



**TE HUUR Kantoorruimte
Innovatieweg 2C, Hoek (Terneuzen)**

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Kantoor

Bouwjaar

2020

Kantoorruimte

Totaal ca. 787 m2,
- BG circa 259 m2
- 1e verdieping
circa 528 m2

Voorzieningen

- Led-verlichting
- Klimaatinstallaties
- Kabelgoten en elektrapunten
- Toiletten en pantry
- Gezamenlijke entree
- Intercominstallatie
- Lift
- Trappenhuis
- Individuele meterkast

Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen,
sectie A, nummer 1083

Ligging

Maintenance Value Park
(MVP), Terneuzen

Parkeren

32 parkeerplaatsen op
eigen terrein beschikbaar

Huurprijs kantoorruimte

€ 166,- per m2 per jaar

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 400,- per m2 per jaar

Omzetbelasting

21%

Omschrijving

Aan de rand van Terneuzen, direct bij de zuidelijke uitgang van de Westerscheldetunnel op het Maintenance Value Park (MVP) te Terneuzen, gelegen kantoorruimte. De aangeboden ruimte is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw en wordt aangeboden door de huurder van de ruimte, ten behoeve van onderhuur of een indeplaatsstelling. Het gebouw ligt vlakbij een van de toegangen tot de site van DOW. Het bedrijventerrein MVP is bedoeld om bedrijven te huisvesten die een link hebben met de procesindustrie in de regio zoals onderhoudsbedrijven/adviseurs/engineers. In het gebouw is reeds Applus gevestigd.

Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed met de auto bereikbaar via de Westerscheldtunnel met aansluiting op het Belgische wegennetwerk en Midden-Zeeland, A58, via de N62. Er is een busverbinding op 250 meter afstand.

Afmeting

Kantoorruimte op de begane grond van ca. 259 m2 VVO en op de eerste verdieping van ca. 528 m2 VVO

Voorzieningen

Het bedrijfsverzamelgebouw is casco+ opgeleverd met plafonds met LED-verlichting (500 lux), klimaatinstallaties (VRF-systeem met warmtepomp), 5 toiletten en een MIVA-toilet, pantry en kabelgoten met elektrapunten. Bij de entree is een video-intercominstallatie met beltableau, een individuele meterkast, een personenlift en een centraal trappenhuis. De ruimte op de 1e verdieping is als 1 grote open ruimte afgewerkt met glad afgewerkte wanden die gesausd zijn. Op het buitenterrein zijn 32 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Huurprijzen per jaar excl. BTW

Kantoorruimte : € 166,- per m2;

Parkeerplaats: € 400,- per parkeerplaats.

Servicekosten

De huurovereenkomst betreft een triple net huurovereenkomst. Dat wil zeggen dat de kosten van onderhoud, verzekeringen, belastingen en alle andere gebouw gerelateerde kosten niet inbegrepen zijn in de hierboven genoemde huurprijzen.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op 1 oktober na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

In onderling overleg.

Huurovereenkomst

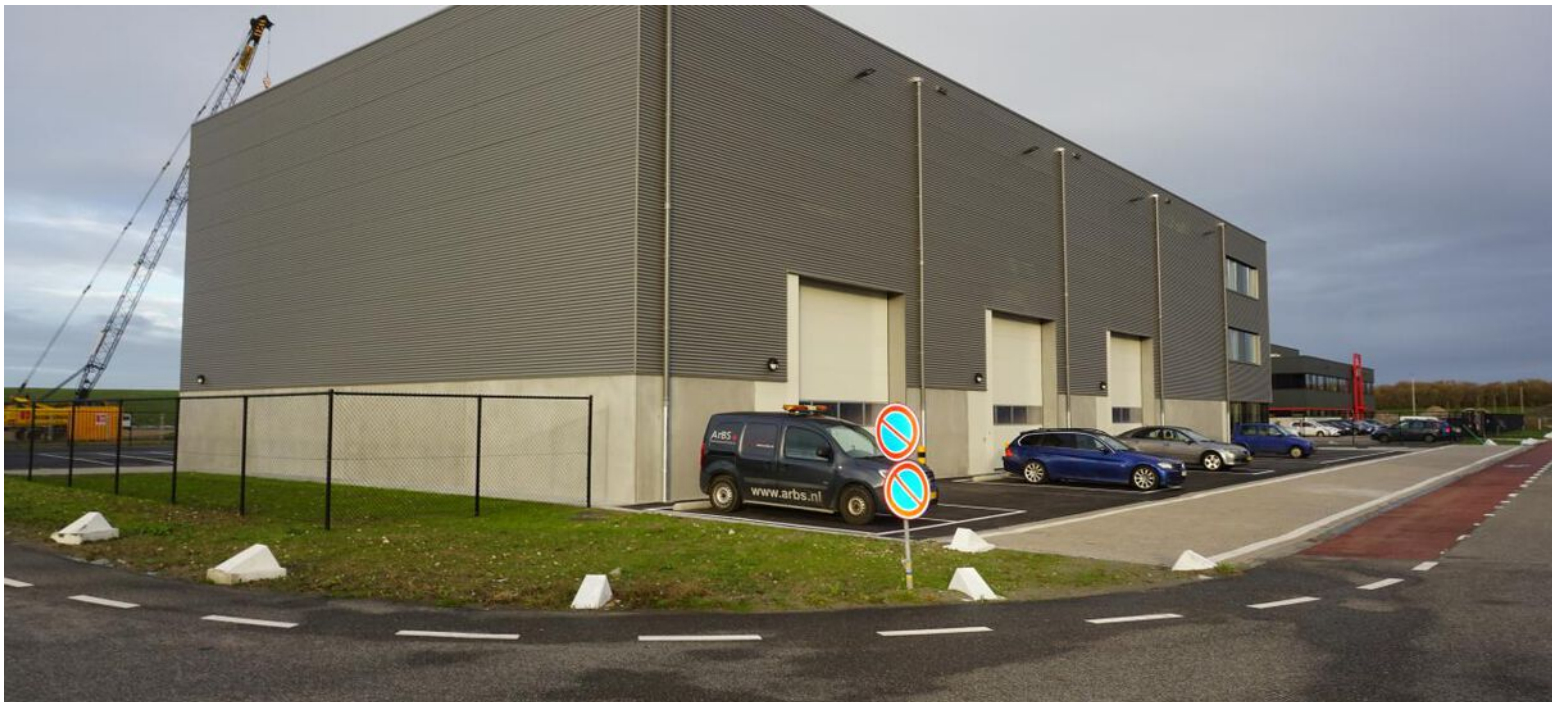
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 5 maart 2025, versie 20250603, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen van (onder-)verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring (onder-)verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Innovatieweg 2C" te Hoek. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Makelaardij Faasse & Fermont BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

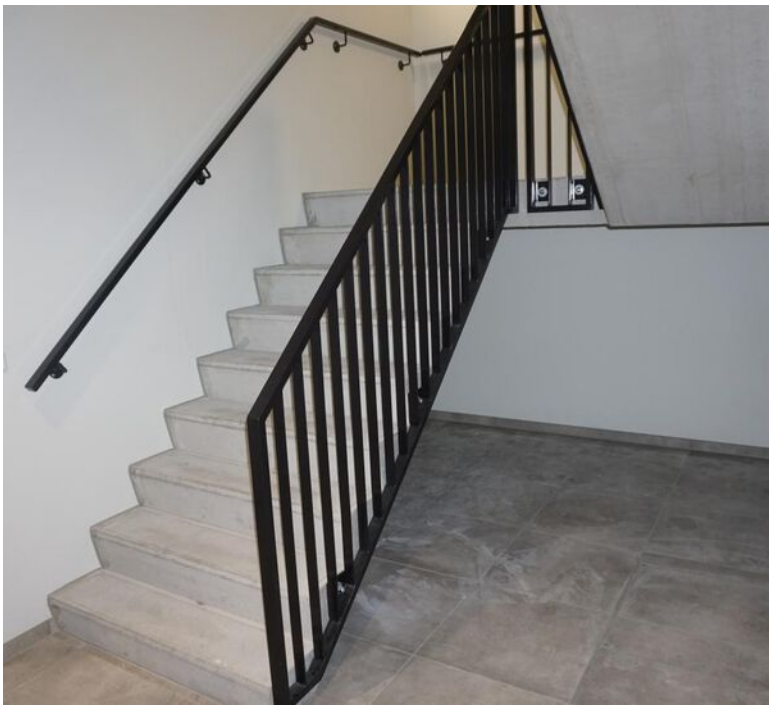
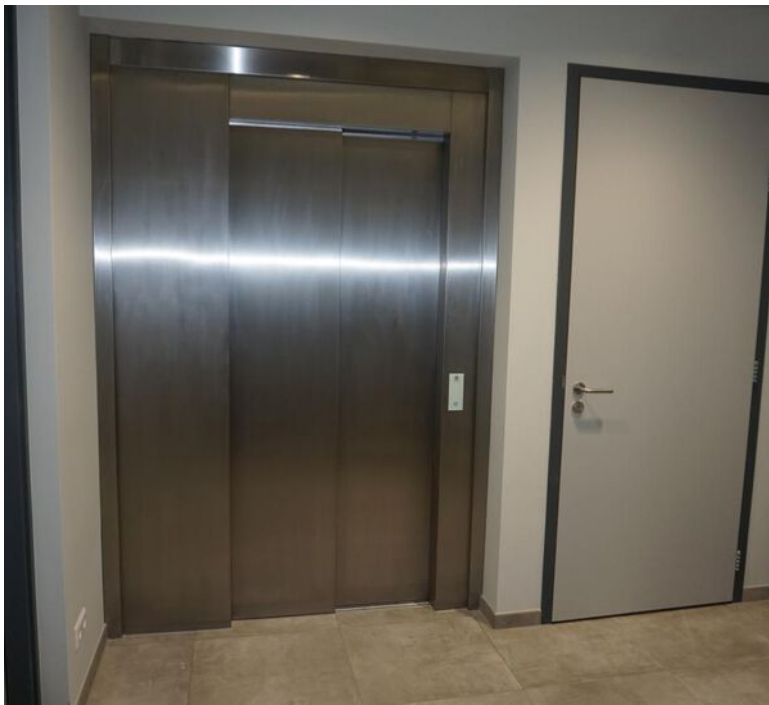


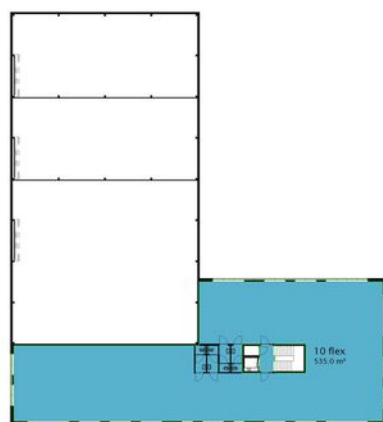
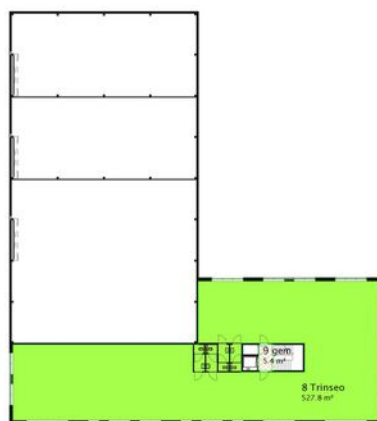












verhuurbaar vloeroppervlakte

- APPlus
- flex
- gem.
- huurder A
- huurder B
- Trinseo

Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)

nummer	huurder	oppervlakte	functie
kantoor			
1	APPlus	247.4 m²	kantoor
10	flex	535.0 m²	kantoor
6	gem.	20.1 m²	kantoor
7	gem.	13.1 m²	kantoor
9	gem.	5.4 m²	kantoor
2	Trinseo	259.2 m²	kantoor
8	Trinseo	527.8 m²	kantoor
werkplaats			
3	APPlus	407.5 m²	werkplaats
4	huurder A	202.2 m²	werkplaats
5	huurder B	207.6 m²	werkplaats
		817.3 m²	

Verdeling gemeenschappelijke oppervlakte kantoor

TOTAAL: 38.6m²

APPlus: 6.4m²

flex: 23.2m²

Trinseo: 11.0m²

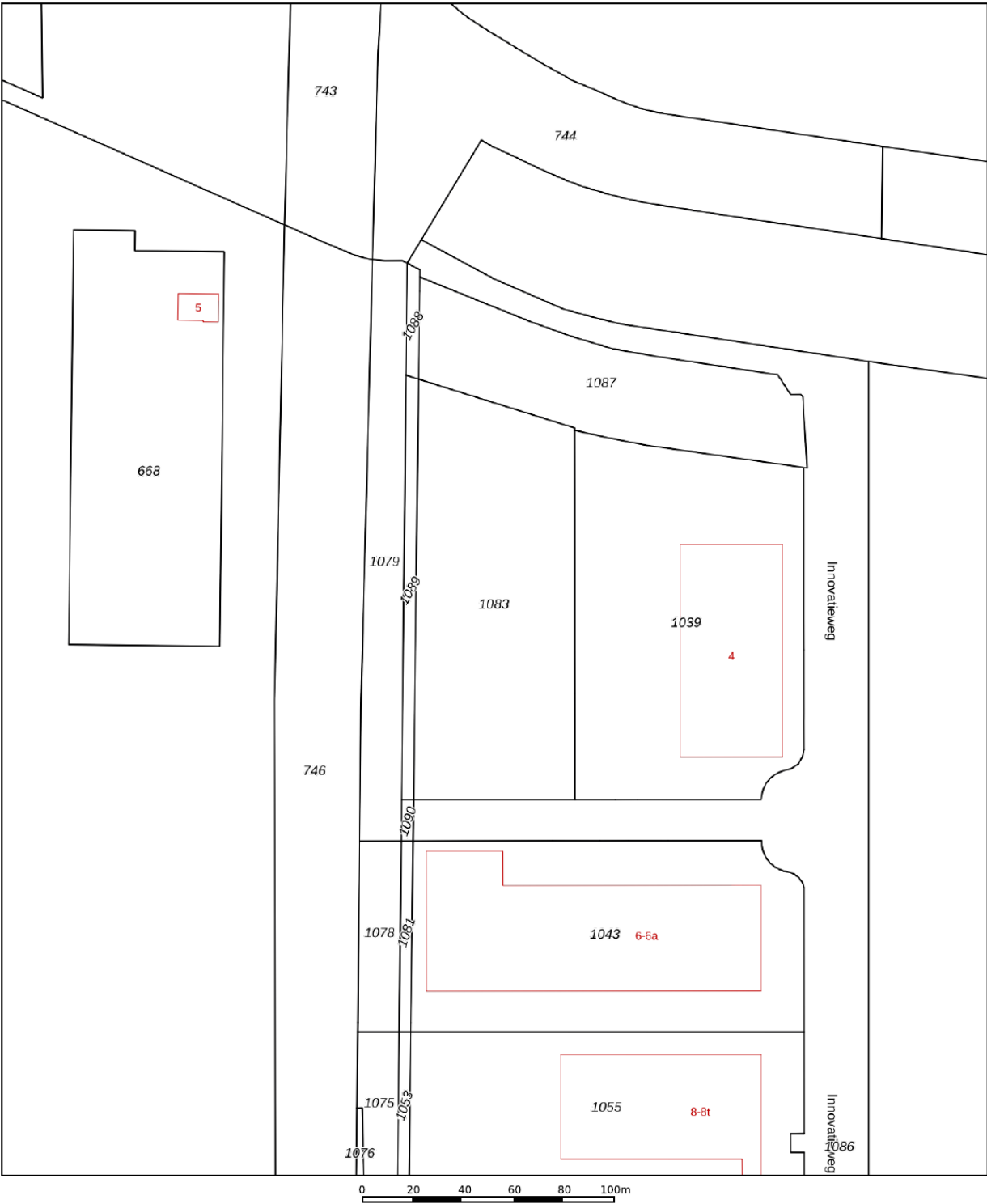
0	2015-2016 versie uitgaat	jan	feb	mrt
1	2016-2017 versie uitgaat	apr	mei	juni
2	2017-2018 versie uitgaat	juli	aug	sep
3	2018-2019 versie uitgaat	okt	nov	dec

Opdrachtgever:	Cordeel Nederland B.V.	Schaal:	1 : 200
Project:	bedrijfsverzamelgebouw 3	Formaat:	A3
Onderdeel:	verhuurbaar vloeroppervlakte	Reeks:	001
		Stadium:	aanvraag
		Programma:	V1 70012
		Totaal no.:	191

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: UKK A 1083



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie A

Perceel 1083

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

