



Te Huur
Piet Heinstraat 77, GOES

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoorruimte
Hoofdbestemming	Kantoor
Bouwjaar	1988
Onderhoud	goed

Kadastrale gegevens

Goes C 5257 grootte 4950 m²

Ligging Nabij stadscentrum

Parkeren op eigen terrein

Kantoorruimte

Oppervlakte 3e verdieping 763 m² VVO
Oppervlakte begane grond 207 m² VVO
Oppervlakte Kelderruimte 203 m² VVO

Prijs € 120,- h.p.m²/j.
Omzetbelasting: 21%
servicekosten: € 30,-per m²/j.

Voorzieningen:

- Toiletgroepen inclusief miva-toilet;
- Cv-installatie met verwarming middels radiatoren;
- Te opnemen aluminium gevelkozijnen met zonwerend glas;
- Brandmeldinstallatie;
- Liftinstallatie;
- Databekabeling;
- Afsluitbare parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Afwerkingspakket in nader overleg samen te stellen;

Omschrijving

Op een toplocatie, in het centrum van Goes, op loopafstand van het station, staat dit zeer representatieve kantoorpand genaamd "Magnolia". In dit pand is de 3e etage, met een fantastisch uitzicht beschikbaar. Ook is er op de begane grond een kantoorruimte van 207 m² beschikbaar en in de kelder een archiefruimte van ca. 203 m² VVO. Op het eigen terrein is een afgesloten parkeergelegenheid.

De 3e etage heeft een oppervlakte van in totaal ca. 763 m² VVO kantoorruimte en is eventueel op te delen in kantoorruimten vanaf ca. 285 m². De etage dient gerenoveerd te worden. Over de uitvoering, afwerking en indeling kunnen nadere afspraken worden gemaakt.

Ligging

Het kantoorpand is ideaal gelegen op een steenworp afstand van zowel het NS station als het busstation. Het winkelcentrum van Goes ligt eveneens op loopafstand. Bovendien liggen de bedrijventerreinen in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Het pand 'Magnolia' is gelegen aan de doorgaande weg door Goes. De stad Goes heeft een centrale ligging in Zeeland waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Rotterdam is ligt op 1 uur reisafstand en Antwerpen en Breda op 45 autominuten. Door de Westerscheldetunnel zijn ook België en Zeeuws Vlaanderen moeiteloos te bereiken.

Mogelijkheden

Kelder: ca. 203 m² VVO archiefruimte;
Begane grond: Ca. 207 m² kantoorruimte;
3e verdieping: ca. 763 m² VVO kantoorruimte.
(deelverhuur is mogelijk vanaf 285 m².)

Bestemming

Maatschappelijk alsmede kantoor.

Huurprijs

€ 120,- per m² VVO per jaar, exclusief BTW en servicekosten;

Voorzieningen

- Toiletgroepen inclusief miva-toilet;
- Cv-installatie met verwarming middels radiatoren;
- Te opnemen aluminium gevelkozijnen met zonwerend glas
- Brandmeldinstallatie
- Liftinstallatie
- Databekabeling;
- Afsluitbare parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Afwerkingspakket in nader overleg samen te stellen.

Energie label

Label A geldig tot 28-08-2029

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar, exclusief BTW. De servicekosten zullen als voorschot in rekening worden gebracht.

Omschrijving

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

Vijf jaar plus telkens vijf optiejaren

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Disclaimer

De weergegeven foto's zijn algemene foto's van het pand Magnolia te Goes. De betreffende 3e etage wordt gerenoveerd. De (sfeer) plattegronden en impressies wijken af van de daadwerkelijke situatie. Verhuurder is bereid om mee te denken in het opleveringsniveau.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Piet Heinstraat 77 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

