

Stalstraat 14, GOES

€ 275.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1951

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	65 m²
Inhoud	219 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	inloopdouche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Kadastrale gegevens

GOES

Sectie:, Nummer:	D5790: D5782

Buitenruimte

Ligging	in centrum
Balkon	West

Omschrijving

Instapklaar wonen aan de Grote Markt, met een heerlijk balkon op het westen!

Wonen midden in het bruisende centrum van Goes, met uitzicht op de Grote Markt én een heerlijk balkon aan de rustige achterzijde? Dit uitstekend onderhouden 2-kamerappartement combineert het beste van twee werelden: de levendigheid van de binnenstad en het comfort van een moderne, instapklare woning.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex dat in 2018 volledig nieuw is gerealiseerd achter de karakteristieke historische voorgevel. Met een woonoppervlakte van circa 64 m², een royale woonkamer, een ruime slaapkamer en een balkon van circa 9 m² op het westen is dit een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen.

De ligging is zonder meer uniek. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de Grote Markt, terwijl je voor gezellige terrassen, restaurants, winkels en alle dagelijkse voorzieningen alleen maar de deur uit hoeft te stappen. En wil je juist even genieten van de rust? Dan biedt het balkon aan de achterzijde een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Het appartementencomplex
Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex dat in 2018 is gerealiseerd, direct aan de Grote Markt. De toegang tot de appartementen bevindt zich aan de Stalstraat. Via een trapopgang bereik je het pad naar de centrale entree van het complex. Vanuit de gemeenschappelijke hal zijn de verschillende verdiepingen bereikbaar, waar de appartementen zich twee aan twee bevinden.

Op de begane grond beschikt ieder appartement over een eigen, afsluitbare berging met toegang vanaf de Stalstraat.

Indeling
Via de voordeur kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de slaapkamer en de woonkamer.

Woonkamer en keuken
De lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van circa 33 m². De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fraai uitzicht over de Grote Markt. Een bijzonder uitzicht dat nooit verveelt!

De moderne open keuken is uitgevoerd met witte fronten en een donker werkblad, wat zorgt voor een tijdloze uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, gaskookplaat en afzuigkap.

De strakke wand- en plafondafwerking en de lichte pvc-vloer in eiken visgraatmotief geven de woonkamer een moderne, warme uitstraling.
. Dankzij de ligging aan de achterzijde geniet je hier van rust, ondanks de centrale ligging midden in de stad.

Omschrijving

Slaapkamer, badkamer en balkon
Aan de rustige achterzijde van het appartement bevindt zich de royale slaapkamer van circa 17 m². Dankzij de ligging aan de achterzijde geniet je hier van rust, ondanks de centrale ligging midden in de stad.

Via de openslaande deuren bereik je het fijne balkon van circa 9 m², gelegen op het westen. Een heerlijke plek om na een werkdag buiten te zitten en te genieten van de middag- en avondzon.

Direct grenzend aan de slaapkamer bevindt zich de moderne badkamer, voorzien van een douchecabine met thermostatische douchekraan en een wastafel met planchet en spiegel. De badkamer is volledig betegeld in een eigentijdse antraciet-witte kleurstelling.

Daarnaast is er een aparte technische ruimte met de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Berging
Op de begane grond aan de Stalstraat bevindt zich de eigen, afsluitbare berging. Deze is voorzien van verlichting en elektra en biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Bijzonderheden
-Bouwjaar 2018, nieuw gerealiseerd achter de historische voorgevel
-Woonoppervlakte circa 64 m²
-Gelegen op de eerste verdieping
-Fraai uitzicht over de Grote Markt
-Lichte woonkamer met open keuken van circa 30 m²
-Royale slaapkamer van circa 17 m²
-Balkon van circa 9 m² op het westen
-Moderne keuken en badkamer
-Strakke wand- en plafondafwerking
-Sfeervolle pvc-vloer in eiken visgraatmotief
-Eigen afsluitbare berging met elektra
-Actieve en goed georganiseerde Vereniging van Eigenaars
-VvE-bijdrage circa € 150,- per maand

Wonen op een toplocatie in Goes!

Dit appartement is ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen, midden in de gezelligheid van de Goese binnenstad. De combinatie van het fraaie uitzicht op de Grote Markt, de moderne afwerking, het ruime balkon en de uitstekende staat van onderhoud maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

Hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten!

Benieuwd naar dit fijne appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe bijzonder het is om op deze locatie te wonen.































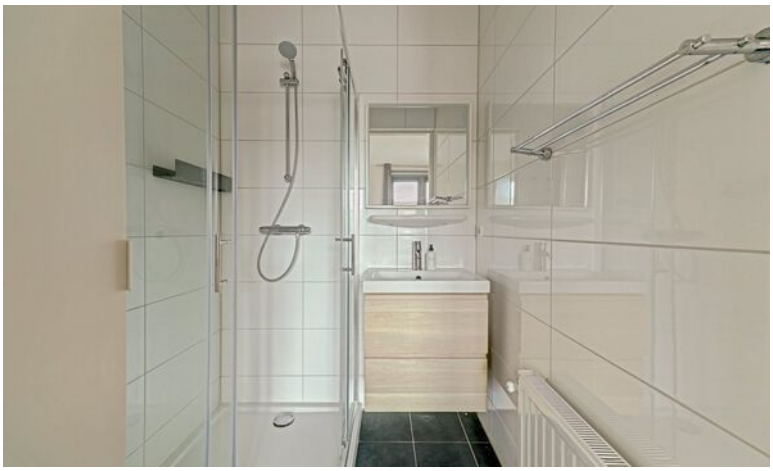


















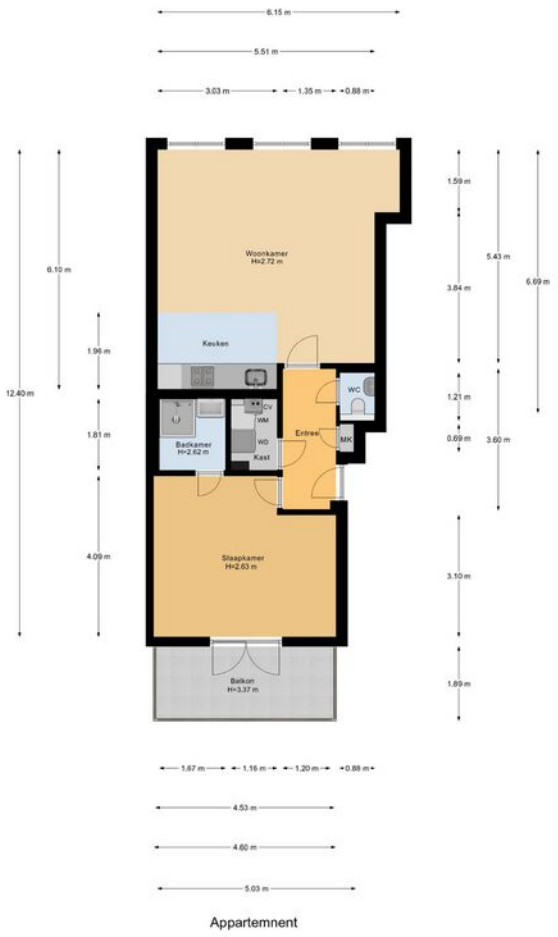



VERO MODA
DELSCHER
ANWB



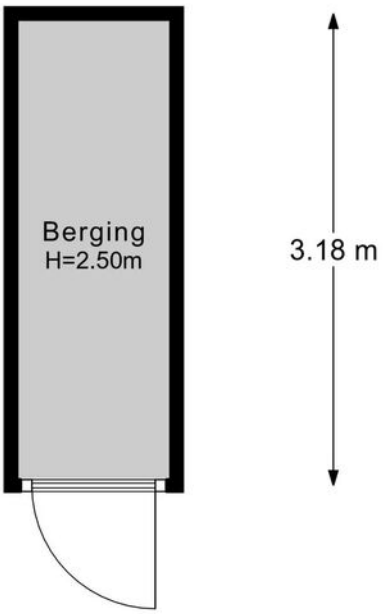


Plattegrond



Appartemnent

1.01 m



Berging

Faasse & Fermont

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes D 5790 2



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Goes
Sectie	D
Perceel	2835

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes D 5782 5



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Goes
Sectie	D
Perceel	3010

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Goes



Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.
Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.
Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.
Goes heeft een goede aansluiting op de a58.

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken.
Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring
Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning
Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?
Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in
Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod
Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd
Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden
terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie
Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte
In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.
De belangrijkste vraag is:
"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken"

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien"

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl