

TE HUUR: Van Steenbergenlaan 30 en 30G1 te Terneuzen - € 85,- per m2 per jaar excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming
Maatschappelijk

Oppervlakte huisnr 30
circa 473 m2 VVO

Oppervlakte huisnr 30G1
circa 163 m2 VVO

Voorzieningen
- Diverse kantoorruimten
- Sanitaire voorzieningen
- Opslagvoorzieningen
- Grote (gaar-)keuken

Kadastrale gegevens
Gemeente Terneuzen, sectie M, nrs. 2550 en 1603

Parkeren
Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Ligging
Aan de rand van het centrum van Terneuzen

Huurprijs
€ 85,- per m2 per jaar exclusief BTW

Omschrijving

Veelzijdige facilitaire gebouwen met maatschappelijke bestemming in Terneuzen

Aan de Van Steenbergenlaan in Terneuzen bieden wij twee facilitaire gebouwen te huur aan. De panden maken deel uit van een groter gebouwencomplex (voormalige Schippersinternaat) en bieden diverse gebruiksmogelijkheden voor organisaties die behoefte hebben aan functionele huisvesting met een maatschappelijke invulling.

De beschikbare ruimten zijn verdeeld over twee gebouwen en beschikken over een gevarieerde indeling met onder andere kantoorruimten, een zaal, keukenvoorzieningen, sanitaire ruimten en diverse ondersteunende ruimten. Hierdoor lenen de panden zich voor uiteenlopende maatschappelijke en facilitaire activiteiten.

Het geheel kent een charmante uitstraling door de woningen die zich op het terrein bevinden, die deels in gebruik zijn.

Van Steenbergenlaan 30 - kantoorruimtes en grote centrale ruimte
Dit gebouw beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 473 m² VVO, verdeeld over de begane grond en een kleinere eerste verdieping.

De begane grond omvat onder andere een ruime zaal, diverse kantoorruimten, een grote (gaar-)keuken met bijbehorende ruimten, sanitaire voorzieningen en meerdere opslag- en bergruimten. Op de eerste verdieping bevinden zich aanvullende kantoorruimten.
Door de combinatie van grotere verblijfsruimten en afzonderlijke werk- en ondersteunende ruimten is het gebouw geschikt voor uiteenlopende maatschappelijke activiteiten, waarbij zowel gezamenlijke bijeenkomsten als individueel gebruik mogelijk zijn.

Van Steenbergenlaan 30G1 - facilitair bijgebouw
Het tweede gebouw beschikt over circa 163 m² VVO, volledig gelegen op de begane grond.

De indeling omvat onder andere kantoor- en werkruimten, opslagvoorzieningen, sanitaire voorzieningen en een garage. Daarmee biedt dit gebouw praktische mogelijkheden voor ondersteunende, facilitaire of organisatorische werkzaamheden.

Ligging en bereikbaarheid
De panden zijn gelegen aan de Van Steenbergenlaan in Terneuzen, aan de rand van het centrum op een zeer goed bereikbare locatie. De directe omgeving kent voornamelijk woningbouw, kantoren en maatschappelijke voorzieningen. Er is een grote eigen parkeervoorziening aanwezig op het terrein.

Omschrijving

Bestemming en gebruiksmogelijkheden
De vigerende bestemming is 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Hierdoor zijn de gebouwen onder meer interessant voor organisaties binnen de zorg-, welzijns- en maatschappelijke sector.

Afhankelijk van de specifieke activiteiten en de geldende publiekrechtelijke voorschriften zijn verschillende invullingen denkbaar. Een beoogd gebruik dient vooraf te worden getoetst aan het geldende omgevingsplan en eventuele vergunningvereisten.

Huurmogelijkheden
De twee gebouwen bieden gezamenlijk circa 636 m² VVO aan functionele ruimten. Verhuur van beide gebouwen gezamenlijk dan wel afzonderlijk behoort tot de mogelijkheden, afhankelijk van de wensen van de huurder.

Dankzij de bestaande indeling en de verschillende aanwezige ruimten vormen de panden een interessant uitgangspunt voor organisaties die op zoek zijn naar een zelfstandige of aanvullende huisvestingslocatie in Terneuzen.

