



**Te huur winkelruimte  
Klokstraat 17, GOES**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Hoofdbestemming	winkelruimte
Bouwjaar	1936
Onderhoud	goed

### Winkerruimte

Totaal Oppervlakte	165 m <sup>2</sup> VVO
Oppervlakte verkoopvloer	142 m <sup>2</sup> VVO

### Voorzieningen

- Nieuwe pui;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Diverse elektra-aansluitpunten;

### Kadastrale gegevens

Goes D 3330	
Oppervlakte	236 m <sup>2</sup>

### Ligging

Stadscentrum Goes  
A-locatie

### Parkeren

voldoende (betaalde)  
parkeervoorziening in  
omgeving

### Prijs

Omzetbelasting: € 227,- per m<sup>2</sup> per jaar

21%

## Omschrijving

### TE HUUR

Winkelruimte Klokstraat 17 te Goes

Door de ligging in “het winkelrondje” tegenover Kippie en vrijwel naast de Hema is dit één van de beste locaties in Goes. Het pand is binnen verassend ruim. De totale oppervlakte is 165 m<sup>2</sup> VVO waardoor dit voor veel grootwinkelbedrijven een ideale oppervlakte betreft. Het gehele pand is recent volledig gerenoveerd en heeft daardoor een mooi front met moderne uitstraling. Op de A-locaties zijn er in Goes van deze oppervlakte weinig tot geen winkels meer beschikbaar dus dit vormt een unieke kans. De winkel wordt aangeboden tegen een scherpe huurprijs van €227,50 per m<sup>2</sup> per jaar.

### Ligging en bereikbaarheid

Gelegen in het kernwinkelcentrum van de streekstad Goes met totaal circa 37.000 inwoners en een verzorgingsgebied van 100.000 inwoners. Zeer goede A-locatie met hoge attentiewaarde naast de HEMA, Hotlegs Fashion & Lifestyle en tegenover Kippie Goes. De bereikbaarheid is goed, er zijn in de nabijheid meerdere (betaalde) parkeervoorzieningen en er is een trein- en busstation aanwezig.

### Bestemming

De bestemming is Centrum - 2 binnen het bestemmingsplan Binnenstad. Hierbij zijn onder andere toegestaan:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Maatschappelijke activiteiten

### Voorzieningen

- Nieuwe pui;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Diverse elektra-aansluitpunten;

### Energie label

De winkelruimte heeft energielabel A+++ geldig tot 14-04-2032

### Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie D, nummer 3330, grootte 236 m<sup>2</sup>.

### Huurprijs

€ 227,- ( excl. BTW) per m<sup>2</sup> per jaar

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Huurbetaling

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

## Omschrijving

### Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 (vijf) jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 (vijf) jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 (twaalf) maanden. Afwijkende huurperiode in overleg.

### Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

### Oplevering

In overleg.

### Opleveringsniveau

Leeg en ontruimd

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Klokstraat 17 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont  
Frans den Hollanderlaan 12  
4461 HN GOES

tel: (0113) 250 555  
e-mail: [bedrijven@faasse-fermont.nl](mailto:bedrijven@faasse-fermont.nl)  
internet : [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)







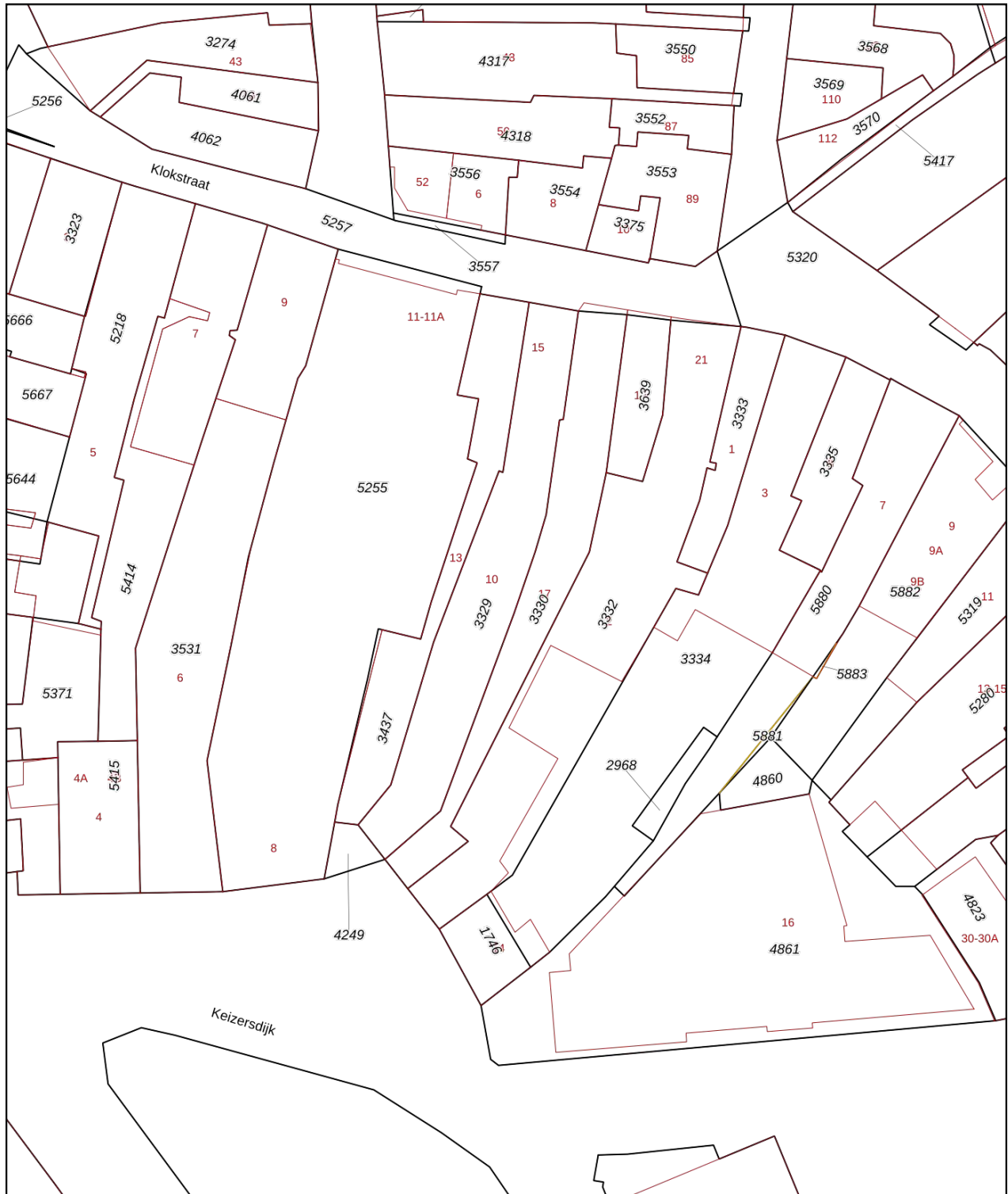




# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: UKK 4461JK 17



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie D

Perceel 3330

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