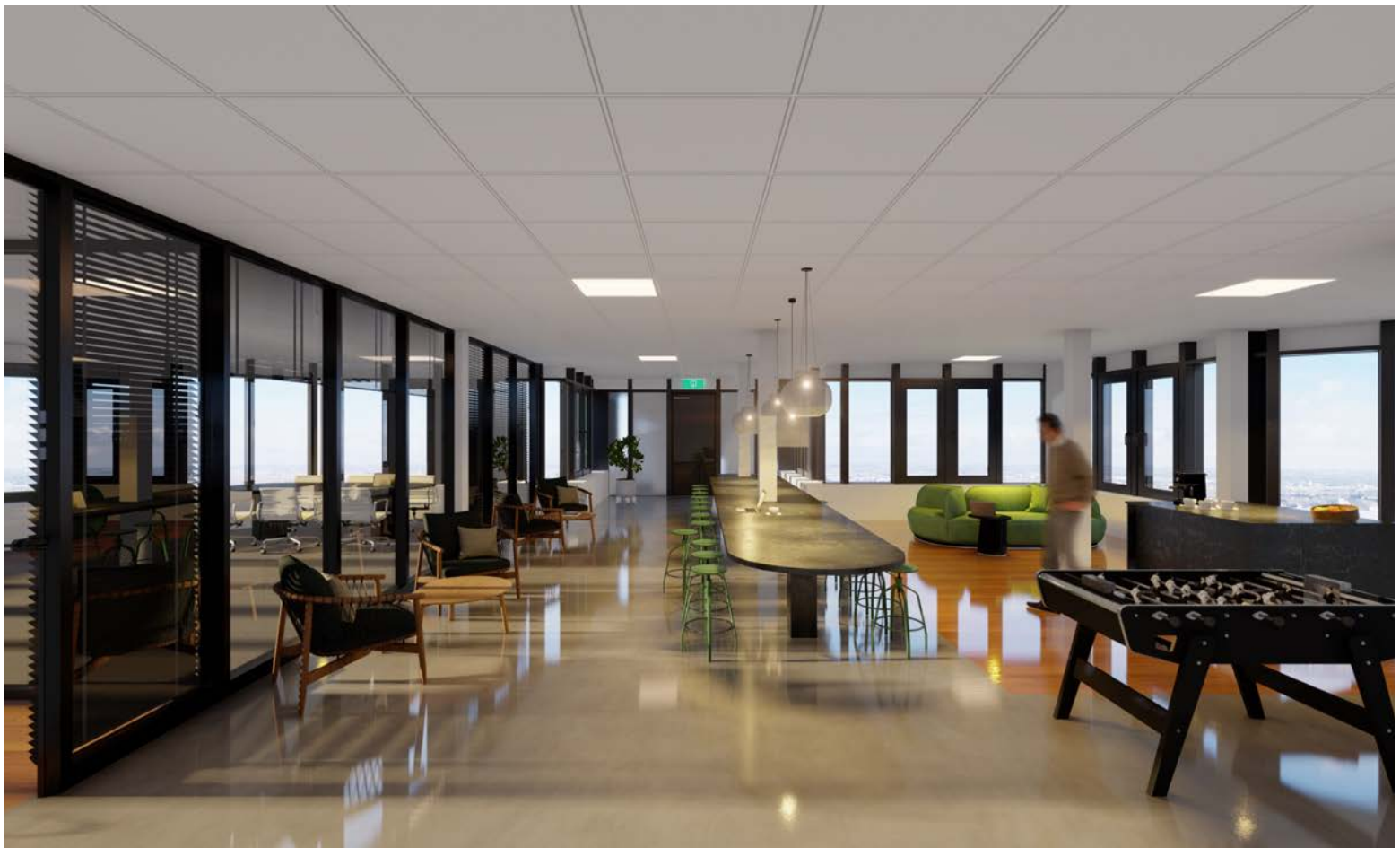
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

(0113) 250 555
bedrijven@faasse-fermont.nl





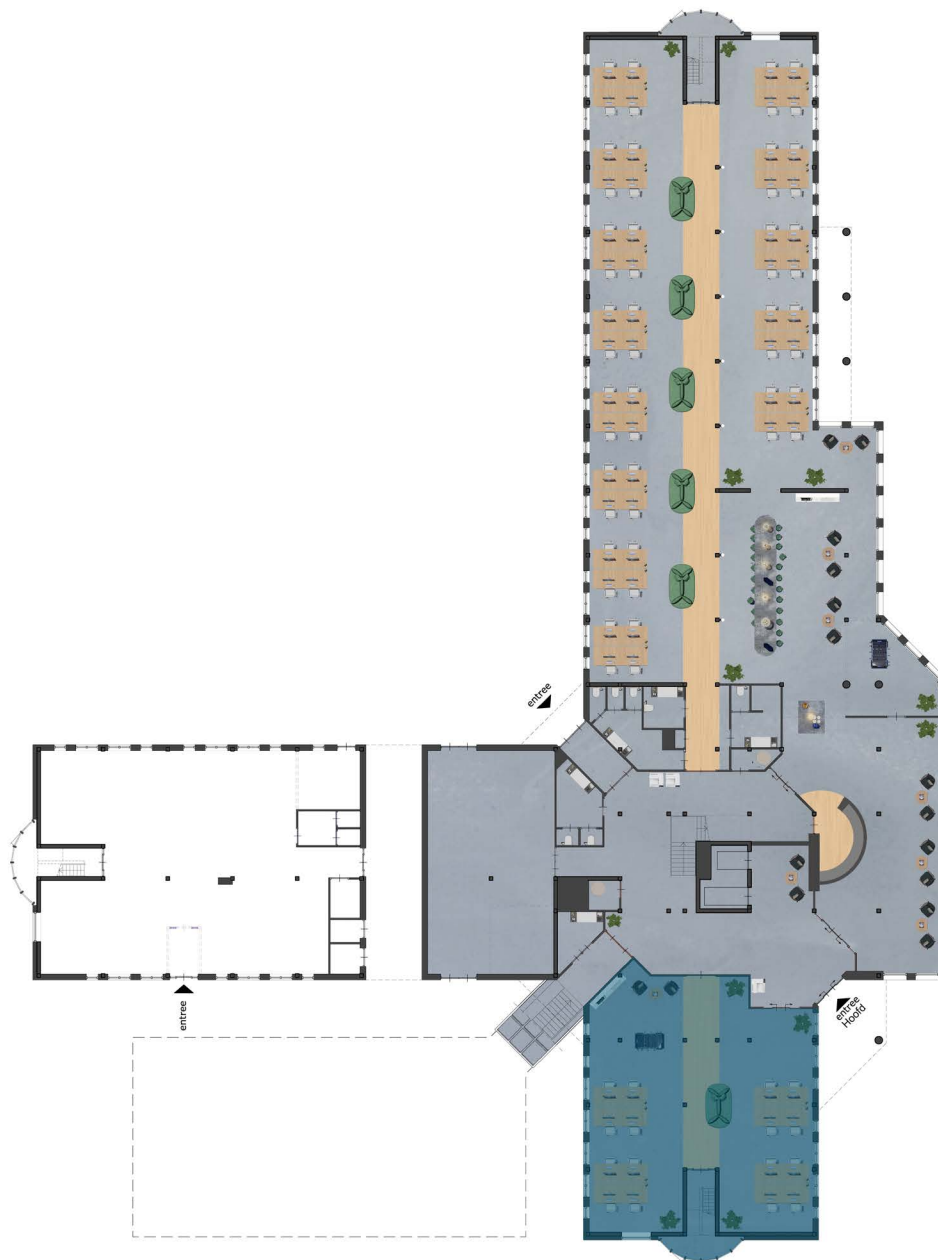




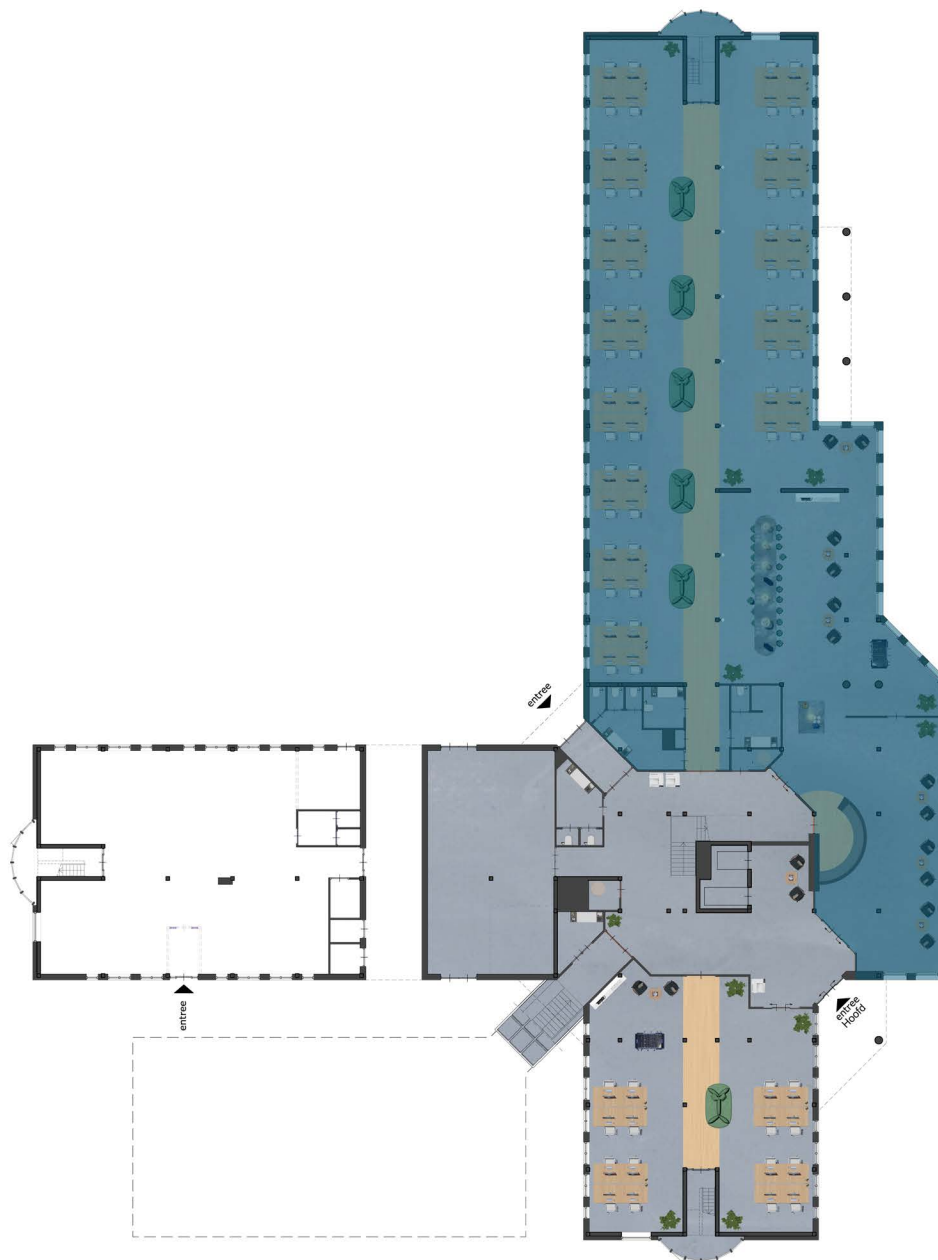
Plattegrond



Plattegrond



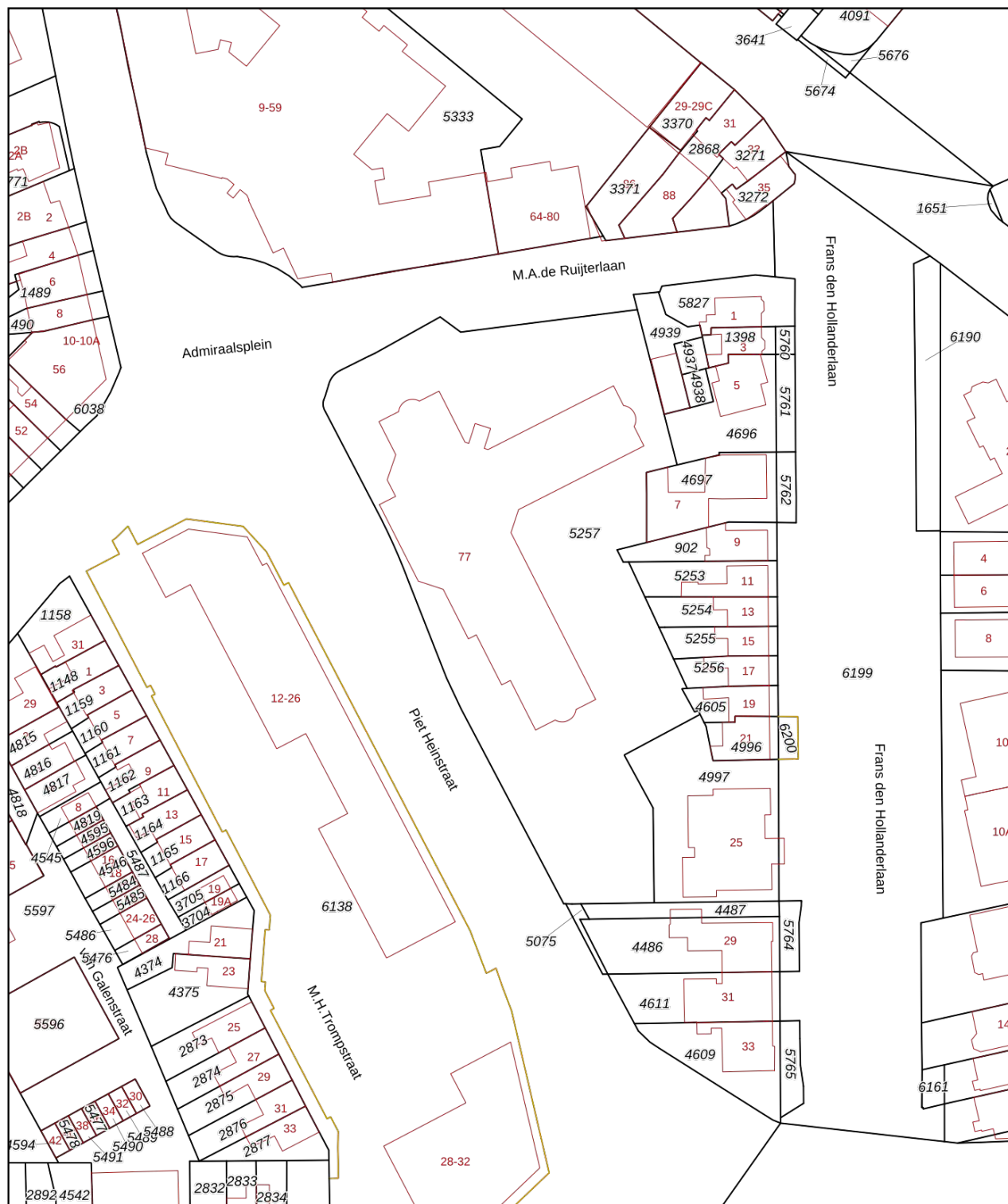
Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PH 77



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Goes

Sectie

Perceel

Goes

C

5257

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Faasse & Fermont



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