Gebruik terrein en overige gebouwen
De overige gebouwen, die onderdeel zijn van dit complex zijn in gebruik bij een maatschappelijke instelling voor begeleid wonen en daarnaast een organisatie voor kinderopvang. De woongebouwen die leeg staan, kunnen eventueel gehuurd worden, al dan niet in combinatie met de aangeboden facilitaire gebouwen.

Huurprijs
€ 85,- per m2 per jaar op basis van de huidige staat. Verhuurder is bereid tot het doen van investeringen, die via de huur verrekend kan worden.

Servicekosten
Het onderhoud van de diverse installaties, terreinonderhoud en nutskosten worden via de verhuurder verzorgd en doorbelast aan de huurders van het complex.

Huurbetaling
De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omschrijving

Zekerheidstelling
Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Omzetbelasting
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst
ROZ-model aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurperiode
De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van 5 jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 maanden.

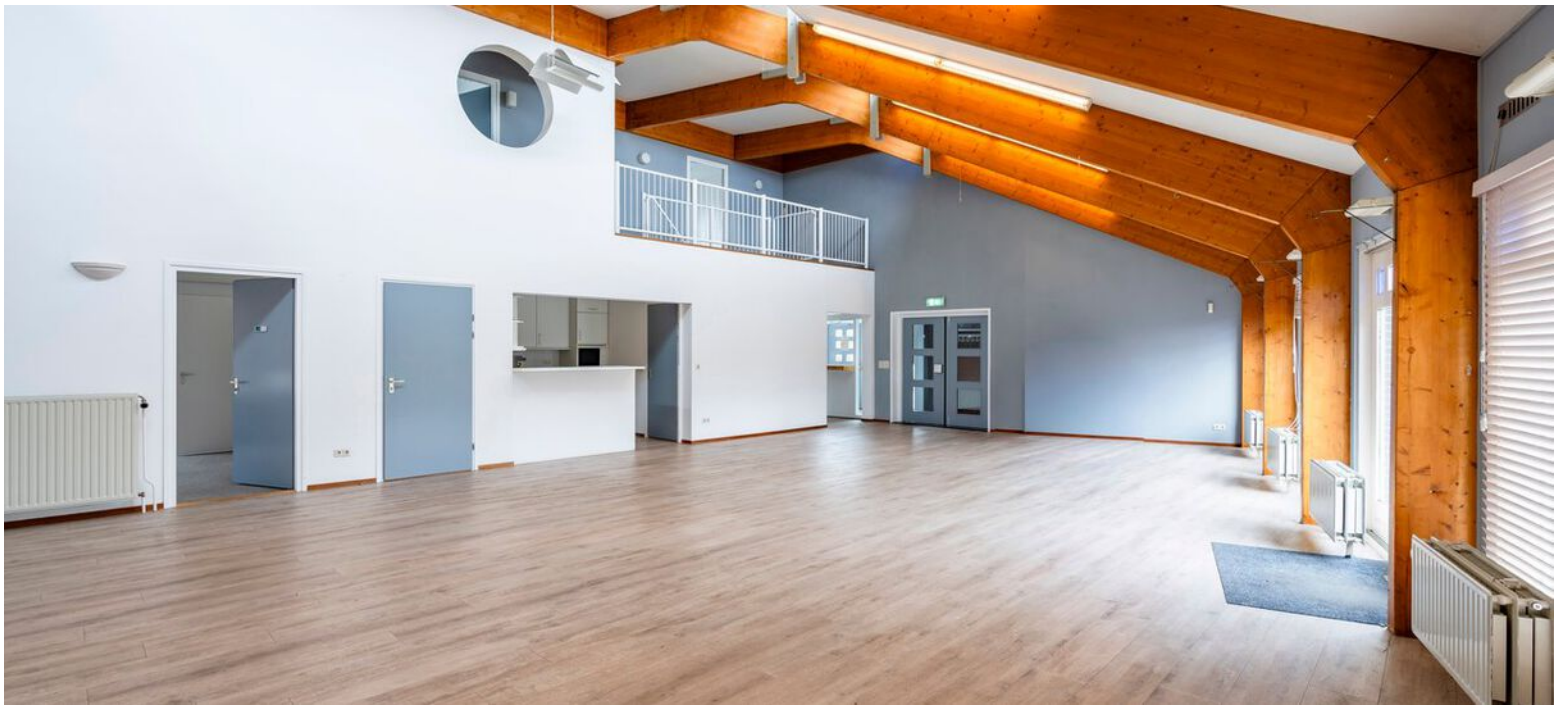
Oplevering
In onderling overleg

Bijzonderheden
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Van Steenbergenlaan 30-30G1, Terneuzen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.






















Thé Dansant





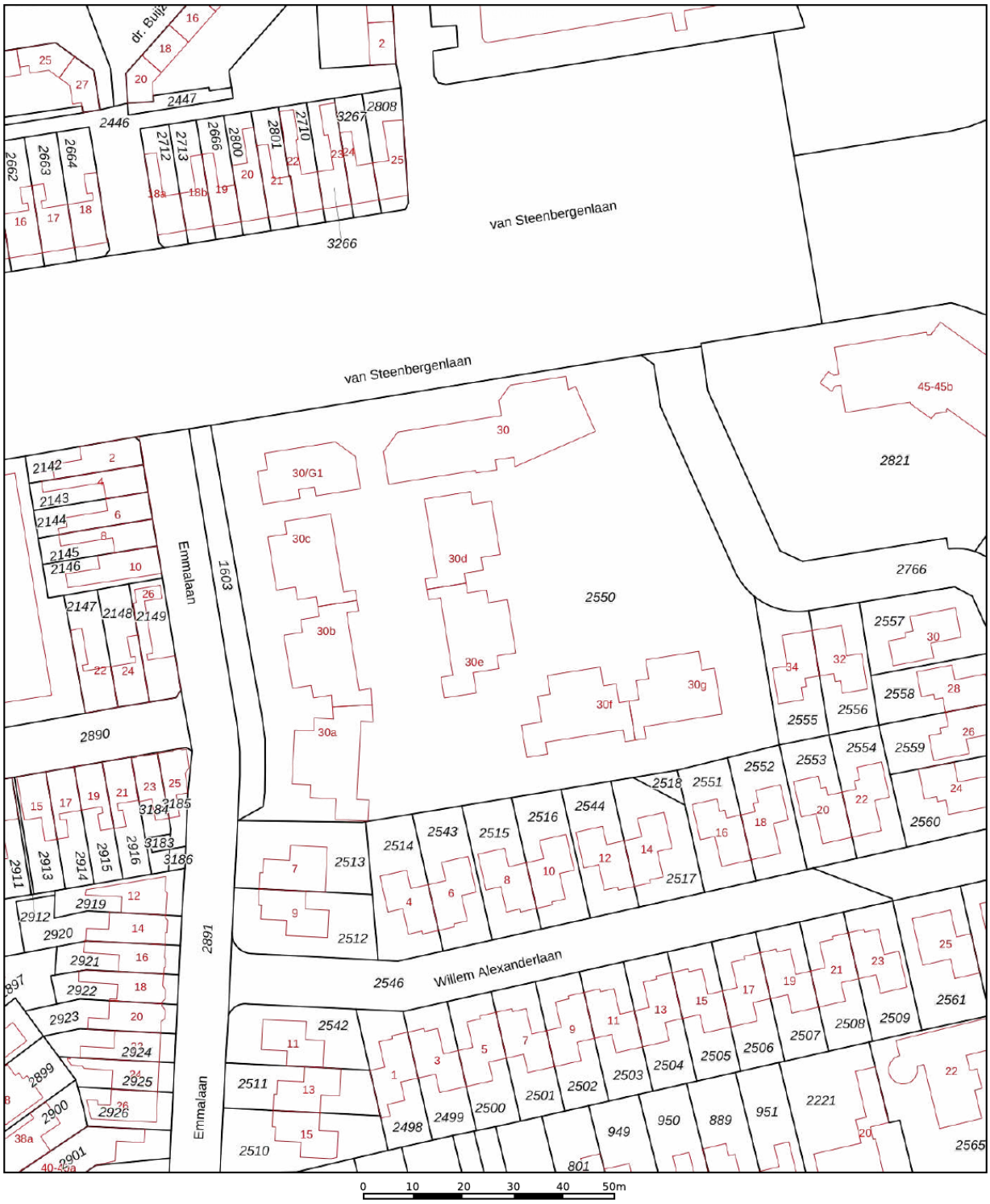




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Steenbergenlaan



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	M
Perceel	2550

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl