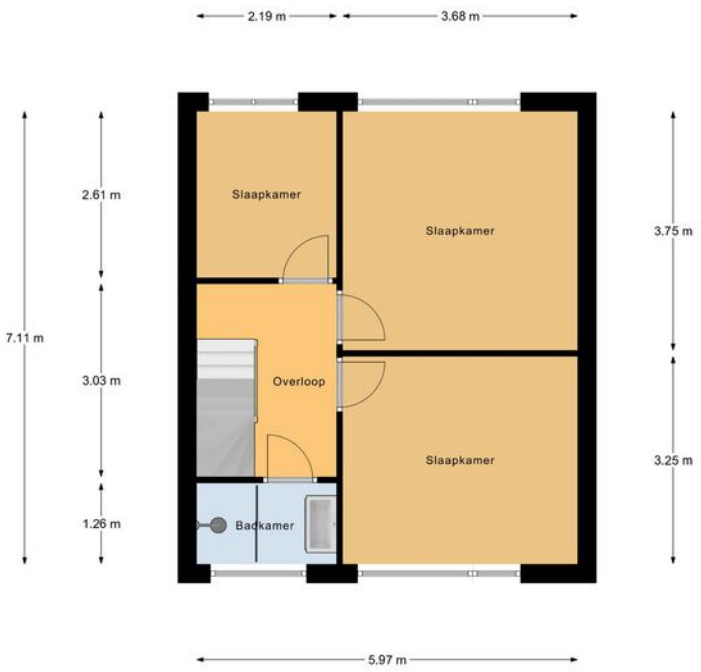




Plattegrond

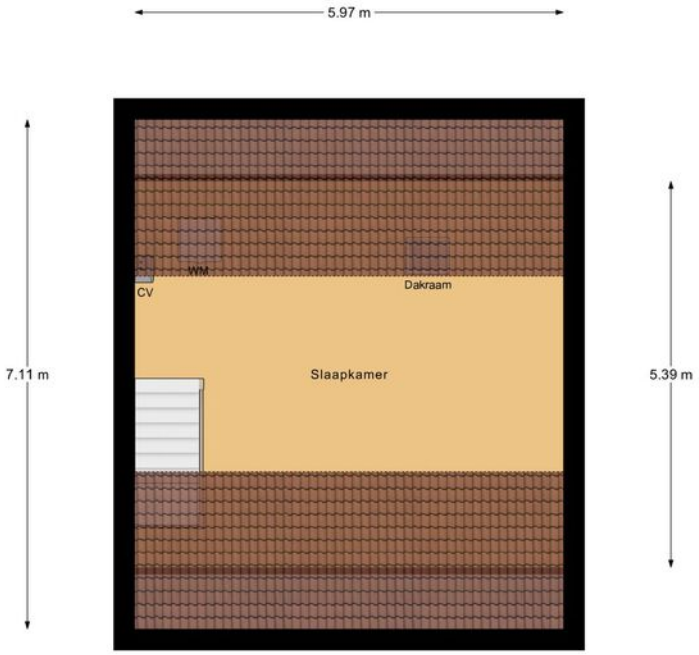


Begane Grond

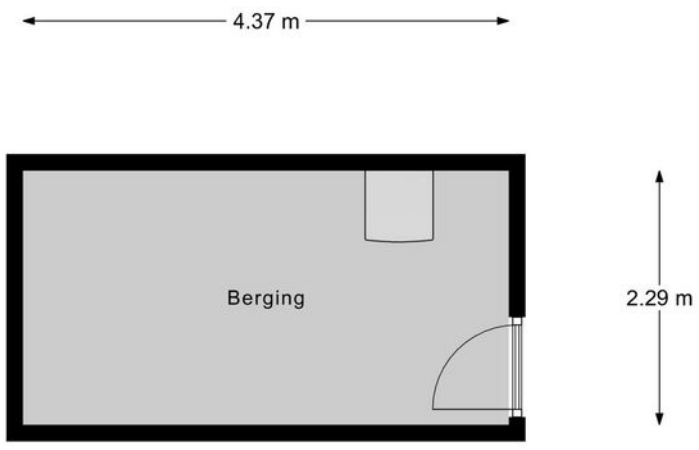


1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

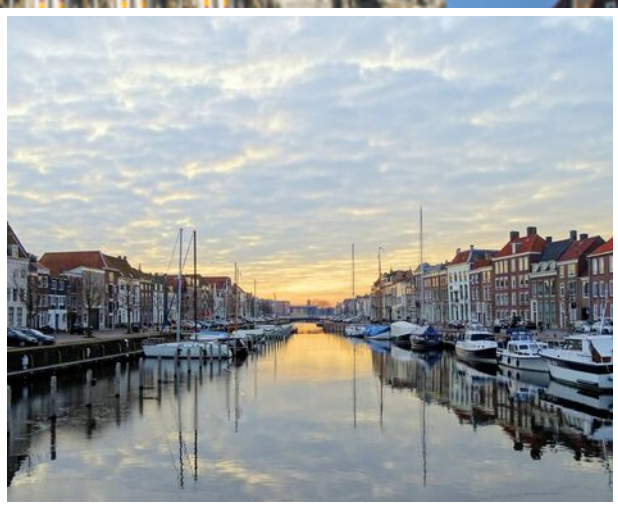


Berging


10.52 m
Achtertuin
Keuken
Toilet
Kast
Entree
Woonkamer
MK
Voortuin
3.87 m



Middelburg





Middelburg is een groene, monumentale stad welke tevens de hoofdstad is van Zeeland. Met ca. 40.000 inwoners is het de grootste stad van de provincie. De stad kent een rijke geschiedenis die je nog steeds terug ziet in het huidige straatbeeld met veel historische gebouwen zoals de Lange Jan, de Abdij en het stadhuis. Middelburg heeft een eigen karakter. Er zijn verschillende pleinen met hun eigen uitstraling en diverse winkelstraten waar landelijke ketens en lokale ondernemers beide zijn vertegenwoordigd. De markt is het centrale punt van het Middelburgse stadshart omringd door diverse cafés en restaurants. De vele evenementen, winkels en horecagelegenheden, maken het een levendige stad.
Daarnaast is er in Middelburg een grote woonboulevard, jachthaven, diverse supermarkten en medische centra. Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.
Middelburg heeft een goede aansluiting op de a58

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken.
Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring
Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning
Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?
Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in
Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod
Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd
Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden
terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie
Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte
In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.
De belangrijkste vraag is:
"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken"

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien"

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl