



**TE HUUR Kantoorruimte
Innovatieweg 2C, Hoek (Terneuzen)**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Kantoor

Bouwjaar

2020

Kantoorruimte

Oppervlakte 528 m²

Voorzieningen

- Led-verlichting
- Klimaatinstallaties
- Kabelgoten en elektrapunten
- Toiletten en pantry
- Gezamenlijke entree
- Intercominstallatie
- Lift
- Trappenhuis
- Individuele meterkast

Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen,
sectie A, nummer 1083

Ligging

Maintenance Value Park
(MVP), Terneuzen

Parkeren

21 parkeerplaatsen op
eigen terrein beschikbaar

Huurprijs kantoorruimte

€ 135,- per m² per jaar

Huurprijs

parkeerplaatsen

€ 310,- p.p. per jaar

Omzetbelasting

21%

Omschrijving

Aan de rand van Terneuzen, direct bij de zuidelijke uitgang van de Westerscheldetunnel op het Maintenance Value Park (MVP) te Terneuzen, gelegen kantoorruimte. De aangeboden ruimte is gesitueerd op de 1e verdieping en onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw. De ruimte wordt aangeboden door de huurder van de ruimte, ten behoeve van onderhuur of een indeplaatsstelling. Het gebouw ligt vlakbij een van de toegangen tot de site van DOW. Het bedrijventerrein MVP is bedoeld om bedrijven te huisvesten die een link hebben met de procesindustrie in de regio zoals onderhoudsbedrijven/adviseurs/engineers. In het gebouw is reeds Applus gevestigd.

Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed met de auto bereikbaar via de Westerscheldtunnel met aansluiting op het Belgische wegennetwerk en Midden-Zeeland, A58, via de N62. Er is een busverbinding op 250 meter afstand.

Afmeting

Kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 528 m² VVO

Voorzieningen

Het bedrijfsverzamelgebouw is casco+ opgeleverd met plafonds met LED-verlichting (500 lux), klimaatinstallaties (VRF-systeem met warmtepomp), 5 toiletten en een MIVA-toilet, pantry en kabelgoten met elektrapunten. Bij de entree is een video-intercominstallatie met beltableau, een individuele meterkast, een personenlift en een centraal trappenhuis. De

ruimte is als 1 grote open ruimte afgewerkt met glad afgewerkte wanden die gesausd zijn. Op het buitenterrein zijn 21 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Huurprijzen per jaar excl. BTW

Kantoorruimte : € 135,- per m² ;

Parkeerplaats: € 310,- per parkeerplaats.

Servicekosten

De huurovereenkomst betreft een triple net huurovereenkomst. Dat wil zeggen dat de kosten van onderhoud, verzekeringen, belastingen en alle andere gebouw gerelateerde kosten niet inbegrepen zijn in de hierboven genoemde huurprijzen.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op 1 oktober na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omschrijving

Oplevering

In onderling overleg.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen van (onder-)verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring (onder-)verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Innovatieweg 2C" te Hoek. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Makelaardij Faasse & Fermont BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



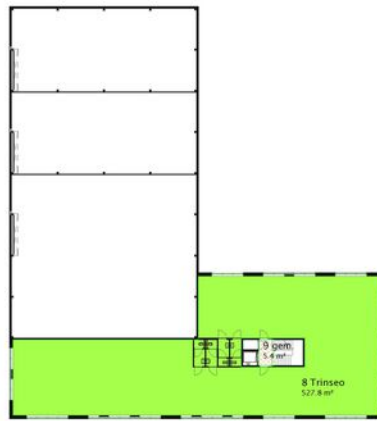




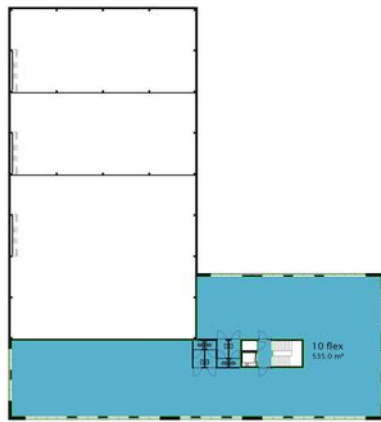
Plattegrond



VVO BEGANE GROND
1 : 200



VVO 1e VERDIEPING
1 : 200



VVO 2e VERDIEPING
1 : 200

verhuurbaar vloerooppervlakte

- APPlus
- flex
- gem.
- huurder A
- huurder B
- Trinseo

Verhuurbaar vloerooppervlakte (VVO)

nummer	huurder	oppervlakte	functie
kantoor			
1	APPlus	247.4 m ²	kantoor
10	flex	555.0 m ²	kantoor
werkplaats			
3	APPlus	407.5 m ²	werkplaats
4	huurder A	202.2 m ²	werkplaats
5	huurder B	207.6 m ²	werkplaats
Verdeling gemeenschappelijke oppervlakte kantoor			
TOTAAL:		38.6m ²	
APPlus:		6.4m ²	
Flex:		23.2m ²	
Trinseo:		11.0m ²	

© 2024-2019 vervo uitdare

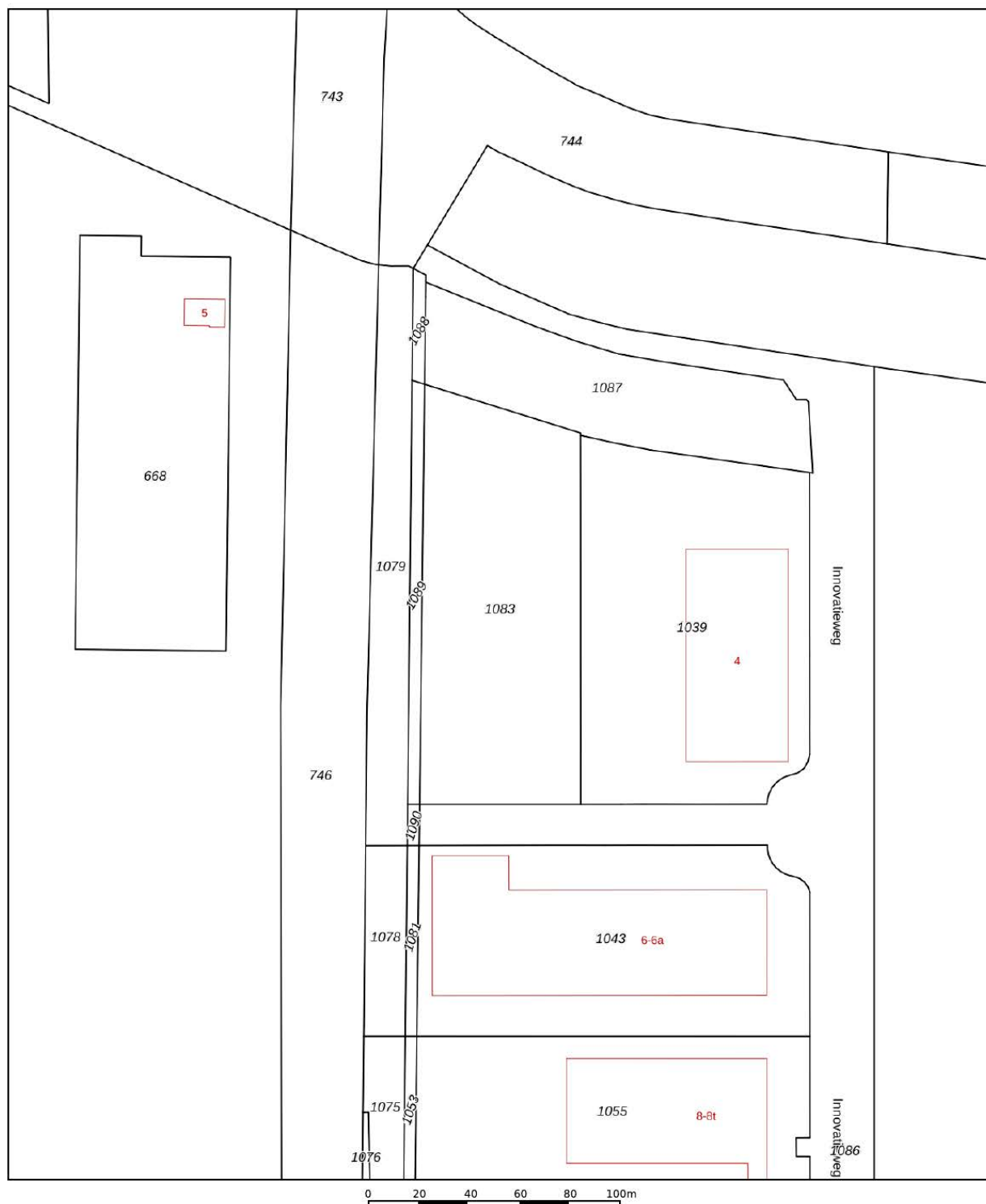
Cordeel Nederland B.V.
Lindendreef 20, 1116 GJ De Boerhorst
Rivierland 11-1100 AH Dordrecht
T +31 (0)78 425 11 00
E +31 (0)78 425 11 12
www.cordeel.nl


Opdrachtgever: Cordeel Nederland B.V.
Project: bedrijfsverzamelgebouw 3
Onderdeel: verhuurbaar vloerooppervlakte
Schaal: 1 : 200
Formaat: A0
Revisie: 000
Dossier: verhuurplan
Projectnummer: V170012
Pagina: 191

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: UKK A 1083



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1083	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

