



TE HUUR:
winkelruimte Klokstraat 3 te Goes

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Type

Winkelruimte

Hoofdbestemming

Detailhandel

Bouwjaar

Circa 1936

Onderhoud

Goed

Oppervlakte winkelruimte begane grond

85 m² VVO

Totale oppervlakte

193 m² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes sectie D nummer 3323,
groot 102 m²

Ligging

Winkelgebied stadscentrum (A-locatie)

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen in de
omgeving

Huurprijs

€ 1.995,- exclusief BTW per maand

Omzetbelasting

21 %

Omschrijving

Te huur

Op A-locatie in het kernwinkelcentrum van Goes gelegen winkelpand van in totaal circa 85 m² VVO op de begane grond met daarnaast opslag/kantoorruimten op de verdiepingen. Het pand heeft een totale oppervlakte van 193 m² VVO. Het pand is voorzien van een fraaie brede glazen pui waardoor de winkel een fijne lichtinval heeft.

Het pand heeft een hoge attentiewaarde en is gelegen in de omgeving van de HEMA, Hotlegs Fashion & Lifestyle, Studio Blique, VakantieXperts en Van Haren.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen in het kernwinkelcentrum van de streekstad Goes met totaal ruim 37.000 inwoners en een verzorgingsgebied van 100.000 inwoners. De bereikbaarheid is goed, er zijn in de nabijheid meerdere (betaalde) parkeervoorzieningen. Het centraal station bevindt zich op circa 500 meter afstand en in de directe omgeving zijn meerdere bushaltes aanwezig.

Bestemming

De bestemming is Centrum - 2 binnen het bestemmingsplan Binnenstad. Hierbij zijn onder andere toegestaan:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Maatschappelijke activiteiten

Huurprijs

€ 1.995,- exclusief BTW per maand

Huurbetaling

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurderszijde.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 (vijf) jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 (vijf) jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 (twaalf) maanden. Afwijkende huurperiode in overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omschrijving

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie D, nummer 3323, grootte 102 m².

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

Leeg en ontruimd.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Klokstraat 3 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

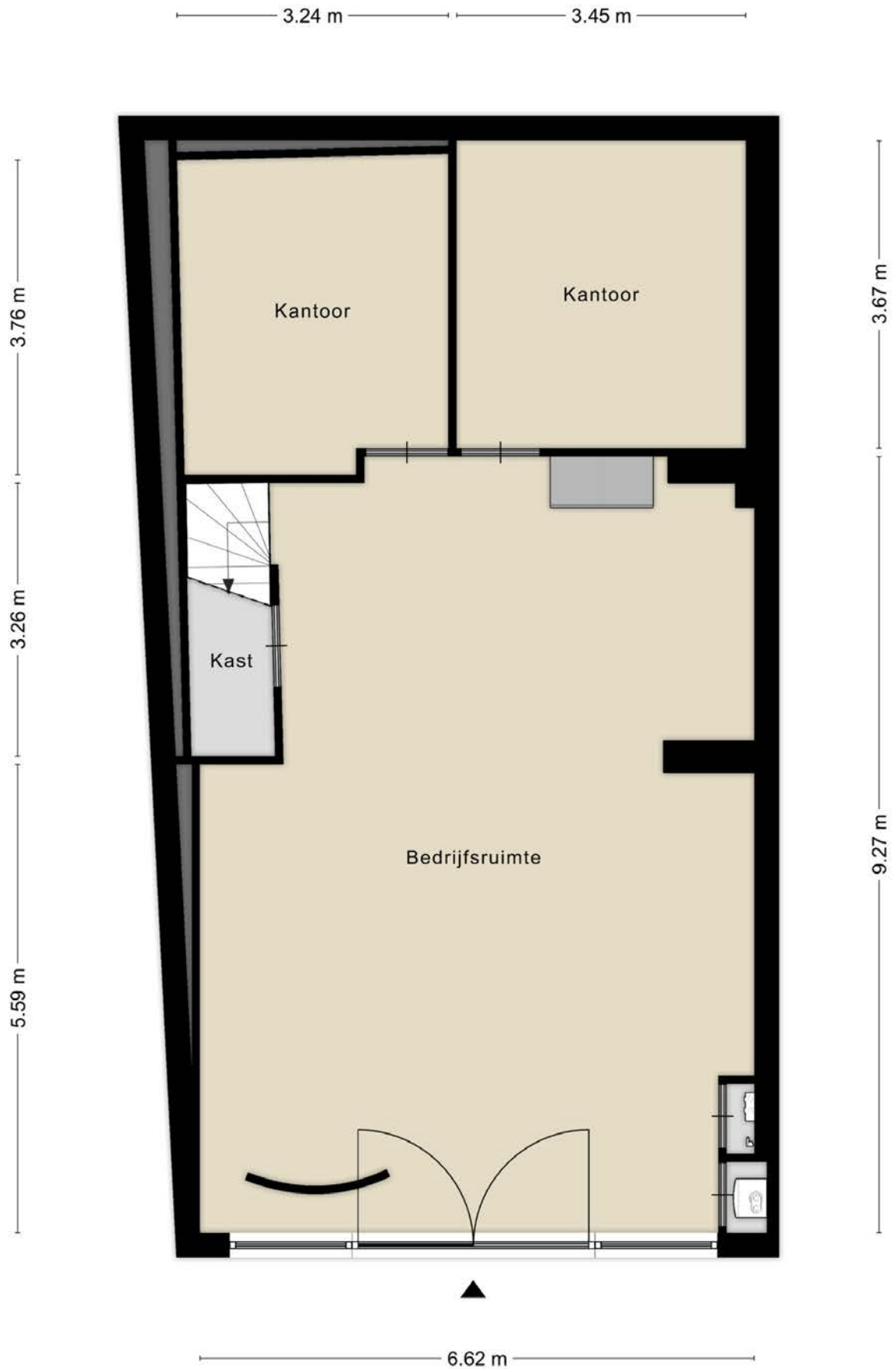








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

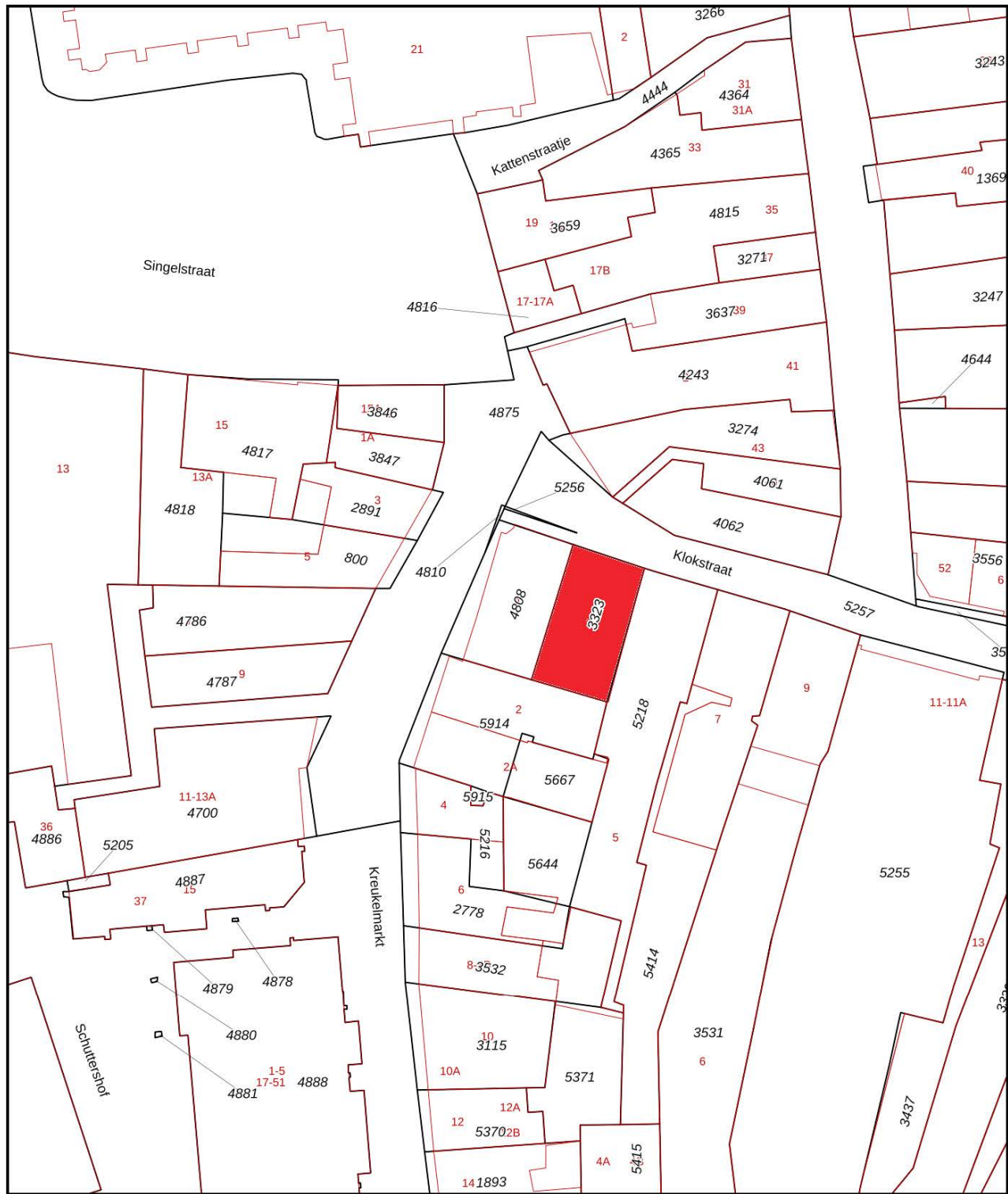


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klokstraat 1



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4808
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

